

Αριθμός 164

Οι περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Ενεργειακή Πιστοποίηση των Κτιρίων) Κανονισμοί του 2009, οι οποίοι εκδόθηκαν από το Υπουργικό Συμβούλιο σύμφωνα με το άρθρο 19 των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων του 2006 και 2009, αφού κατατέθηκαν στη Βουλή των Αντιπροσώπων και εγκρίθηκαν από αυτή, δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας σύμφωνα με το εδάφιο (3) του άρθρου 3 του περί Καταθέσεως στη Βουλή των Αντιπροσώπων των Κανονισμών που Εκδίδονται με Εξουσιοδότηση Νόμου, Νόμου (Ν. 99 του 1989 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 227 του 1990).

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΝΟΜΟΣ

Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 19

Προοίμιο. Για σκοπούς εναρμόνισης με την πράξη της Ευρωπαϊκής Κοινότητας με τίτλο-

Επίσημη «Οδηγία 2002/91/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του
Εφημερίδα της Συμβουλίου της 16^{ης} Δεκεμβρίου 2002 για την ενεργειακή απόδοση
Ε.Ε.: L1, των κτιρίων»,
4.1.2003, σ.65.

το Υπουργικό Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχει το
142(I) του 2006 άρθρο 19 των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των
30(I) του 2009. Κτιρίων Νόμων του 2006 και 2009, εκδίδει τους ακόλουθους
Κανονισμούς:

Συνοπτικός 1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Ρύθμισης της
τίτλος. Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Ενεργειακή Πιστοποίηση των
Κτιρίων) Κανονισμοί του 2009.

Ερμηνεία. 2.-(1) Στους παρόντες Κανονισμούς, εκτός εάν από το κείμενο
προκύπτει διαφορετική, έννοια-

«ειδικευμένος εμπειρογνώμονας» σημαίνει το πρόσωπο που είναι
εγγεγραμμένο από την αρμόδια αρχή στο μητρώο ειδικευμένων
εμπειρογγνωμόνων για καθορισμένη κατηγορία ή κατηγορίες κτιρίων
και το οποίο ετοιμάζει υπολογισμούς ενεργειακής απόδοσης κτιρίου,
με σκοπό την έκδοση πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου
και συστάσεων.

Επίσημη
Εφημερίδα,
Παράρτημα
Τρίτο (I):
17.11.2006.

«μελετητής» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από τους περί Οδών και Οικοδομών (Ενεργειακή Απόδοση των Κτιρίων) Κανονισμούς του 2006.

«μητρώο ειδικευμένων εμπειρογνωμόνων» σημαίνει τη βάση δεδομένων που διατηρεί η αρμόδια αρχή στην οποία εγγράφονται οι ειδικευμένοι εμπειρογνώμονες και περιλαμβάνει όλα τα σχετικά στοιχεία που καταχωρεί, διαχειρίζεται και διατηρεί η αρμόδια αρχή και αποτελούν ιδιοκτησία της αρμόδιας αρχής και τηρείται με βάση το άρθρο 7Α του Νόμου.

«μητρώο πιστοποιητικών ενεργειακής απόδοσης κτιρίων» σημαίνει τη βάση δεδομένων στην οποία καταχωρούνται όλα τα πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης κτιρίου, οι συστάσεις, καθώς και οποιαδήποτε συνοδευτικά έγγραφα και τηρείται με βάση το εδάφιο (7) του άρθρου 6 του Νόμου.

142(I) του 2006
30(I) του 2009.

«Νόμος» σημαίνει τους περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμους του 2006 και 2009.

«οργανισμός αξιολόγησης» σημαίνει τον οργανισμό, όπως αυτός καθορίζεται στον Κανονισμό 9 και ο οποίος πληροί τα κριτήρια που καθορίζονται σε διάταγμα που εκδίδεται δυνάμει της παραγράφου (α) του εδαφίου (3) του άρθρου 19 του Νόμου.

«πρόσωπο» σημαίνει φυσικό πρόσωπο.

«συστάσεις» σημαίνει τις συστάσεις για βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης κτιρίου, με τη λήψη οικονομικά αποτελεσματικών μέτρων που συνοδεύουν το πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου, σύμφωνα με το εδάφιο (3) του άρθρου 6 του Νόμου.

«σύστημα ενεργειακής πιστοποίησης κτιρίων» σημαίνει τα μητρώα και τις διαδικασίες που καθορίζει, λειτουργεί, διατηρεί και κατέχει η αρμόδια αρχή για σκοπούς διαχείρισης των πιστοποιητικών

ενεργειακής απόδοσης κτιρίων, καθώς και οποιωνδήποτε συναφών δραστηριοτήτων, σύμφωνα με τους παρόντες Κανονισμούς.

(2) Όροι η έννοια των οποίων δεν ορίζεται ειδικά στους παρόντες κανονισμούς, έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στο Νόμο.

Πεδίο
εφαρμογής.

3.-(1) Οι παρόντες Κανονισμοί εφαρμόζονται σε όλες τις περιπτώσεις που αναφέρονται στα άρθρα 6, 7 και 9 του Νόμου.

(2) Οι παρόντες Κανονισμοί δεν εφαρμόζονται σε κτίρια που εμπίπτουν στις κατηγορίες των κτιρίων που καθορίζονται στο Παράρτημα του Νόμου.

Εγγραφή
ειδικευμένου
εμπειρογνώμονα.

4.-(1) Τηρουμένων των διατάξεων της παραγράφου (3), η αρμόδια αρχή δύναται να εγγράφει στο μητρώο πρόσωπο ως ειδικευμένο εμπειρογνώμονα για να διεξάγει υπολογισμούς ενεργειακής απόδοσης κτιρίου, να εκδίδει πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου και να ετοιμάζει συστάσεις, σύμφωνα με τους παρόντες Κανονισμούς.

(2) Κατά την εγγραφή προσώπου ως ειδικευμένου εμπειρογνώμονα, η αρμόδια αρχή καθορίζει την κατηγορία ή τις κατηγορίες των κτιρίων για τις οποίες ο ειδικευμένος εμπειρογνώμονας είναι εξουσιοδοτημένος να διεξάγει υπολογισμούς ενεργειακής απόδοσης κτιρίου, να εκδίδει πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου και να ετοιμάζει συστάσεις.

(3) Η αρμόδια αρχή εγγράφει πρόσωπο ως ειδικευμένο εμπειρογνώμονα μόνο, αν –

(α) το πρόσωπο αυτό έχει υποβάλει, στην αρμόδια αρχή, αίτηση για εγγραφή, σύμφωνα με τους τύπους που καθορίζονται στο Παράρτημα 1.

Παράρτημα 1.

Παράρτημα 2. (β) η αίτηση για εγγραφή συνοδεύεται από το τέλος εγγραφής που καθορίζεται στο Παράρτημα 2· και

(γ) το πρόσωπο αυτό διαθέτει τα καθορισμένα στον Κανονισμό 10 προσόντα.

(4) Ειδικευμένος εμπειρογνώμονας εγγεγραμμένος στο μητρώο για καθορισμένη κατηγορία ή κατηγορίες κτιρίων, δύναται να καταθέσει αίτηση στην αρμόδια αρχή για εγγραφή του και σε άλλη κατηγορία ή κατηγορίες κτιρίων, εφόσον υπάρχει συμμόρφωση με τις πρόνοιες της παραγράφου (3).

Ανανέωση
εγγραφής
ειδικευμένου
εμπειρογνώμονα.
Παράρτημα 2.

5. Κάθε ειδικευμένος εμπειρογνώμονας εγγεγραμμένος στο μητρώο ειδικευμένων εμπειρογνομόνων οφείλει να ανανεώνει την εγγραφή του κάθε χρόνο και να καταβάλλει τα αντίστοιχα τέλη εγγραφής που καθορίζονται στο Παράρτημα 2:

Νοείται ότι για την ανανέωση της εγγραφής η αρμόδια αρχή ικανοποιείται ότι ο ειδικευμένος εμπειρογνώμονας έχει συμμορφωθεί με οποιαδήποτε οδηγία εκδίδεται δυνάμει του Κανονισμού 11.

Πιστοποιητικό
έγγραφης
ειδικευμένου
εμπειρογνώμονα.

6. Η αρμόδια αρχή παρέχει σε κάθε ειδικευμένο εμπειρογνώμονα πιστοποιητικό εγγραφής για την καθορισμένη κατηγορία ή κατηγορίες κτιρίων στην οποία αναφέρεται η εγγραφή του, το οποίο παρουσιάζει για επιθεώρηση σε περίπτωση που αυτό του ζητηθεί από τον ιδιοκτήτη του κτιρίου ή από τον εκπρόσωπο του ιδιοκτήτη, ανάλογα με την περίπτωση.

Αναστολή ή
τερματισμός
εγγραφής στο
μητρώο.

7.-(1) Στην περίπτωση που η αρμόδια αρχή αναστείλει ή τερματίσει την εγγραφή ειδικευμένου εμπειρογνώμονα τότε, η αναστολή ή ο τερματισμός σημειώνεται στην αντίστοιχη καταχώρηση του μητρώου και καταγράφεται η ημερομηνία κατά την οποία έγινε η αναστολή ή ο

τερματισμός.

(2) Η αρμόδια αρχή δύναται, να αναστείλει ή να τερματίσει την εγγραφή ειδικευμένου εμπειρογνώμονα, στις ακόλουθες περιπτώσεις-

- (α) όταν ο ειδικευμένος εμπειρογνώμονας αποτυγχάνει να συμμορφωθεί με οποιαδήποτε υποχρέωση με βάση τους παρόντες Κανονισμούς· ή
- (β) όταν ο ειδικευμένος εμπειρογνώμονας αποτυγχάνει συστηματικά να διεκπεραιώσει σωστά τους υπολογισμούς ενεργειακής απόδοσης κτιρίου, την έκδοση πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου και συστάσεων· ή
- (γ) όταν ο ειδικευμένος εμπειρογνώμονας διαπράττει, παρέχει βοήθεια ή υποκινεί τη διάπραξη αδικήματος με βάση το Νόμο και τους παρόντες Κανονισμούς.

(3)(α) Σε περίπτωση αναστολής ή τερματισμού της εγγραφής προσώπου ως ειδικευμένου εμπειρογνώμονα, σύμφωνα με την παράγραφο (2), η αρμόδια αρχή κοινοποιεί εγγράφως στο ενδιαφερόμενο πρόσωπο το γεγονός αυτό καθώς και τους λόγους για τους οποίους γίνεται η αναστολή ή ο τερματισμός της εγγραφής.

(β) Η αρμόδια αρχή μαζί με την κοινοποίηση αναστολής ή τερματισμού εγγραφής:

- (i) δύναται να εκδώσει οδηγία προς το ενδιαφερόμενο πρόσωπο να επιστρέψει το πιστοποιητικό εγγραφής του στην αρμόδια αρχή και το ενημερώνει για τη διαδικασία υποβολής ιεραρχικής προσφυγής σύμφωνα με τον Κανονισμό 8·
- (ii) δύναται να εκδώσει οδηγία προς το ενδιαφερόμενο