

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982 ΚΑΙ 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991,
91(Ι) ΤΟΥ 1992, 55(Ι) ΤΟΥ 1993, 72(Ι) ΤΟΥ 1998, 59(Ι) ΤΟΥ 1999,
142 (Ι) ΤΟΥ 1999, 24(Ι) ΤΟΥ 2002, 29(Ι) ΤΟΥ 2005,
135(Ι) ΤΟΥ 2006 ΚΑΙ 11(Ι) ΤΟΥ 2007)

Διάταγμα σύμφωνα με το άρθρο 22

Ο Υπουργός Εσωτερικών ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχει το άρθρο 22 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, εκδίδει το ακόλουθο Διάταγμα:

90 του 1972
56 του 1982
7 του 1990
90 του 1972
56 του 1982
7 του 1990
28 του 1991
91(Ι) του 1992
55(Ι) του 1993
72(Ι) του 1998
59(Ι) του 1999
142(Ι) του 1999
241(Ι) του 2002
29(Ι) του 2005
135(Ι) του 2006
11(Ι) του 2007

1. Το Διάταγμα αυτό θα αναφέρεται ως το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Κυβερνητικές Βιομηχανικές Περιοχές) Ειδικό Διάταγμα Ανάπτυξης του 2009.

Συνοπτικός τίτλος

2.(1) Το Διάταγμα αυτό εφαρμόζεται σε κάθε ακίνητη ιδιοκτησία στη Δημοκρατία που χρησιμοποιείται για βιομηχανικούς ή άλλους σκοπούς που ορίζονται στους περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας (Μίσθωση ιδιοκτησίας μέσα σε Κυβερνητικές Βιομηχανικές Περιοχές) Κανονισμούς και περιλαμβάνεται σε Κυβερνητική Βιομηχανική Περιοχή.

Εφαρμογή

(2) Το εκάστοτε ισχύον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Γενικό Διάταγμα Ανάπτυξης εφαρμόζεται σε κάθε ακίνητη ιδιοκτησία που εμπίπτει στις διατάξεις του Διατάγματος αυτού, και σε περίπτωση οποιασδήποτε αντίθεσης, υπερισχύουν οι διατάξεις του Διατάγματος αυτού.

3. Εκτός εάν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια, οι όροι που χρησιμοποιούνται στο Διάταγμα αυτό έχουν την έννοια που τους απέδωσαν ο περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμος και τα ισχύοντα αντίστοιχα Σχέδια Ανάπτυξης.

Ερμηνεία

4.(1) Επιπρόσθετα προς τις αναπτύξεις που επιτρέπονται από το εκάστοτε σε ισχύ περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Γενικό Διάταγμα Ανάπτυξης, σε κάθε ακίνητη ιδιοκτησία που εμπίπτει στις διατάξεις του Διατάγματος αυτού επιτρέπεται η εκτέλεση οποιωνδήποτε οικοδομικών ή μηχανικών εργασιών που είναι αναγκαίες για τη χρήση της ιδιοκτησίας αυτής για βιομηχανικούς ή άλλους σκοπούς που ορίζονται στους περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας (Μίσθωση ιδιοκτησίας μέσα σε Κυβερνητικές Βιομηχανικές Περιοχές) Κανονισμούς χωρίς να απαιτείται προς τούτο άδεια που χορηγείται από την Πολεοδομική Αρχή.

Επιτρεπόμενη
ανάπτυξη

(2) Για ανάπτυξη που εξουσιοδοτείται με το παρόν Διάταγμα θα εκδίδεται άδεια οικοδομής, μόνο αφού προηγουμένως ληφθεί η έγκριση της Πολεοδομικής Αρχής σχετικά με όλα τα θέματα που αναφέρονται στο εδάφιο 4(α) του άρθρου 22 του Νόμου. Για το σκοπό αυτό, ερώτημα που υποβάλλεται στην Πολεοδομική Αρχή για ανάπτυξη ως αναφέρεται ανωτέρω, από το Γενικό Διευθυντή του Υπουργείου Εμπορίου Βιομηχανίας και Τουρισμού, θεωρείται και ως αίτηση που υποβάλλεται στην Πολεοδομική Αρχή για λήψη της έγκρισής της σχετικά με όλα τα θέματα που αναφέρονται στην παράγραφο 4(α) του πιο πάνω άρθρου του Νόμου.

(3) Ανάπτυξη η οποία εμπίπτει στις διατάξεις της υποπαραγράφου (1) επιτρέπεται εφόσον ικανοποιούνται όλες οι σχετικές πρόνοιες του αντίστοιχου Σχεδίου Ανάπτυξης.

Νοείται ότι κατά την εξέταση αίτησης που υποβάλλεται σύμφωνα με την υποπαραγραφο (2), η