

Αριθμός 17

Ο ΠΕΡΙ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ (ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΆΛΛΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ) ΝΟΜΟΣ

Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 40

- Κεφ. 350.
25 του 1972
31 του 1982
172 του 1988
9(Ι) του 1994
18(Ι) του 1996
24(Ι) του 2007
63(Ι) του 2007.
- Το Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λεμεσού, ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται από το άρθρο 40 του περί Υδατοπρομήθειας (Δημοτικές και Άλλες Περιοχές) Νόμου, εκδίδει, με την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, τους ακόλουθους Κανονισμούς:
- Συνοπτικός τίτλος. 1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λεμεσού Κανονισμοί του 2010.
- Ερμηνεία. 2.-(1) Στους παρόντες Κανονισμούς, εκτός εάν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια -
- «καταναλωτής» σημαίνει οποιοδήποτε νομικό ή φυσικό πρόσωπο, το οποίο προμηθεύεται νερό από το Συμβούλιο·
- «κύριος αγωγός» σημαίνει το σωλήνα για τη γενική μεταφορά νερού από τις υδατοδεξαμενές του Συμβουλίου και δεν περιλαμβάνει το σωλήνα παροχέτευσης νερού·
- «νερό» ή «ύδωρ» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από το Νόμο και περιλαμβάνει οποιοδήποτε νερό, το οποίο προμηθεύει το Συμβούλιο ή πάνω στο οποίο το Συμβούλιο ασκεί έλεγχο·
- «Νόμος» σημαίνει τον περί Υδατοπρομήθειας (Δημοτικές και Άλλες Περιοχές) Νόμο και οποιοδήποτε νόμο τον τροποποιεί ή τον αντικαθιστά·
- «περιοχή προμήθειας» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από το Νόμο και περιλαμβάνει προέκταση τέτοιας περιοχής, που καθορίσθηκε ή που πρόκειται να καθορισθεί, δυνάμει του άρθρου 3 του Νόμου·
- «Πρόεδρος» σημαίνει τον Πρόεδρο του Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λεμεσού·
- «Συμβούλιο» σημαίνει το Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λεμεσού·
- «σωλήνας διανομής νερού» σημαίνει το σύνολο των σωλήνων του καταναλωτή ή/και τα εξαρτήματα, που χρησιμοποιούνται για τη διανομή του νερού στα διάφορα σημεία χρήσης εντός της ιδιοκτησίας πέραν του σωλήνα παροχέτευσης νερού·
- «σωλήνας παροχέτευσης νερού» σημαίνει το σωλήνα και τα εξαρτήματα μεταξύ του κύριου αγωγού και του υδρομετρητή μέσω των οποίων μεταφέρεται το νερό και περιλαμβάνει τον διακόπτη και τον υδρομετρητή·
- «υδατικά έργα» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από το Νόμο και περιλαμβάνει υδατικά έργα, που ανήκουν στο Συμβούλιο ή πάνω στα οποία το Συμβούλιο ασκεί έλεγχο·
- «υποστατικό» σημαίνει οικία, κατάστημα, διαμέρισμα πολυκατοικίας, ξενοδοχείο, εργοστάσιο ή οποιαδήποτε άλλη οικοδομή ή ανεξάρτητο μέρος αυτής.
- (2) Όροι οι οποίοι δεν ερμηνεύονται στους παρόντες Κανονισμούς έχουν την έννοια που αποδίδει σε αυτούς ο Νόμος.
- Απαγορεύσεις. 3. Απαγορεύεται σε οποιοδήποτε πρόσωπο να:
- (α) διαρρηγνύει, παραβιάζει ή προκαλεί ζημιά σε οποιοδήποτε υδατικό έργο ή να λαμβάνει νερό από αυτό αντικανονικά,
- (β) επεμβαίνει ή παρεμποδίζει με οποιοδήποτε τρόπο στη ροή του νερού,
- (γ) προβαίνει σε οποιαδήποτε πράξη ή ενέργεια, η οποία μολύνει ή καθιστά ακάθαρτο το νερό,

