

Αριθμός 318

Οι περί Ισότιμης Κατανομής Βαρών (Σχέδιο Αποκατάστασης Προπολεμικής Φερεγγυότητας) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 2007, οι οποίοι εκδόθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο του Κεντρικού Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών, με την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το άρθρο 16 του περί του Κεντρικού Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών (Σύσταση, Σκοποί, Αρμοδιότητες και Άλλα Συναφή Θέματα) Νόμου, αφού κατατέθηκαν στη Βουλή των Αντιπροσώπων και εγκρίθηκαν από αυτή, δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας σύμφωνα με το εδάφιο (3) του άρθρου 3 του περί Καταθέσεως στη Βουλή των Αντιπροσώπων των Κανονισμών που Εκδίδονται με Εξουσιοδότηση Νόμου, Νόμου (Ν. 99 του 1989 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 227 του 1990).

Ο ΠΕΡΙ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΦΟΡΕΑ ΙΣΟΤΙΜΗΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΒΑΡΩΝ
(ΣΥΣΤΑΣΗ, ΣΚΟΠΟΙ, ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΣΥΝΑΦΗ ΘΕΜΑΤΑ) ΝΟΜΟΣ

Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 16

141 του 1989	Το Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ'
70(Ι) του 1998	αυτό από το άρθρο 16 του περί του Κεντρικού Φορέα Ισότιμης
105(Ι) του 1999	Κατανομής Βαρών (Σύσταση, Σκοποί, Αρμοδιότητες και Άλλα
163(Ι) του 2000	Συναφή Θέματα) Νόμου εκδίδει, με την έγκριση του Υπουργικού
169(Ι) του 2003	Συμβουλίου, τους ακόλουθους Κανονισμούς.
254(Ι) του 2004	
156(Ι) του 2005.	

Συνοπτικός
τίτλος.

Επίσημη Εφημερίδα,
Παράρτημα
Τρίτο (Ι)

21.7.1995
31.12.1998
17.3.2000
17.2.2006.

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Ισότιμης Κατανομής Βαρών (Σχέδιο Αποκατάστασης Προπολεμικής Φερεγγυότητας) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 2007 και θα διαβάζονται μαζί με τους περί Ισότιμης Κατανομής Βαρών (Σχέδιο Αποκατάστασης Προπολεμικής Φερεγγυότητας) Κανονισμούς του 1995 έως 2006 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «οι βασικοί κανονισμοί») και οι βασικοί κανονισμοί και οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Ισότιμης Κατανομής Βαρών (Σχέδιο Αποκατάστασης Προπολεμικής Φερεγγυότητας) Κανονισμοί του 1995 έως 2007.

Τροποποίηση
του Κανονισμού 2
των βασικών
κανονισμών.

2. Ο Κανονισμός 2 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την αντικατάσταση του ορισμού του όρου «αξία» με τον ακόλουθο νέο ορισμό:

«αξία», σε σχέση με κατεχόμενη ή απροσπέλαστη ακίνητη ιδιοκτησία, σημαίνει την αξία της ιδιοκτησίας αυτής σε τρέχουσες τιμές, μόνο για σκοπούς ικανοποίησης των προνοιών του περί του Κεντρικού Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών (Σύσταση, Σκοποί, Αρμοδιότητες και Άλλα Συναφή Θέματα) Νόμου, όπως αυτή θα καθορίζεται από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας».

Τροποποίηση
του Κανονισμού 3
των βασικών
κανονισμών.

3. Ο Κανονισμός 3 των βασικών κανονισμών τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με την προσθήκη στην υποπαράγραφο (α) της παραγράφου (2) αυτού μετά τη λέξη «καθορισμένα» (δεύτερη γραμμή) των λέξεων «από το Συμβούλιο» και με τη διαγραφή της λέξης "και" στο τέλος αυτής
- (β) με την αντικατάσταση της τελείας με κόμμα και την προσθήκη της λέξης "και" στο τέλος της υποπαραγράφου (β) της παραγράφου (2) αυτού και
- (γ) με την προσθήκη μετά την υποπαράγραφο (β) της παραγράφου (2) αυτού της ακόλουθης νέας υποπαραγράφου:

«(γ) Η επιδότηση από τον Κεντρικό Φορέα του επιτοκίου των δανείων που συνάπτουν, για στεγαστικούς σκοπούς από οποιοδήποτε χρηματοπιστωτικό ίδρυμα, δικαιούχα πρόσωπα με παροχή προσωπικών εγγυήσεων ή με υποθήκευση ακίνητης περιουσίας στις ελεύθερες περιοχές της Δημοκρατίας χωρίς εγγυήσεις του Κεντρικού Φορέα.».

Τροποποίηση
του Κανονισμού 4
των βασικών
κανονισμών.

4. Ο Κανονισμός 4 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την αντικατάσταση της παραγράφου (1) αυτού με την ακόλουθη νέα παράγραφο:

«Εξουσία παροχής εγγυήσεων, απευθείας δανειοδοτήσεων και επιδοτήσεων επιτοκίων.

4.-(1) Κατόπιν αίτησης δικαιούχου προσώπου το οποίο έχει συμπληρώσει την ηλικία των δεκαοκτώ ετών, ο Κεντρικός Φορέας δύναται, τηρουμένων των λοιπών προνοιών των παρόντων Κανονισμών, να παρέχει την εγγύησή του ή την απευθείας δανειοδότηση ή την επιδότηση του επιτοκίου στεγαστικού δανείου που συνήψε δικαιούχο πρόσωπο από οποιοδήποτε χρηματοπιστωτικό ίδρυμα με δικές του προσωπικές εγγυήσεις ή υποθήκευση ακίνητης περιουσίας στις ελεύθερες περιοχές χωρίς εγγυήσεις του Κεντρικού Φορέα, εφόσον στην αίτησή του προβάλλεται και πράγματι συντρέχει εύλογη ανάγκη εξυπηρέτησης οποιουδήποτε από τους πιο κάτω σκοπούς:

- (α) Εγγύηση για -
 - (i) επαγγελματική στέγη ή επαγγελματική δραστηριοποίηση ή επέκταση,
 - (ii) εξασφάλιση στέγης ή επιδιόρθωση, βελτίωση και/ή προσθήκη σε υφιστάμενη κατοικία:

Νοείται ότι, στην περίπτωση κατά την οποία ο αιτητής είναι πρόσφυγας, το ύψος της εγγύησης το οποίο δύναται να εγκριθεί για εξασφάλιση στέγης μπορεί να ανέρχεται μέχρι το 80% της αξίας της κατεχόμενης ή

απροσπέλαστης ακίνητης περιουσίας του ή μέχρι τις εβδομήντα πέντε χιλιάδες λίρες (ΛΚ75.000), οποιοδήποτε από τα ποσά αυτά είναι το μικρότερο. Για επαγγελματική στέγη ή επαγγελματική δραστηριοποίηση ή επέκταση, το ύψος της εγγύησης το οποίο δύναται να εγκριθεί όταν ο αιτητής είναι πρόσφυγας μπορεί να ανέρχεται μέχρι το 80% της αξίας της κατεχόμενης ή απροσπέλαστης ακίνητης περιουσίας του αιτητή ή μέχρι τις εξήντα χιλιάδες λίρες (ΛΚ60.000), οποιοδήποτε από τα ποσά αυτά είναι το μικρότερο:

Νοείται περαιτέρω ότι, στην περίπτωση κατά την οποία ο αιτητής δεν είναι πρόσφυγας ή ούτε ένας από τους γονείς του είναι πρόσφυγας, το ύψος της εγγύησης το οποίο δύναται να εγκριθεί για επαγγελματική στέγη ή επαγγελματική δραστηριοποίηση ή επέκταση ή εξασφάλιση στέγης, μπορεί να ανέρχεται μέχρι το 80% της αξίας της κατεχόμενης ή απροσπέλαστης ακίνητης περιουσίας του ή μέχρι τις πενήντα χιλιάδες λίρες (ΛΚ50.000), οποιοδήποτε από τα πιο πάνω ποσά είναι το μικρότερο, μείον 20% μέχρι και 40% του ποσού αυτού, ανάλογα με το ύψος των εισοδημάτων και της περιουσίας του αιτητή και της οικογένειάς του στις ελεύθερες περιοχές σε συνδυασμό με την αξία της κατεχόμενης ή απροσπέλαστης ακίνητης ιδιοκτησίας αυτού. Όταν ένας