

Αριθμός 319

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991,
91 (Ι) ΤΟΥ 1992, 55 (Ι) ΤΟΥ 1993, 72 (Ι) ΤΟΥ 1998, 59 (Ι) ΤΟΥ 1999,
142(Ι) ΤΟΥ 1999, 241(Ι) ΤΟΥ 2002 ΚΑΙ 29 (Ι) ΤΟΥ 2005)

Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο Υπουργός Εσωτερικών διατάσσει όπως, από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία δε θα εκτελείται στις οικοδομές, ομάδες οικοδομών και περιοχές που αναφέρονται στον Πίνακα του παρόντος Διατάγματος, οι οποίες θεωρούνται ειδικού αρχιτεκτονικού/ ιστορικού/ κοινωνικού χαρακτήρα και δείχνονται με κόκκινο χρώμα στα συνημμένα κυβερνητικά χωρομετρικά σχέδια της σειράς Τ.Ρ.Η. 542, παρά μόνο ύστερα από γραπτή συναίνεση του Υπουργού Εσωτερικών και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σ' αυτήν.

2. Σε περίπτωση που θα εκτελεστούν οποιεσδήποτε μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες κατά παράβαση του παρόντος Διατάγματος, ο Υπουργός Εσωτερικών δύναται να απαιτήσει την επαναφορά της οικοδομής, της ομάδας οικοδομών ή περιοχής αναφορικά με την οποία εκτελέστηκαν οι μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες, στην κατάσταση που ήταν κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του Διατάγματος και να εφαρμόσει προς το σκοπό αυτό τις διατάξεις που περιέχονται στο Μέρος Έκτο του Νόμου, το οποίο αφορά την επιβολή πολεοδομικού ελέγχου.

3. Το παρόν Διάταγμα και τα σχετικά κυβερνητικά σχέδια βρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργασιμών ημερών και ωρών στα Γραφεία των Δημάρχων Λευκωσίας, Πάφου, Στροβόλου, Αγλαντζιάς, Λευκάρων και Αθηνών, των Έπαρχων Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου και των Επαρχιακών Λειτουργιών Τμήματος Πολεοδομίας και Οικίσσεως Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου για εξήντα ημέρες από τη δημοσίευση του Παρόντος Διατάγματος στην Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

4. Ενστάσεις και παραστάσεις κατά ή σε σχέση με το παρόν Διάταγμα δύναται να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε εξήντα ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και πρέπει να αναφέρουν τους λόγους στους οποίους στηρίζονται.

5. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι ακόλουθοι όροι:

- (α) Η ύπαρξη των πιο πάνω αναφερόμενων οικοδομών, ομάδων οικοδομών και περιοχών που αποτελούν μεμονωμένα ή ως μέρος ενός ενιαίου συνόλου, χαρακτηριστικά ή και αντιπροσωπευτικά ή και εκλεκτά δείγματα αστικής αγροτικής αρχιτεκτονικής.
- (β) Η διατήρηση του περιβάλλοντα χώρου αξιόλογων οικοδομών ως αναπόσπαστο τμήμα τους και απαραίτητης προϋπόθεσης για την ανάδειξη και προβολή τους.
- (γ) Η προστασία ολόκληρων ή του μεγαλύτερου μέρους των τεμαχίων των ιστορικών/ παραδοσιακών οικοδομών ως ενιαίου συνόλου, αφού τα τεμάχια με το δομημένο και φυσικό περιβάλλον τους, αποτελούν μέρος του ιστορικού/ παραδοσιακού πολεοδομικού ιστού των πόλεων και των οικισμών, το οποίο πρέπει να προστατευθεί
- (δ) Η προστασία του χαρακτήρα μιας ολόκληρης περιοχής ή ολόκληρου οικοδομικού τετραγώνου ή του μεγαλύτερου μέρους οικοδομικών τετραγώνων εντός Περιοχών Ειδικού Χαρακτήρα με τη συμπερίληψη κενών τεμαχίων στα οποία προϋπήρχαν ή όχι παλαιές οικοδομές με στόχο τη συνολική αποκατάσταση ιστορικών/ παραδοσιακών οικοδομών/ περιοχών.
- (ε) Ο κίνδυνος αφανισμού των αναφερόμενων δειγμάτων εξαιτίας της έλλειψης συντήρησης/ επιδιόρθωσης τους και ως εκ τούτου της συνεχούς φθοράς και αλλοίωσης του χαρακτήρα τους, ή και εξαιτίας προτιθέμενης κατεδάφισής τους από τους ιδιοκτήτες τους.
- (στ) Η ανάγκη διατήρησης των δειγμάτων αυτών γιατί αποτελούν το βασικό ζωντανό κρίκο με το παρελθόν μας, ιδιαίτερα το πολεοδομικό, αρχιτεκτονικό, κοινωνικό, ιστορικό και πολιτιστικό.
- (ζ) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού ή και ιστορικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελούν τα πιο πάνω δείγματα, που θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης των παραδοσιακών περιοχών ειδικού χαρακτήρα και βασική πτυχή του γενικότερου πολεοδομικού σχεδιασμού.