- (δ) τοποθετεί η διατηρεί αντλία ή άλλη μηχανική συσκευή, με σκοπό να προκαλέσει εκροή νερού από οποιοδήποτε υδατικό έργο,
- (ε) μετακινεί, επεμβαίνει ή προκαλεί ζημιά στον υδρομετρητή ή στο διακόπτη της σωλήνας παροχέτευσης νερού,
- (στ) πωλεί νερό χωρίς την έγκριση του Συμβουλίου,
- (ζ) σπαταλά νερό με οποιοδήποτε τρόπο,
- (η) μεταφέρει ή επιτρέπει τη μεταφορά νερού σε υποστατικό ή μέρος άλλο από εκείνο για το οποίο έγινε η αρχική παροχή νερού,
- (θ) εγκαθιστά οποιοσδήποτε συσκευές/συστήματα, που πιθανό να προκαλέσουν αναρρόφηση νερού στον κύριο αγωγό.

Προστασία και συντήρηση σωλήνα διανομής νερού.

4.-(1) Η εγκατάσταση του σωλήνα διανομής νερού γίνεται από προσοντούχο προσωπικό, με ευθύνη και έξοδα του καταναλωτή, ο οποίος οφείλει να διατηρεί το σωλήνα διανομής νερού και τα εξαρτήματα σε καλή κατάσταση, ώστε να αντέχουν στην υδραυλική πίεση του δικτύου υδατοπρομήθειας, χωρίς σπατάλη και διαρροή.

(2) Οποιοσδήποτε εγκαταστάσεις, επιδιορθώσεις και μετατροπές των σωλήνων διανομής νερού και εξαρτημάτων πρέπει να γίνονται με ικανό και έντεχνο τρόπο, έτσι που να μπορούν να αντέχουν στην υδραυλική πίεση του δικτύου υδατοπρομήθειας.

(3) Όταν γίνεται σπατάλη νερού, λόγω ελαττωματικού ή σπασμένου σωλήνα διανομής νερού ή φθαρμένου ντεπτόζιτου νερού, το Συμβούλιο δύναται να διατάξει τον καταναλωτή να αφαιρέσει ή να διορθώσει τον ελαττωματικό ή σπασμένο σωλήνα διανομής νερού ή το φθαρμένο ντεπτόζιτο με δικά του έξοδα:

Νοείται ότι, μια τέτοια εργασία πρέπει να είναι τύπου και ποιότητας εγκεκριμένης από το Συμβούλιο.

(4) Όλα τα καζανάκια αποχωρητηρίων εγκαταστάσεων που γίνονται μετά την ημερομηνία έναρξης ισχύος των παρόντων Κανονισμών, πρέπει να είναι μέγιστης χωρητικότητας 7 λίτρων και να είναι εφοδιασμένα με συσκευή δύο στάσεων.

Εγκατάσταση σωλήνα παροχέτευσης νερού.

5. Η εγκατάσταση του σωλήνα παροχέτευσης νερού γίνεται από το Συμβούλιο, με έξοδα του καταναλωτή, ο οποίος υποχρεώνεται να προπληρώνει στο Συμβούλιο το εκάστοτε ποσό που καθορίζει αυτό για να αντιμετωπίζει το κόστος μιας τέτοιας δαπάνης, συμπεριλαμβανομένου του κόστους της επιδιόρθωσης των δρόμων και/ή πεζοδρομίων, κάτω από τα οποία τοποθετείται η σωλήνα παροχέτευσης νερού.

Συντήρηση σωλήνα παροχέτευσης νερού.

6. Η συντήρηση και επιδιόρθωση της σωλήνας παροχέτευσης νερού γίνεται από το Συμβούλιο, με δικά του έξοδα και το Συμβούλιο επιβάλλει στους καταναλωτές μηνιαίο ποσό που εκάστοτε καθορίζει για να καλύπτει τις δαπάνες του.

Παροχή νερού κατόπιν άδειας οικοδομής και εξαιρέσεις.

7.-(1) Το Συμβούλιο παρέχει νερό σε υποστατικά, τα οποία ανεγείρονται κατόπιν εξασφάλισης άδειας οικοδομής ή και σε άλλες ειδικές περιπτώσεις κατόπιν έγκρισης του Συμβουλίου.

(2) Στις περιπτώσεις παλαιών βοηθητικών κτιρίων, τα οποία δεν έχουν άδεια οικοδομής, το Συμβούλιο δύναται να εξετάζει την υδροδότηση τους, εφόσον πληρούν τις εξής προϋποθέσεις-

- (α) το βοηθητικό κτίριο είναι ανεξάρτητο από την κύρια οικοδομή στο βάθος του οικοπέδου και δεν έχει ανεγερθεί πρόσφατα·
- (β) υπάρχει αποδεδειγμένα ανεξάρτητο νοικοκυριό.

Υδρομετρητής.

8.-(1) Σε κάθε υποστατικό στο οποίο παρέχεται νερό, τοποθετείται από το Συμβούλιο μόνο ένας υδρομετρητής.

(2) Σε περίπτωση κατεδάφισης υποστατικού ή ανακαίνισης του σε βαθμό που να αλλοιώνεται σημαντικά η αρχική του κατάσταση, το Συμβούλιο τερματίζει την παροχή νερού και διαγράφει οποιαδήποτε δικαιώματα του καταναλωτή:

Νοείται ότι, για την υδροδότηση νεόκτιστου ή ανακαινισθέντος υποστατικού πρέπει να υποβάλλεται αίτηση για υδροδότηση, δυνάμει των παρόντων Κανονισμών.

(3) Εάν η υδροδότηση οποιουδήποτε υποστατικού παραμένει αποσυνδεδεμένη για περίοδο πέραν των δύο ετών, το Συμβούλιο δύναται να προβαίνει στη μόνιμη αποσύνδεση του σωλήνα παροχέτευσης:

Νοείται ότι, για την επανασύνδεση ο καταναλωτής καταβάλλει τα νόμιμα τέλη και δικαιώματα, όπως προβλέπονται στους παρόντες Κανονισμούς, ως να πρόκειται περί νέας εγκατάστασης σωλήνα παροχέτευσης.

(4) Ο υδρομετρητής τοποθετείται από το Συμβούλιο, στο πλησιέστερο σημείο του τεμαχίου από τον κύριο αγωγό, που καθορίζεται από το Συμβούλιο.

(5) Σε περίπτωση που ο καταναλωτής επιθυμεί τη μετακίνηση του υδρομετρητή οφείλει να ειδοποιεί το Συμβούλιο, το οποίο προβαίνει στη μετακίνηση του, αφού ο καταναλωτής προπληρώσει στο Συμβούλιο τα έξοδα για τη μετακίνηση αυτή.

(6) Κάθε καταναλωτής είναι υπεύθυνος για την προστασία του υδρομετρητή και θεωρείται υπεύθυνος για οποιαδήποτε ζημιά σε αυτόν.

(7) Σε περίπτωση ζημιάς του υδρομετρητή, το Συμβούλιο δύναται να ζητήσει από τον καταναλωτή να πληρώσει το κόστος της επιδιόρθωσης ή αντικατάστασης του υδρομετρητή που έχει πάθει βλάβη ή της τυχόν αναγκαίας μετακίνησης.

(8) Εάν κάποιος καταναλωτής αμφισβητήσει την ακρίβεια του υδρομετρητή του, μπορεί, αφού πρώτα καταθέσει στο Συμβούλιο το ποσό των €15,00 συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., να ζητήσει όπως το Συμβούλιο τον ελέγξει.

(9) Εάν ο έλεγχος από το Συμβούλιο, δυνάμει της παραγράφου (8) καταδείξει ότι ο υδρομετρητής δεν είναι ελαττωματικός, το ποσό των €15,00 κατακρατείται προς όφελος του Συμβουλίου.

(10) Αν ο έλεγχος με βάση την παράγραφο (8), καταδείξει ότι η ακρίβεια του υδρομετρητή διαταράχθηκε χωρίς υπαιτιότητα του καταναλωτή και αυτός κατέγραψε πέραν του κανονικού σε αναλογία που να υπερβαίνει το 5%, το Συμβούλιο αντικαθιστά τον υδρομετρητή, χωρίς να επιβαρύνει τον καταναλωτή, και επιστρέφει σε αυτόν την κατάθεση των €15,00, αφού συγχρόνως μεριμνά ώστε να αναπροσαρμοστεί η κατανάλωση, με βάση την κατανάλωση της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

Βαλβίδα. 9.-(1) Σε κάθε νέα εγκατάσταση υδρομετρητή, το Συμβούλιο τοποθετεί πλησίον του υδρομετρητή, βαλβίδα αντεπιστροφής.

(2) Κάθε καταναλωτής τοποθετεί στο σωλήνα διανομής νερού, όπου χρειάζεται, βαλβίδες αντεπιστροφής.

Διακόπτης. 10. Επιπρόσθετα από το διακόπτη που τοποθετεί το Συμβούλιο πριν τον υδρομετρητή, κάθε καταναλωτής τοποθετεί διακόπτη μετά τον υδρομετρητή.

Ντεπόζιτο νερού. 11.-(1) Εκτός όπου ρητά γίνεται διαφορετική πρόνοια, κάθε καταναλωτής διαθέτει ντεπόζιτο νερού χωρητικότητας τουλάχιστον 800 λίτρων και χωριστή παροχή νερού από τον υδρομετρητή προς την κουζίνα ή το σημείο από όπου προμηθεύεται πόσιμο νερό.

(2) Τα επιτρεπόμενα υλικά για κατασκευή ντεποζιτών είναι τα ακόλουθα:

- (α) γαλβανιζέ,
- (β) σίδηρο ή χάλυβα,
- (γ) πολυθίνη,
- (δ) πολυπροπυλίνη,

- (ε) οπλισμένο σκυρόδεμα, ή
- (στ) άλλο υλικό της έγκρισης του Συμβουλίου.

(3) Το ντεπόζιτο πρέπει να-

- (α) τοποθετείται σε τέτοιο σημείο, ώστε να μπορεί να γίνεται εύκολα επιθεώρηση του εσωτερικού του και να μην μπορεί να μολυνθεί το νερό που περιέχει,
- (β) διαθέτει μη αεροστεγές κάλυμμα και να είναι κατασκευασμένο από υλικό, το οποίο να μην επιτρέπει την είσοδο φωτός,
- (γ) διαθέτει υπερχειλίση, εξαερισμό και σύστημα ρυθμικής της στάθμης του νερού.

(4) Η ευθύνη συντήρησης και φροντίδας του ντεποζιτού για διατήρηση καθαρού και απαλλαγμένου μόλυνσης νερού βαρύνει τον καταναλωτή.

Είσοδος σε υποστατικά.

12. Ο Πρόεδρος ή οποιοσδήποτε μέλος του προσωπικού του Συμβουλίου, που εξουσιοδοτείται από μέρους του, μπορεί να επιθεωρήσει κατά οποιαδήποτε λογική ώρα οποιαδήποτε υποστατικά ή άλλους χώρους στους οποίους παρέχεται νερό και μπορεί να ρυθμίσει την παροχή και να επιδιορθώσει ή να αντικαταστήσει το σωλήνα παροχέτευσης νερού, συμπεριλαμβανομένων του διακόπτη και του υδρομετρητή.

Διακοπή παροχής νερού.

13. Το Συμβούλιο δεν φέρει ευθύνη για τη διακοπή παροχής νερού, είτε είναι ολική είτε είναι μερική, ή εάν εξαιτίας της διακοπής αυτής οποιοσδήποτε καταναλωτής δεν μπορεί να πάρει νερό κατά τη διάρκεια όλων των ωρών ή μερικών ωρών οποιασδήποτε ημέρας ή νύχτας.

Περιορισμοί στην παροχή νερού.

14. Το Συμβούλιο δύναται, με γνωστοποίηση προς τους καταναλωτές, σε περίπτωση ανομβρίας ή άλλης έκτακτης ανάγκης, να περιορίσει την ποσότητα του νερού που τους παρέχεται από το Συμβούλιο ή/και να, απαγορεύσει την κατανάλωση νερού, μέσω λάστιχων νερού, για διάφορους σκοπούς περιλαμβανομένων, μεταξύ άλλων, της άρδευσης κήπων και του πλυσίματος αυτών, πλακόστρωτων, βεραντών, αυτοκινήτων και πεζοδρομίων.

Παροχή σε πολυκατοικίες.

15. Αναφορικά με την υδραυλική εγκατάσταση σε πολυκατοικίες, εφαρμόζονται οι ακόλουθες διατάξεις:

(1) Για πολυκατοικίες, που έχουν μέχρι τέσσερις ορόφους, συμπεριλαμβανομένου του ισογείου και του μεσοπατώματος-

- (α) το Συμβούλιο προβαίνει στην εγκατάσταση του σωλήνα παροχέτευσης προς την πολυκατοικία, στο πλησιέστερο σημείο του τεμαχίου από τον κύριο αγωγό, όπου τοποθετεί ξεχωριστούς υδρομετρητές για την υδροδότηση κάθε υποστατικού·
- (β) το ακριβές σημείο της παροχής καθορίζεται από το Συμβούλιο μετά από συνεννόηση με τον καταναλωτή·
- (γ) σε περίπτωση τοποθέτησης των υδρομετρητών πέραν του πλησιέστερου σημείου του τεμαχίου από τον κύριο αγωγό, τοποθετείται κεντρικός υδρομετρητής στη θέση αυτή και ο καταναλωτής τοποθετεί το σωλήνα, ο οποίος συνδέει τον κεντρικό υδρομετρητή με τους επιμέρους υδρομετρητές·
- (δ) οι συνδέσεις του σωλήνα με τους υδρομετρητές γίνονται από το Συμβούλιο·
- (ε) ο καταναλωτής συνδέει τους υδρομετρητές απευθείας με την κουζίνα κάθε υποστατικού για παροχή πόσιμου νερού και με σωλήνα συνδέει το ξεχωριστό ντεπόζιτο νερού τουλάχιστον 800 λίτρων, που πρέπει να έχει κάθε υποστατικό στην οροφή της πολυκατοικίας·

Νοείται ότι, από τα ντεπόζιτα τοποθετούνται σωλήνες για σύνδεση τους με τα υποστατικά·

- (στ) η ευθύνη για τη συντήρηση της κεντρικής παροχής (σωλήνα παροχέτευσης) μέχρι τον υδρομετρητή βαρύνει το Συμβούλιο και η ευθύνη για τη συντήρηση της υπόλοιπης υδραυλικής εγκατάστασης (σωλήνα διανομής) και του ερμαριού υδρομετρητών, βαρύνει τον ιδιοκτήτη·
- (ζ) για περιπτώσεις πέραν των δύο υδρομετρητών, ο καταναλωτής τοποθετεί σε κάθε υδρομετρητή μεταλλική πινακίδα με κτυπητούς αριθμούς (όχι με μπογιά), με τα στοιχεία του υποστατικού, το οποίο υδροδοτείται και κατασκευάζει και συντηρεί ερμάρι της έγκρισης του Συμβουλίου, για κάλυψη και προστασία των υδρομετρητών·
- (η) ως εγγύηση για την αριθμηση των υδρομετρητών και για την κατασκευή του ερμαριού, ο καταναλωτής καταθέτει ποσό €40,00 ευρώ για κάθε υδρομετρητή, το οποίο επιστρέφεται μόλις ικανοποιηθεί ο όρος αυτός. διαφορετικά, το Συμβούλιο προβαίνει στην αριθμηση των υδρομετρητών και την κατασκευή του ερμαριού και χρεώνει ανάλογα τον καταναλωτή·
- (θ) σε περίπτωση ζημιάς στο ερμάρι υδρομετρητών, το Συμβούλιο δύναται να προβαίνει στην επιδιόρθωση ή αντικατάσταση του και να επιβαρύνει τον καταναλωτή με τα ανάλογα έξοδα, τα οποία μπορούν να προστίθενται στο λογαριασμό κατανάλωσης νερού·
- (ι) σε περίπτωση που, η καταγραφή του κεντρικού υδρομετρητή είναι μεγαλύτερη από το άθροισμα των καταναλώσεων των επί μέρους υδρομετρητών, το Συμβούλιο προσθέτει τη διαφορά κατ' αναλογία, στην ένδειξη των επί μέρους υδρομετρητών.
- (2) Για πολυκατοικίες που έχουν περισσότερους από τέσσερις ορόφους-
- (α) το Συμβούλιο προβαίνει στην εγκατάσταση του σωλήνα παροχέτευσης (κεντρική παροχή) προς την πολυκατοικία στο πλησιέστερο σημείο του τεμαχίου από τον κύριο αγωγό, όπου τοποθετεί κεντρικό υδρομετρητή για τις ανάγκες ολόκληρης της πολυκατοικίας·
- Νοείται ότι, το ακριβές σημείο της παροχής καθορίζεται από το Συμβούλιο μετά από συνεννόηση με τον καταναλωτή·
- (β) ο καταναλωτής συνδέει τον κεντρικό υδρομετρητή με υδατοδεξαμενή που κατασκευάζεται στο ισόγειο και στην οποία τοποθετείται αντλία για την προώθηση του νερού σε υδατοδεξαμενή, η οποία κατασκευάζεται στην οροφή της πολυκατοικίας ή σε ανεξάρτητα ντεπόζιτα τοποθετημένα στην οροφή, ένα για κάθε ανεξάρτητο διαμέρισμα, κατάστημα ή άλλου είδους υποστατικό της πολυκατοικίας, των οποίων η χωρητικότητα είναι τουλάχιστον 800 λίτρων το καθένα·
- (γ) η υδατοδεξαμενή του ισογείου συνδέεται με την υδατοδεξαμενή της οροφής ή τα ντεπόζιτα, με σωλήνα κατάλληλης διαμέτρου, ο οποίος τοποθετείται εξωτερικώς ή σε ειδικό κανάλι·
- (δ) η υδατοδεξαμενή της οροφής έχει χωρητικότητα που να αντιστοιχεί με τουλάχιστον μισό κυβικό μέτρο για κάθε υποστατικό και είναι τέτοιας κατασκευής, που να επιτρέπει την τακτική επιθεώρηση της·
- (ε) η ευθύνη της συντήρησης και φροντίδας του σωλήνα και των υδατοδεξαμενών ή των ντεποζιτών μετά τον κεντρικό υδρομετρητή του ισογείου για διατήρηση καθαρού και απαλλαγμένου μόλυνσης νερού, βαρύνει τον καταναλωτή·
- (στ) στην υδατοδεξαμενή της οροφής τοποθετείται κεντρική εξαγωγή, στην οποία το Συμβούλιο τοποθετεί τους ατομικούς υδρομετρητές και ο καταναλωτής συνδέει κάθε υδρομετρητή με το αντίστοιχο υποστατικό·
- Νοείται ότι, σε περίπτωση χρήσης ντεποζιτών, οι υδρομετρητές τοποθετούνται πριν από τα ντεπόζιτα·