

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ  
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991,  
91(Ι) ΤΟΥ 1992, 55(Ι) ΤΟΥ 1993, 72(Ι) ΤΟΥ 1998, 59(Ι) ΤΟΥ 1999,  
142(Ι) ΤΟΥ 99, 241(Ι) ΤΟΥ 2002, 29(Ι) ΤΟΥ 2005,  
135(Ι) ΤΟΥ 2006, 11(Ι) ΤΟΥ 2007)

Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο Υπουργός Εσωτερικών διατάσσει όπως, από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία δεν θα εκτελείται στις οικοδομές, ομάδες οικοδομών και περιοχές που αναφέρονται στον Πίνακα του παρόντος Διατάγματος, οι οποίες θεωρούνται ειδικού αρχιτεκτονικού/ιστορικού/κοινωνικού χαρακτήρα και δείχνονται με κόκκινο χρώμα στα συνημμένα κυβερνητικά χωρομετρικά σχέδια της σειράς Τ.Ρ.Η.530, παρά μόνο ύστερα από γραπτή συναίνεση του Υπουργού Εσωτερικών και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σ' αυτήν.

2. Σε περίπτωση που εκτελεστούν οποιεσδήποτε μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες κατά παράβαση του παρόντος Διατάγματος, ο Υπουργός Εσωτερικών δύναται να απαιτήσει την επαναφορά της οικοδομής, της ομάδας οικοδομών ή περιοχής αναφοράς με την οποία εκτελέστηκαν οι μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες, στην κατάσταση που ήταν κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του Διατάγματος και να εφαρμόσει προς το σκοπό αυτό τις διατάξεις που περιέχονται στο Μέρος Έκτο του Νόμου, το οποίο αφορά την επιβολή πολεοδομικού ελέγχου.

3. Το παρόν Διάταγμα και τα σχετικά κυβερνητικά σχέδια βρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργασιών ημερών και ωρών στα Γραφεία των Δημάρχων Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας, Αγ. Δομετίου, Αραδίππου, Δερύνειας και Πάνω Λευκάρων, των Επαρχών Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας, Πάφου και Αμμοχώστου, και των Επαρχιακών Λειτουργιών Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας, Πάφου και Αμμοχώστου για εξήντα ημέρες από τη δημοσίευση του παρόντος Διατάγματος στην Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

4. Ενστάσεις και παραστάσεις κατά ή σε σχέση με το παρόν Διάταγμα δύναται να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε εξήντα ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και πρέπει να αναφέρουν τους λόγους στους οποίους στηρίζονται.

5. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι ακόλουθοι λόγοι:

- (α) Η ύπαρξη των πιο πάνω αναφερόμενων οικοδομών, ομάδων οικοδομών και περιοχών που αποτελούν μεμονωμένα ή ως μέρος ενός ενιαίου συνόλου, χαρακτηριστικά ή και αντιπροσωπευτικά ή και εκλεκτά δείγματα αστικής ή αγροτικής αρχιτεκτονικής.
- (β) Η διατήρηση του περιβάλλοντος χώρου αξιολογών οικοδομών ως αναπόσπαστο τμήμα τους και απαραίτητης προϋπόθεσης για την ανάδειξη και προβολή τους.
- (γ) Η προστασία ολόκληρων ή του μεγαλύτερου μέρους των τεμαχίων των ιστορικών / παραδοσιακών οικοδομών ως ενιαίου συνόλου, αφού τα τεμάχια με το δομημένο και

φυσικό περιβάλλον τους, αποτελούν μέρος του ιστορικού / παραδοσιακού πολεοδομικού ιστού των πόλεων και των οικισμών, το οποίο πρέπει να προστατευθεί.

- (δ) Η προστασία του χαρακτήρα μιας ολόκληρης περιοχής ή ολόκληρου οικοδομικού τετραγώνου ή του μεγαλύτερου μέρους οικοδομικών τετραγώνων εντός Περιοχών Ειδικού Χαρακτήρα με τη συμπερίληψη κενών τεμαχίων στα οποία προϋπήρχαν ή όχι παλαιές οικοδομές με στόχο τη συνολική αποκατάσταση ιστορικών / παραδοσιακών οικοδομών / περιοχών.
- (ε) Ο κίνδυνος αφανισμού των αναφερόμενων οικοδομών / ομάδων οικοδομών εξαιτίας της εγκατάλειψης, και της έλλειψης συντήρησης/επιδιόρθωσής τους και ως εκ τούτου της συνεχούς φθοράς και αλλοίωσης του χαρακτήρα τους.
- (στ) Η ανάγκη διατήρησης των δειγμάτων αυτών γιατί αποτελούν το βασικό ζωντανό κρίκο με το παρελθόν μας, ιδιαίτερα το πολεοδομικό, αρχιτεκτονικό, κοινωνικό, ιστορικό και πολιτιστικό.
- (ζ) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού, ιστορικού ή και φυσικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελούν οι πιο πάνω οικοδομές / ομάδες οικοδομών / περιοχές, που θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης των ευρύτερων περιοχών στις οποίες αυτές βρίσκονται και βασική πτυχή του γενικότερου πολεοδομικού σχεδιασμού τους.

Περισσότερες λεπτομέρειες για την κάθε ιδιοκτησία εκτίθενται στο σχετικό φάκελο του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 5.33.46.31.

ΠΙΝΑΚΑΣ

| Α/Α | ΠΟΛΗ / ΧΩΡΙΟ                 | ΦΙΣΧΕΔΙΟΥ        | ΕΝΟΡΙΑΤΜΗΜΑ<br>ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ                            | ΑΡ.<br>ΤΕΜΑΧΙΟΥ | ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ                           | ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ<br>ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ<br>(Λεπτομέρειες στο φακ. του<br>Υπουργείου Εσωτερικών<br>με αρ. 5.33.46.31) |
|-----|------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <b>ΕΠΑΡΧΙΑ<br/>ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ</b> |                  |                                                     |                 |                                           |                                                                                                             |
| 1   | Λευκωσία                     | XXI/460605       | Φανερωμένη/<br>Τμήμα Β                              | 134             | Severis Brothers Ltd                      | Οικοδομή Αστικής<br>Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής                                                             |
| 2   | Λευκωσία                     | XXI/1000 V01     | Καϊμακλί/Τμήμα Α                                    | 170             | Νίκος Καζαμίας                            | Οικοδομή Παραδοσιακής<br>Αρχιτεκτονικής                                                                     |
| 3   | Λευκωσία                     | XXI/390404       | Καϊμακλί/Τμήμα Β                                    | 517             | Μιχαλάκης Α. Ασσιώτης                     | Οικοδομή Αστικής<br>Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής                                                             |
| 4   | Άγιος Δομέτιος               | XXI/1010 V01     | Μέσα στον<br>πυρήνα<br>(Άγιος Γεώργιος/<br>Τμήμα Α) | 109             | Μάριος Χριστοδουλίδης<br>Μιράντα Χρίστου  | Οικοδομή Αστικής<br>Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής                                                             |
| 5   | Γαλάτα                       | XXXVII/1406 V01  | Μέσα στο χωριό                                      | 423             | Ναυσικά Χ. Φλώρου                         | Οικοδομή Λαϊκής<br>Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής                                                              |
| 6   | Κακοπετριά                   | XXXVII/210104    | Μέσα στο χωριό                                      | 356             | Κυριάκος Αλεξανδρου                       | Οικοδομή Λαϊκής<br>Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής                                                              |
| 7   | Καλό Χωριό<br>Ορεινής        | XXXVIII/1207 V01 | Μέσα στο χωριό                                      | 129             | Πέτρος Α. Γεωργίου                        | Οικοδομή Λαϊκής<br>Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής                                                              |
| 8   | Κάμπος                       | XXVII/1427 V01   | Μέσα στο χωριό                                      | 615             | Σταύρος Παναγή                            | Οικοδομή Λαϊκής<br>Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής                                                              |
| 9   | Καπέδες                      | XXXIX/26 χωρ.    | Μέσα στο χωριό                                      | 13              | Χαράλαμπος Ιορδάνους<br>Ανδρέας Ιορδάνους | Οικοδομή Λαϊκής<br>Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής                                                              |

| Α/Α | ΠΟΛΗ / ΧΩΡΙΟ | Φ/ΣΧΕΔΙΟΥ        | ΕΝΟΡΙΑΤΜΗΜΑ<br>ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ | ΑΡ.<br>ΤΕΜΑΧΙΟΥ | ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ                                     | ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ<br>ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ<br>(Λεπτομέρειες στο φακ. του<br>Υπουργείου Εσωτερικών<br>με αρ. 5.33.46.31) |
|-----|--------------|------------------|--------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10  | Κατύδατα     | XXVIII/1416 V01  | Μέσα στο χωριό           | 233             | Ανδρέας Πολυβίου                                    | Οικοδομή Λαϊκής<br>Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής                                                              |
| 11  | Κάτω Μόνη    | XXIX/1326 V01    | Μέσα στο χωριό           | 139             | A.E.C. Computer και<br>Management Centre<br>Limited | Οικοδομή Λαϊκής<br>Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής                                                              |
| 12  | Κάτω Μόνη    | XXIX/1326 V01    | Μέσα στο χωριό           | 174             | Θεοχάρης Μάρκου                                     | Οικοδομή Λαϊκής<br>Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής                                                              |
| 13  | Κάτω Μόνη    | XXIX/1326 V01    | Μέσα στο χωριό           | 185             | Θεοχάρης Μάρκου                                     | Οικοδομή Λαϊκής<br>Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής                                                              |
| 14  | Κάτω Μόνη    | XXIX/1326 V01    | Μέσα στο χωριό           | 312             | Μορφινή Αγαπίου                                     | Οικοδομή Λαϊκής<br>Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής                                                              |
| 15  | Κάτω Πύργος  | XVIII/37         | Κοντά στο χωριό          | 247             | Ανδρέας Χαραλαμπίδης                                | Οικοδομή Λαϊκής<br>Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής                                                              |
| 16  | Κλήρου       | XXXVIII/1209 V01 | Μέσα στο χωριό           | 132             | Κώστας Κατσουνάρης                                  | Οικοδομή Λαϊκής<br>Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής                                                              |
| 17  | Κοράκου      | XXVIII/1410 V01  | Μέσα στο χωριό           | 186             | Γεώργιος Παναγιώτου                                 | Οικοδομή Λαϊκής<br>Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής                                                              |
| 18  | Λαγουδερά    | XXXVIII/1305 V02 | Μέσα στο χωριό           | 351             | Ιωάννης Πάπουτσος                                   | Οικοδομή Λαϊκής<br>Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής                                                              |
| 19  | Λύμπια       | XL/1108 V01      | Μέσα στο χωριό           | 557             | Θεοδώρα Τρόλλα                                      | Οικοδομή Λαϊκής<br>Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής                                                              |
| 20  | Λύμπια       | XL/10            | Κοντά στο χωριό          | 1495 (μέρος)    | Ελένη Αντωνίου<br>Ευανθία Κακουλλή                  | Οικοδομή Λαϊκής<br>Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής                                                              |
| 21  | Μηλικούρι    | XXXVI/1421 V04   | Μέσα στο χωριό           | 669             | Τρύφων Σταυρινίδης                                  | Οικοδομή Λαϊκής<br>Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής                                                              |

| Α/Α | ΠΟΛΗ / ΧΩΡΙΟ        | Φ/ΣΧΕΔΙΟΥ      | ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ<br>ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ | ΑΡ.<br>ΤΕΜΑΧΙΟΥ | ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ                     | ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ<br>ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ<br>(Λεπτομέρειες στο φακ. του<br>Υπουργείου Εσωτερικών<br>με αρ. 5.33.46.31) |
|-----|---------------------|----------------|---------------------------|-----------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22  | Πεδουλάς            | XXXVII/1420V05 | Μέσα στο χωριό            | 947             | Χαρίκλεια (Κλαίρη)<br>Μαχλουζαρίδου | Οικοδομή Λαϊκής<br>Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής<br>με αστικές νεοκλασικές<br>επιδράσεις                      |
| 23  | Πεδουλάς            | XXXVII/1420V06 | Μέσα στο χωριό            | 1326            | Μαρία Αριστοτέλους                  | Οικοδομή Λαϊκής<br>Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής                                                              |
| 24  | Πεδουλάς            | XXXVII/1420V05 | Μέσα στο χωριό            | 1042            | Μαρία Ι. Καραϊσκάκη                 | Οικοδομή Λαϊκής<br>Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής                                                              |
| 25  | Πέρα                | XXX/1227V01    | Μέσα στο χωριό            | 22              | Παντελής Θωμά                       | Οικοδομή Λαϊκής<br>Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής                                                              |
| 26  | Πέρα Ορεινής        | XXX/1227V01    | Μέσα στο χωριό            | 73              | Χριστάκης Χαραλάμπους               | Οικοδομή Λαϊκής<br>Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής                                                              |
| 27  | Πέρα Χωριό<br>Νήσου | XXXIX/1106V01  | Μέσα στο χωριό            | 251             | Εκκλησία Αγίας Μαρίας               | Οικοδομές Παραδοσιακής<br>Αρχιτεκτονικής (εκκλησία και<br>άλλες παραδοσιακές<br>οικοδομές)                  |
| 28  | Τσέρι               | XXX/1225V01    | Μέσα στο χωριό            | 143             | Ανδρούλα Θεοκλήτου                  | Οικοδομή Λαϊκής<br>Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής<br>(παλαιό καφενείο)                                         |
|     | ΕΠΑΡΧΙΑ<br>ΛΕΜΕΣΟΥ  |                |                           |                 |                                     |                                                                                                             |
| 29  | Λεμεσός             | LIX/020202     | Καθολική/<br>Τμήμα G      | 768             | Αντρούλα Ζαχαριάδου                 | Οικοδομή Αστικής<br>Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής                                                             |
| 30  | Άγιος<br>Δημήτριος  | XXXVII/49 χωρ. | Μέσα στο χωριό            | 68              | Μαρούλα Κωνσταντίνου<br>Σπύρου      | Οικοδομή Λαϊκής<br>Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής                                                              |