Περισσότερες λεπτομέρειες για την κάθε ιδιοκτησία εκτίθενται στο/ στους σχετικό/ ούς φάκελο/ ους του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 5.33.46.33.

ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	Φ/ΣΧΕΔΙΟΥ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ (Λεπτομέρειες στο φακ. του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 5.33.46.33)
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ						
1.	Λευκωσία	21/460602	Ομεριέ	1, 3, 4	Αριστόδημος Φεινιεύς Μαρία (Ρήνα) Φεινιεύς	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
2.	Λευκωσία	21/460607	Αγ. Αντώνιος	61	Ηρώ Χριστοφίδου Κωστάκης Ιακώβου Ειρήνη Χριστοφόρου Θεοδόσης Χρίστου	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
3.	Λευκωσία	21/460608	Αγ. Ιωάννης	255	Κώστας Κούννος	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
4.	Λευκωσία	21/460609	Τρυπιώτης	39	Βάλης Λοϊζίδης Τζωρτζιάννα Λοϊζίδου	Οικοδομή Αστικής Αρχιτεκτονικής
5.	Λευκωσία	21/470501	Παναγία	335	Αναξαγόρας Αγρότης Ανδρέας Αγρότης Λούκας Αγρότης Στυλιανός Αγρότης	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
6.	Λευκωσία	21/1013V01	Αγλαντζιά	284, 592	Στέφανος Παπαδόπουλος	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
7.	Άλωνα	38/1302V05	Μέσα στο χωριό	2102, 2103	Στέλλα Κοντού	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
8.	Αρεδιού	29/1210V01	Μέσα στο χωριό	133	Παναγιώτης Νικολάου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
9.	Ασκάς	38/51χωρ.	Μέσα στο χωριό	624	Κωστάκης Χρ. Ευαγόρου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής

Α/Α	ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	Φ/ΣΧΕΔΙΟΥ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ (Λεπτομέρειες στο φακ. του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 5.33.46.33)	
10.	Ασκάς	38/1301V05	Μέσα στο χωριό	637	Πετρούλα Αποστόλου Κωνσταντίνου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής	
11.	Γέρι	30/1024V01	Μέσα στο χωριό	158	Χαρίτων Αργυρού	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής	
12.	Κακοπετριά	37/210104	Μέσα στο χωριό	243	Μαρία Αλκιβιάδου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής	
13.	Κακοπετριά	37/210104	Μέσα στο χωριό	244	KOUSPES A&C LTD	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής	
14.	Κακοπετριά	37/210104	Μέσα στο χωριό	245	KOUSPES A&C LTD	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής	
15.	Κακοπετριά	37/210104	Μέσα στο χωριό	221	Πολύδωρος Μιχαήλ	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής	
16.	Καλοπαναγιώτης	37/1424V05	Μέσα στο χωριό	641	Ευτυχία Λοΐζου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής	
17.	Καλοπαναγιώτης	37/1424V05	Μέσα στο χωριό	487, 1698	Μαρία Λοϊζή	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής	
18.	Κάμπος	27/1427V01	Μέσα στο χωριό	659	Ελένη Μυλλά	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής	
19.	Κάμπος	27/1427V01	Μέσα στο χωριό	296	Θεοφάνης Παναγιώτου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής	
20.	Κλήρου	38/1209V01	Μέσα στο χωριό	119	Χριστόφορος Νεοκλέους	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής	
21.	Κοκκονοτριμιθιά	21803910	Μέσα στο χωριό	120	Άννα ΧατζηΧαραλάμπους	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής	
22.	Λαγουδερά	38/1305V02	Μέσα στο χωριό	830, 1156	Μαρία Στυλιανού Χαραλάμπους	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής	
23.	Λαγουδερά	38/25&33 χωρ.	Μέσα στο χωριό	822, 823	Αντιγόνη Σοκράτους	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής	

Α/Α	ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	Φ/ΣΧΕΔΙΟΥ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ (Λεπτομέρειες στο φακ. του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 5.33.46.33)	
24.	Λυθροδόντας	39/1109V01	Μέσα στο χωριό	711	Ανδρέας Μυλωνάς	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής	
25.	Λυθροδόντας	39/1109V01	Μέσα στο χωριό	511	Νικόλας Παπανικολάου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής	
26.	Λύμπια	40/1108V01	Μέσα στο χωριό	216	Ιάκωβος Κακουλλή	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής	
27.	Λύμπια	40/1108V01	Μέσα στο χωριό	514	Κυριάκος Κακουλλής	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής	
28.	Μιτσερό	29/1213V01	Μέσα στο χωριό	13	Χρυσόστομος Τσιολής	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής	
29.	Μουτουλλάς	37/1422χωρ.	Μέσα στο χωριό	1736	Μιχαλάκης Ναθαναήλ	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής	
30.	Οίκος	37/1423V01	Μέσα στο χωριό	66	Ελπινίκη Χαραλάμπους	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής	
31.	Ορούντα	29/1327V01	Μέσα στο χωριό	367	Εκκλησία Απ. Λουκά	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής	
32.	Παλαιχώρι	38/52χωρ.	Μέσα στο χωριό	311,312	Μαρούλα Μάρκου Ανδρέου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής	
33.	Πεδουλάς	37/1420V	Μέσα στο χωριό	2133, 2114, 2115, 2116	Αίγλη Γεωργιάδου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής	
34.	Πέρα Ορεινής	30/1227V01	Μέσα στο χωριό	23	Παντελής Θωμά	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής	
35.	Πολύστυπος	38/1304V04	Μέσα στο χωριό	2465	Χριστόδουλος Ιωάννου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής	
36.	Ποτάμι	29/1330V01	Μέσα στο χωριό	34	Ανδρέας Γ. Κτωρή	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής	

Α/Α	ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	Φ/ΣΧΕΔΙΟΥ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ (Λεπτομέρειες στο φακ. του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 5.33.46.33)	
					ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	
37.	Ποταμιά	31/49χωρ.	Μέσα στο χωριό	148	Κηδεμόνας Τ/Κ Περιουσιών	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
38.	Σαράντι	37/32	Μέσα στο χωριό	799	Ουρανία Γρηγορίου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
39.	Σια	39/39	Κοντά στο χωριό	383	Παναγιώτα Γεωργία Αθανασίου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
40.	Φαρμακάς	38/1201V01	Μέσα στο χωριό	897, 899, 900, 901, 902	Δανιήλ Αναστάση	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
41.	Φαρμακάς	38/1201V01	Μέσα στο χωριό	1633	D.A. Chalamanoura Investments Ltd.	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
42.	Φλάσσου	28/1412V02	Μέσα στο χωριό	522	Ανδρούλα Ιωάννου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ						
43.	Άγιος Δημήτριος	37/49χωρ.	Μέσα στο χωριό	103	Χριστιάνα Ι.Δημητρίου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
44.	Άγιος Μάμας	47/31χωρ.	Μέσα στο χωριό	317	Ρέα Α. Λιμνατίτη	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
45.	Άγιος Τύχωνας	1-2125-3440	Μέσα στο χωριό	105	Ιερεμίας Ιωάννου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
46.	Άγιος Τύχωνας	1-2125-3435	Μέσα στο χωριό	85	Σωτήρης Μανώλη	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
47.	Αγρός	38/5366V01	Μέσα στο χωριό	353	Κώστας Χατζηπαύλου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής