

Αριθμός 246

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991,
91 (I) ΤΟΥ 1992, 55 (I) ΤΟΥ 1993, 72 (I) ΤΟΥ 1998, 59 (I) ΤΟΥ 1999,
142(I) ΤΟΥ 1999, 241(I) ΤΟΥ 2002, 29 (I) ΤΟΥ 2005 και 11(I) ΤΟΥ 2007)

Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν απ το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο Υπουργός Εσωτερικών διατάσσει όπως, από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία δε θα εκτελείται στις οικοδομές, ομάδες οικοδομών και περιοχές που αναφέρονται στον Πίνακα του παρόντος Διατάγματος, οι οποίες θεωρούνται ειδικού αρχιτεκτονικού/ ιστορικού/ κοινωνικού χαρακτήρα και δείχνονται με κόκκινο χρώμα στα συνημμένα κυβερνητικά χωρομετρικά σχέδια της σειράς Τ.Ρ.Η. 545, παρά μόνο ύστερα από γραπτή συναίνεση του Υπουργού Εσωτερικών και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σ' αυτήν.

2. Σε περίπτωση που θα εκτελεστούν οποιεσδήποτε μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες κατά παράβαση του παρόντος Διατάγματος, ο Υπουργός Εσωτερικών δύναται να απαιτήσει την επαναφορά της οικοδομής, της ομάδας οικοδομών ή περιοχής αναφορικά με την οποία εκτελέστηκαν οι μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες, στην κατάσταση που ήταν κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του Διατάγματος και να εφαρμόσει προς το σκοπό αυτό τις διατάξεις που περιέχονται στο Μέρος Έκτο του Νόμου, το οποίο αφορά την επιβολή πολεοδομικού ελέγχου.

3. Το παρόν Διάταγμα και τα σχετικά κυβερνητικά σχέδια βρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργασιών ημερών και ωρών στα Γραφεία των Δημάρχων Λευκωσίας, Λεμεσού, Κάτω Πολεμιδιών, Αθηνών, Αραδίππου, Λευκάρων, Γεροσκήπου, των Έπαρχων Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου και των Επαρχιακών Λειτουργιών Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου, για εξήντα ημέρες από τη δημοσίευση του Παρόντος Διατάγματος στην Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

4. Ενοτάσεις και παραστάσεις κατά ή σε σχέση με το παρόν Διάταγμα δύναται να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε εξήντα ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και πρέπει να αναφέρουν τους λόγους στους οποίους στηρίζονται.

5. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι ακόλουθοι όροι:

(α) Η ύπαρξη των πιο πάνω αναφερόμενων οικοδομών, ομάδων και περιοχών που αποτελούν μεμονωμένα ή ως μέρος ενός ενιαίου συνόλου, χαρακτηριστικά ή και αντιπροσωπευτικά ή και εκλεκτά δείγματα αστικής αγροτικής αρχιτεκτονικής.

(β) Η διατήρηση του περιβάλλοντα χώρου αξιόλογων οικοδομών ως αναπόσπαστο τμήμα τους και απαραίτητης προϋπόθεσης για την ανάδειξη και προβολή τους.

(γ) Η προστασία ολόκληρων ή του μεγαλύτερου μέρους των τεμαχίων των ιστορικών/ παραδοσιακών οικοδομών ως ενιαίου συνόλου, αφού τα τεμάχια με το δομημένο και φυσικό περιβάλλον τους, αποτελούν μέρος του ιστορικού/ παραδοσιακού πολεοδομικού ιστού των πόλεων και των οικισμών, το οποίο πρέπει να προστατευθεί.

(δ) Ο κίνδυνος αφανισμού των αναφερόμενων δειγμάτων εξαιτίας της έλλειψης συντήρησης/ επιδιόρθωσης τους και ως εκ τούτου της συνεχούς φθοράς και αλλοίωσης του χαρακτήρα τους, ή και εξαιτίας προτιθέμενης κατεδάφισής τους από τους ιδιοκτήτες τους.

(ε) Η ανάγκη διατήρησης των δειγμάτων αυτών γιατί αποτελούν το βασικό ζωντανό κρίκο με το παρελθόν μας, ιδιαίτερα το πολεοδομικό, αρχιτεκτονικό, κοινωνικό, ιστορικό και πολιτιστικό.

(στ) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού ή και ιστορικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελούν τα πιο πάνω δείγματα, που θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης των παραδοσιακών περιοχών ειδικού χαρακτήρα και βασική πτυχή του γενικότερου πολεοδομικού σχεδιασμού.

Περισσότερες λεπτομέρειες για την κάθε ιδιοκτησία εκτίθενται στο σχετικό φάκελο του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ.5.33.46.34.

ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΠΟΛΗ/ ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ ΤΜΗΜΑ ή ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ (Λεπτομέρειες στο φακ. του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ.
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ						
1	Λευκωσία	21/540104	Άγιοι Ομολογητές/1	581 (ισόγειο) 582 (όροφος)	Ανδρούλα Κολόκου Σοφία Κολόκου	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
2	Λευκωσία	21/460402	Άγιος Ανδρέας/30	209	Χαρίλαος Κυθρεώτης Ιωάννα Λουκά	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
3	Λευκωσία	21/460611	Άγιος Αντώνιος/2	146	Χρυσή Παναγή	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
4	Λευκωσία	21/470402	Παναγιά/Β	224	Κωνσταντίνος Θεοδώρου Δέσπω Κωνσταντίνου Παπαδά	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
5	Λευκωσία	21/470402	Παναγιά/Β	944	Γεώργιος Στυλιανού Στέλιος Στυλιανού	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
6	Λευκωσία	21/470402	Παναγιά/Β	910	Γεώργιος Στυλιανού Στέλιος Στυλιανού	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
7	Αλάμπρα	39/23	Φλουρή	464	Βάσος Βασιλείου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
8	Άλωνα	38/1302V05	Μέσα στο χωριό	5296, 5297, 5298	Μαρία Γεωργιάδου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
9	Αρεδιού	29/1210V01	Μέσα στο χωριό	176	Στυλιανός Μιχαήλ	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής

Α/Α	ΠΟΛΗ/ ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ ΤΜΗΜΑ Ή ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ (Λεπτομέρειες στο φακ. του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ.
10	Γούρρι	38/1204V01	Μέσα στο χωριό	271	Χρυσόστομος Παπαδόπουλος	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
11	Κακοπετριά	37/210104	Μέσα στο χωριό	820, 353	Ήβη Ιακωβίδου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
12	Λαζανιά	XXXVIII/47χωρ.	Μέσα στο χωριό	66, 67, 68	Μάριος Ιωαννίδης	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
13	Λύμπια	40/1108V01	Μέσα στο χωριό	436	Χριστόφορος Χριστοδούλου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
14	Λύμπια	40/1108V01	Μέσα στο χωριό	14	Μιχάλης Γεωργίου Φροσούλα Τοφαρή	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
15	Μάμμαρι	XX/48χωρ.	Μέσα στο χωριό	228, 341	Μαρούλα Προκόπτιου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
16	Οίκος	XXXVIII/10	Μέσα στο χωριό	44	Νικόλας Θεοδώρου Νικολάου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
17	Παλαιχώρι (Μόρφου)	38/1300V01	Μέσα στο χωριό	2082	Ιωάννα Νικολάου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
18	Παλαιχώρι (Ορεινής)	38/1310V01	Μέσα στο χωριό	1642	Βασιλική Νικολάου Ευαγόρου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
19	Ποτάμι	29/1330V01	Μέσα στο χωριό	125	Μαρία Σάββα	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής

Α/Α	ΠΟΛΗ/ ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ ΤΜΗΜΑ Ή ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ (Λεπτομέρειες στο φακ. του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ.
20	Πλατανιστάσα	38/1309V05	Μέσα στο χωριό	1511	Στέλλα Κώστα	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ						
21	Λεμεσός	54/580503	Καθολική/5	11	Hadijimin Mehmet Salih	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
22	Λεμεσός	59/020202	Καθολική/7	766	Δώρος Δημητριάδης	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
23	Κάτω Πολεμίδια	53/5022V01	Μέσα στο χωριό	655	Χρίστος Χρίστου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
24	Άγιος Θεόδωρος	48/5360V01	Μέσα στο χωριό	346	Δημήτριος Δημητρίου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
25	Άγιος Θεόδωρος	48/5360V01	Μέσα στο χωριό	402(μέρος)	Σταύρος Αναστασίου Δέσποινα Σταύρου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
26	Αγρός	38/5366V01	Μέσα στο χωριό	395	Ανδρέας Φραντζής	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
27	Αγρός	38/57	Τάλιου	3672	Ανδρέας Πισσαρίδης	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
28	Ανώγυρα	52/5226V01	Μέσα στο χωριό	476	Γεώργιος Αβρααμίδης	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
29	Άρσος	46/5322V01	Μέσα στο χωριό	134	Μυροφόρα Μιχαήλ- Ιωαννίδου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής