

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991,
91(Ι) ΤΟΥ 1992, 55(Ι) ΤΟΥ 1993, 72(Ι) ΤΟΥ 1998, 59(Ι) ΤΟΥ 1999,
142(Ι) ΤΟΥ 99, 241(Ι) ΤΟΥ 2002, 29(Ι) ΤΟΥ 2005,
135(Ι) ΤΟΥ 2006 ΚΑΙ 11(Ι) ΤΟΥ 2007)

Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο Υπουργός Εσωτερικών διατάσσει όπως, από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία δεν θα εκτελείται στις οικοδομές, ομάδες οικοδομών και περιοχές που αναφέρονται στον Πίνακα του παρόντος Διατάγματος, οι οποίες θεωρούνται ειδικού αρχιτεκτονικού/ιστορικού/κοινωνικού χαρακτήρα και δείχνονται με κόκκινο χρώμα στα συνημμένα κυβερνητικά χωρομετρικά σχέδια της σειράς Τ.Ρ.Η.522, παρά μόνο ύστερα από γραπτή συναίνεση του Υπουργού Εσωτερικών και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σ' αυτήν.

2. Σε περίπτωση που εκτελεστούν οποιεσδήποτε μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες κατά παράβαση του παρόντος Διατάγματος, ο Υπουργός Εσωτερικών δύναται να απαιτήσει την επαναφορά της οικοδομής, της ομάδας οικοδομών ή περιοχής αναφορικά με την οποία εκτελέστηκαν οι μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες, στην κατάσταση που ήταν κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του Διατάγματος και να εφαρμόσει προς το σκοπό αυτό τις διατάξεις που περιέχονται στο Μέρος Έκτο του Νόμου, το οποίο αφορά την επιβολή πολεοδομικού ελέγχου.

3. Το παρόν Διάταγμα και τα σχετικά κυβερνητικά σχέδια βρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργάσιμων ημερών και ωρών στα Γραφεία των Δημάρχων Λευκωσίας, Πάφου, Αγίου Δομετίου, Ιδαλίου, Αγίου Αθανασίου, Γερμασόγειας, Αθηνών, Αραδίππου, Λευκάρων και Πέγειας, των Επαρχών Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου, και των Επαρχιακών Λειτουργιών Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου για εξήντα ημέρες από τη δημοσίευση του παρόντος Διατάγματος στην Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

4. Ενστάσεις και παραστάσεις κατά ή σε σχέση με το παρόν Διάταγμα δύναται να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε εξήντα ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και πρέπει να αναφέρουν τους λόγους στους οποίους στηρίζονται.

5. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι ακόλουθοι λόγοι:

(α) Η ύπαρξη των πιο πάνω αναφερόμενων οικοδομών, ομάδων οικοδομών και περιοχών που αποτελούν μεμονωμένα ή ως μέρος ενός ενιαίου συνόλου, χαρακτηριστικά ή και αντιπροσωπευτικά ή και εκλεκτά δείγματα αστικής ή αγροτικής αρχιτεκτονικής.

- (β) Η διατήρηση του περιβάλλοντος χώρου αξιόλογων οικοδομών ως αναπόσπαστο τμήμα τους και απαραίτητης προϋπόθεσης για την ανάδειξη και προβολή τους.
- (γ) Η προστασία ολόκληρων ή του μεγαλύτερου μέρους των τεμαχίων των ιστορικών / παραδοσιακών οικοδομών ως ενιαίου συνόλου, αφού τα τεμάχια με το δομημένο και φυσικό περιβάλλον τους, αποτελούν μέρος του ιστορικού / παραδοσιακού πολεοδομικού ιστού των πόλεων και των οικισμών, το οποίο πρέπει να προστατευθεί.
- (δ) Η προστασία του χαρακτήρα μιας ολόκληρης περιοχής ή ολόκληρου οικοδομικού τετραγώνου ή του μεγαλύτερου μέρους οικοδομικών τετραγώνων εντός Περιοχών Ειδικού Χαρακτήρα με τη συμπερίληψη κενών τεμαχίων στα οποία προϋπήρχαν ή όχι παλαιές οικοδομές με στόχο τη συνολική αποκατάσταση ιστορικών / παραδοσιακών οικοδομών / περιοχών.
- (ε) Ο κίνδυνος αφανισμού των αναφερόμενων οικοδομών / ομάδων οικοδομών εξαιτίας της εγκατάλειψης, και της έλλειψης συντήρησης/επιδιόρθωσής τους και ως εκ τούτου της συνεχούς φθοράς και αλλοίωσης του χαρακτήρα τους.
- (στ) Η ανάγκη διατήρησης των δειγμάτων αυτών γιατί αποτελούν το βασικό ζωντανό κρίκο με το παρελθόν μας, ιδιαίτερα το πολεοδομικό, αρχιτεκτονικό, κοινωνικό, ιστορικό και πολιτιστικό.
- (ζ) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού, ιστορικού ή και φυσικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελούν οι πιο πάνω οικοδομές / ομάδες οικοδομών / περιοχές, που θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης των ευρύτερων περιοχών στις οποίες αυτές βρίσκονται και βασική πτυχή του γενικότερου πολεοδομικού σχεδιασμού τους.

Περισσότερες λεπτομέρειες για την κάθε ιδιοκτησία εκτίθενται στο σχετικό φάκελο του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 5.33.46.30.

ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	Φ/ΣΧΕΔΙΟΥ	ΕΝΟΡΙΣΜΑ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ (Λεπτομέρειες στο φακ. του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 5.33.46.30)
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ						
1	Λευκωσία	XXI/46.03.12	Άγιος Κασανός/ Τμήμα Α	97	Roland Melia Jaana Loring	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με νεοκλασικά στοιχεία
2	Λευκωσία	XXI/54.01.04	Άγιοι Ομολογητές Τμήμα Α	134	Χρυστάλλη Χριστοδουλίδου Ερμούλη Χριστοδουλίδου	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
3	Λευκωσία	XXI/1000V01	Καϊμακλί / Τμήμα Α	408	Τετυόνα Πασεργούκ	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με νεοκλασικά στοιχεία
4	Λευκωσία	XXI/39.04.04	Καϊμακλί / Τμήμα Β	209	Ιωάννης Βασιλείου Γιούλα Τσιάρινικ Βασιλείου	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
5	Λευκωσία	XXI/39.04.04	Καϊμακλί / Τμήμα Β	276	Demlink Limited	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με νεοκλασικά στοιχεία
6	Λευκωσία	XXI/39.04.04	Καϊμακλί / Τμήμα Β	493	Green Lion 2 Limited	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με νεοκλασικά στοιχεία
7	Λευκωσία	XXI/47.04.02	Παλλουριώτισσα / Τμήμα Β	98, 100, 386, 387	Μιχαήλ Μιχαήλ	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
8	Λευκωσία	XXI/47.05.01	Παλλουριώτισσα / Τμήμα Β	813	Ανδρονίκη Νεάργου-Κοτσώνη	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με νεοκλασικά στοιχεία
9	Άγιος Δομέτιος	XXI/1010V01	Μέσα στον πυρήνα Τμήμα Α	210	Μαριέλλα Ευριπίδη Χατζημάρκου	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με νεοκλασικά στοιχεία

Α/Α	ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	Φ/ΣΧΕΔΙΟΥ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ (Δεπιμέρειες στο φακ. του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 533.46.30)
10	Άγιος Δομέτιος	XXI/1010V01	Μέσα στον πυρήνα Τμήμα Α	408, 409	Γεώργιος Τζωρτζής Stacie Davidowski	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
11	Αγία Βαρβάρα	XXXIX/1103V01	Μέσα στο χωριό	517	Νικόδημος Μαραγκού	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
12	Άγιος Επιφάνειος Ορενής	XXXVIII/1206V01	Μέσα στο χωριό	110	Μαρούλα Πράτσου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
13	Άγιος Επιφάνειος Ορενής	XXXVIII/1206V01	Μέσα στο χωριό	111 (μέρος)	Μαρούλα Πράτσου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
14	Άγιος Επιφάνειος Ορενής	XXXVIII/1206V01	Μέσα στο χωριό	264, 265	Μαρούλα Πράτσου	Συγκρότημα Οικοδομών Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
15	Αγροκτηπά	XXIX/1212V01	Μέσα στο χωριό	83	Ελεονώρα Χαραλάμπους	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
16	Άλωνα	XXXVIII/42	Μέσα στο χωριό	2115	Μαριάννα Μακρυγιάννη	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
17	Άλωνα	XXXVIII/41&42	Μέσα στο χωριό	2397	Ελένη Αγαθοκλέους	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
18	Άλωνα	XXXVIII/41&42	Μέσα στο χωριό	2387, 4726 (παλ. αρ. 2390/1)	Ευδοκία Ευσέργου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
19	Αναλιώντας	XXXIX/1222V01	Μέσα στο χωριό	128, 129	Γιαννάκης Κελεπέσης Χριστιάνα Μουζούρη	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής

Α/Α	ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	Φ/ΣΧΕΔΙΟΥ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ (Λεπτομέρειες στο φακ. του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 5.33.46.30)
20	Ασκός	XXXVIII/51	Μέσα στο χωριό	602, 603	Χρυστάλλα Γρηγορίου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
21	Ασκός	XXXVIII/51	Μέσα στο χωριό	778	Σπυλιανός Πολυδύρου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
22	Ασκός	XXXVIII/51	Μέσα στο χωριό	1447, 1449	Ιωάννης Ορφανού	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
23	Ασκός	XXXVIII/51	Μέσα στο χωριό	1468	Ελπίδα Ανδρέου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
24	Ασκός	XXXVIII/51	Μέσα στο χωριό	1684	Γεώργιος Γεωργίου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
25	Βυζακιά	XXIX/1323V02	Μέσα στο χωριό	209	Σταυρούλα Μισομέρη	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
26	Γαλάτα	XXXVIII/13	Μέσα στο χωριό	445	Χρύσανθος Κ. Βασιλείου Αναστασία Κ. Βασιλείου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
27	Γούρρι	XXXVIII/38	Μέσα στο χωριό	86	Δόμνα Α. Αθανάση	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
28	Γούρρι	XXXVIII/38	Μέσα στο χωριό	90	Ελένη Α. Αθανασίου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
29	Γούρρι	XXXVIII/38	Μέσα στο χωριό	390	Σταύρος Χαράλαμπος	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
30	Δάλι	XXX/1107 V02	Μέσα στο χωριό	90, 91, 92	Γεωργία Σάββα	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής