

Αριθμός 53

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991,
91 (Ι) ΤΟΥ 1992, 55 (Ι) ΤΟΥ 1993, 72 (Ι) ΤΟΥ 1998, 59 (Ι) ΤΟΥ 1999,
142(Ι) ΤΟΥ 1999, 241(Ι) ΤΟΥ 2002, 29 (Ι) ΤΟΥ 2005 και 11(Ι) ΤΟΥ 2007)

Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο Υπουργός Εσωτερικών διατάσσει όπως, από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία δε θα εκτελείται στις οικοδομές, ομάδες οικοδομών και περιοχές που αναφέρονται στον Πίνακα του παρόντος Διατάγματος, οι οποίες θεωρούνται ειδικού αρχιτεκτονικού/ ιστορικού/ κοινωνικού χαρακτήρα και δείχνονται με κόκκινο χρώμα στα συνημμένα κυβερνητικά χωρομετρικά σχέδια της σειράς Τ.Ρ.Η. 553,, παρά μόνο ύστερα από γραπτή συναίνεση του Υπουργού Εσωτερικών και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σ' αυτήν.

2. Σε περίπτωση που θα εκτελεστούν οποιεσδήποτε μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες κατά παράβαση του παρόντος Διατάγματος, ο Υπουργός Εσωτερικών δύναται να απαιτήσει την επαναφορά της οικοδομής, της ομάδας οικοδομών ή περιοχής αναφορικά με την οποία εκτελέστηκαν οι μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες, στην κατάσταση που ήταν κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του Διατάγματος και να εφαρμόσει προς το σκοπό αυτό τις διατάξεις που περιέχονται στο Μέρος Έκτο του Νόμου, το οποίο αφορά την επιβολή πολεοδομικού ελέγχου.

3. Το παρόν Διάταγμα και τα σχετικά κυβερνητικά σχέδια βρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργάσιμων ημερών και ωρών στα Γραφεία των Δημάρχων Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας, Στροβόλου, Αγλαντζιάς, Λακατάμιας, Αθηνών, Λευκάρων, των Επαρχών Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου και των Επαρχιακών Λειτουργιών Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου, για εξήντα ημέρες από τη δημοσίευση του παρόντος Διατάγματος στην Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

4. Ενστάσεις και παραστάσεις κατά ή σε σχέση με το παρόν Διάταγμα δύναται να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε εξήντα ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και πρέπει να αναφέρουν τους λόγους στους οποίους στηρίζονται.

5. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι ακόλουθοι όροι:

- (α) Η ύπαρξη των πιο πάνω αναφερόμενων οικοδομών, ομάδων και περιοχών που αποτελούν μεμονωμένα ή ως μέρος ενός ενιαίου συνόλου, χαρακτηριστικά ή και αντιπροσωπευτικά ή και εκλεκτά δείγματα αστικής αγροτικής αρχιτεκτονικής.
- (β) Η διατήρηση του περιβάλλοντα χώρου αξιόλογων οικοδομών ως αναπόσπαστο τμήμα τους και απαραίτητης προϋπόθεσης για την ανάδειξη και προβολή τους.
- (γ) Η προστασία ολόκληρων ή του μεγαλύτερου μέρους των τεμαχίων των ιστορικών/ παραδοσιακών οικοδομών ως ενιαίου συνόλου, αφού τα τεμάχια με το δομημένο και φυσικό περιβάλλον τους, αποτελούν μέρος του ιστορικού/ παραδοσιακού πολεοδομικού ιστού των πόλεων και των οικισμών, το οποίο πρέπει να προστατευθεί.
- (δ) Ο κίνδυνος αφανισμού των αναφερόμενων δειγμάτων εξαιτίας της έλλειψης συντήρησης/ επιδιόρθωσης τους και ως εκ τούτου της συνεχούς φθοράς και αλλοίωσης του χαρακτήρα τους, ή και εξαιτίας προπληρωμένης κατεδάφισής τους από τους ιδιοκτήτες τους.
- (ε) Η ανάγκη διατήρησης των δειγμάτων αυτών γιατί αποτελούν το βασικό ζωντανό κρίκο με το παρελθόν μας, ιδιαίτερα το πολεοδομικό, αρχιτεκτονικό, κοινωνικό, ιστορικό και πολιτιστικό.
- (στ) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού ή και ιστορικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελούν τα πιο πάνω δείγματα, που θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης των παραδοσιακών περιοχών ειδικού χαρακτήρα και βασική πτυχή του γενικότερου πολεοδομικού σχεδιασμού.

Περισσότερες λεπτομέρειες για την κάθε ιδιοκτησία εκτίθενται στο/ στους σχετικό/ ούς φάκελο/ ους του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ.5.33.46.35.

ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ Ή ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Λεπτομέρειες στο φακ. του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ.
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ						
1	Λευκωσία	21/460609	Τρυπηώτης/2	150	Κυπριακή Δημοκρατία	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
2	Λευκωσία	21/460602	Ομερίε/2	164	Δήμος Λευκωσίας	Οικοδομή Μοντέρνας Αρχιτεκτονικής-Δημοτική Αγορά
3	Λευκωσία	XXI/46.5.1	Άγιος Ανδρέας/30	142	Κυπριακή Δημοκρατία	Δημοτικός κήπος-Οικοδομή Μοντέρνας Αρχιτεκτονικής-Κατασκευές διαμόρφωσης κήπου
4	Λευκωσία	21/540102	Άγιοι Ομολογητές/1	646, 647	Ίδρυμα Μαρίας και Νεοπολέμου Μιχαηλίδη	Οικοδομή Μοντέρνας Αρχιτεκτονικής
5	Λευκωσία	21/540104	Άγιοι Ομολογητές/1	820	Σταύρου Αντρέας Αντωννρά Μαριαλένα	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
6	Λευκωσία	21/540104	Άγιοι Ομολογητές/1	142, 143	Τζιαπούρα Αλεξία	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
7	Λευκωσία	21/390503	Καϊμακί/13	241	Αχιλλέως Σάββας	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
8	Λευκωσία	21/390501	Καϊμακί/13	21	Γεωργίου-Κουρουφέξη Μάιρη	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
9	Λευκωσία	21/1000V01	Καϊμακί/1	853	Πέτρου Ανδρέας Πέτρου Παναγιώτης	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής

10	Λευκωσία	21/1000V01	Καίμακλι/1	1018	Ρούσος Κωνσταντίνος	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
11	Λευκωσία	21/460609	Τρυπιδιώτης/2	60	Mesonia Holdings Limited	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
12	Αγλαντζιά	21/1013V01	Μέσα στο Χωριό	268	Σιαλη Ελένη	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
13	Στρέβολος	21/1012V02	Χρυσελεύσα/2	495	Χατζηκυριάκου Μιχαήλ	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
14	Στρέβολος	21/1012V02	Χρυσελεύσα/1	425	Δράκου Χρυστάλλα	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
15	Λακατάμια	30/1021V04	Άγιος Νικόλαος/1	198	Δαμιανού Δαμιανός Δαμιανού Κυριάκος	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
16	Λακατάμια	30/1021V04	Άγιος Νικόλαος/1	723	Εκκλησία Αγίου Νικολάου	Οικοδομή Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής-Εκκλησία
17	Αγία Βαρβάρα	39/1103V01	Μέσα στο Χωριό	331	Γαβριήλ Σοφία	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
18	Αγία Βαρβάρα	39/1103V01	Μέσα στο Χωριό	305	Κουτσιοφής Χριστάκης	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
19	Αγία Βαρβάρα	39/1103V01	Μέσα στο Χωριό	9	Κουτσιοφής Χριστάκης	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
20	Αγροκηπιά	29/1212V01	Μέσα στο Χωριό	42	Καλλένου Ελένη	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
21	Άλωνα	38/1302V05	Πλατανουδίν	4453	Πανγκρατίου Ελένη	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής

22	Άλωνα	38/1302V05	Μέσα στο χωριό	4678	Νεοκλέους Μαρία	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
23	Άλωνα	38/1302V05	Μέσα στο χωριό	4656	Τομαζου Μαρία	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
24	Αναλιόντας	39/1222V01	Μέσα στο χωριό	107, 123	Ιορδάνους Ιορδάνης	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
25	Αστρομερίτης	20/1362V01	Μέσα στο χωριό	343	Κυπριανού Σαββάκης Χαραλάμπους Δημήτρης	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
26	Βυζακιά	29/1323V02	Μέσα στο χωριό	454	Αχιλλέως Αντώνης	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
27	Ευρύχου	28/1411V02	Μέσα στο χωριό	594, 1032	Κινάνης Χρίστος	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
28	Κακοπετριά	37/210104	Μέσα στο χωριό	288	Κασσός Τρύφων Γερολέμου-Κασσαύ Έλενα	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
29	Κακοπετριά	37/210102	Μέσα στο χωριό	581	Καυκαλά Ελένη	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
30	Κακοπετριά	37/210104	Κατταδούκας	269	Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου	Υδατόπυργος-Μονάδα Υδροηλεκτρικής Ενέργειας
31	Καλοπαναγιώτης	37/1424V07	Μέσα στο χωριό	942	Αταλιανής Χρίστος	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
32	Καλιόνα	37/1408V01	Μέσα στο χωριό	191(μέρος)	Εκκλησία Αγίων Ιωακείμ και Άννας	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής

33	Καλιάνα	37/1408V01	Μέσα στο χωριό	37	Greenlife Estates Ltd	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
34	Καμπί	38/1200V01	Μέσα στο χωριό	804	Χατζηχριστοφή Ελένη	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
35	Κάμπος	27/1427V01	Μέσα στο χωριό	297	Κοινοτικό Συμβούλιο Κάμπου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
36	Κλήρου	38/1209V01	Μέσα στο χωριό	497	Μαλέκου Ανδρέας	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
37	Λαγουδερά	38/1305V02	Μέσα στο χωριό	406, 856	Συμεωνίδης Μιχάλης	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
38	Λαγουδερά	38/1305V02	Μέσα στο χωριό	404, 1040	Συμεωνίδου Δέσποινα	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
39	Λινού	28/1415V01	Μέσα στο χωριό	326	Ζαχαροπλάστης Παντελάκης	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
40	Μένικο	29/14	Τράχωνας	1644	Πρόεδρος της Χωρικής Αρχής ως Καταπιστευματοδόχος του Ελληνορθόδοξου Σχολείου Μενίκου	Οικοδομή Παραδοσιακής Σχολικής Αρχιτεκτονικής
41	Οίκος	37/1423V01	Μέσα στο χωριό	355 (μέρος)	Βαρνάβα Σταύρος Βαρνάβα Κυριακούλλα Βαρνάβα Λαΐζος	Οικοδομή Παραδοσιακής Σχολικής Αρχιτεκτονικής
42	Παλαιχώρι Μόρφου	38/1300V01	Μέσα στο χωριό	2245	Φλουρή Ανδριανή	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής