

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ

(ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964, 12 ΤΟΥ 1969, 38 ΤΟΥ 1989, 13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978, 25 ΤΟΥ 1979, 80 ΤΟΥ 1982, 15 ΤΟΥ 1983, 9, 115 ΚΑΙ 199 ΤΟΥ 1986, 53, 87 ΚΑΙ 316 ΤΟΥ 1987, 108 ΚΑΙ 243 ΤΟΥ 1988, 122 ΤΟΥ 1990, 97(Ι) ΤΟΥ 1992, 45(Ι) ΤΟΥ 1994, 14(Ι) ΚΑΙ 52(Ι) ΤΟΥ 1996, 37(Ι) ΚΑΙ 72(Ι) ΤΟΥ 1997, 71(Ι) ΤΟΥ 1998, 35(Ι), 61(Ι) ΚΑΙ 81(Ι) ΤΟΥ 1999, 57(Ι), 66(Ι), 73(Ι), 126(Ι) ΚΑΙ 157(Ι) ΤΟΥ 2000, 26(Ι), 33(Ι) ΚΑΙ 202(Ι) ΤΟΥ 2002, 101(Ι) ΤΟΥ 2006, 21(Ι) ΤΟΥ 2008, 47(Ι) ΚΑΙ 77(Ι) ΤΟΥ 2011)

Διάταγμα με βάση το άρθρο 10Γ(1)

Ο Υπουργός Εσωτερικών, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχονται με βάση το άρθρο 10Γ(1) του περί Ρύθμισης Οδών και Οικοδομών Νόμου, εκδίδει το ακόλουθο Διάταγμα:

Οι Εργασίες τις οποίες η αρμόδια αρχή, μετά την συμπλήρωση του έργου, κρίνει ως ουσιώδους σημασίας, που δεν είναι σύμφωνες με την άδεια που εκδόθηκε με βάση το άρθρο 3 του Νόμου και για τις οποίες είναι δυνατό να εκδώσει Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών αφορούν τα ακόλουθα θέματα:

- (α) Ασφάλεια στην χρήση του κτιρίου: Ανέγερση άλλης κατασκευής πάνω στο οδικό σύνορο που εμποδίζει την ορατότητα, μη εφαρμογή δεσμευτικής ρυμοτομίας η οποία επηρεάζει την ασφάλεια, ανέγερση αυθαίρετων υποστατικών που δημιουργούν συγκεκριμένο πρόβλημα ασφάλειας που ορίζεται από την Αρχή.
- (β) Πυρασφάλεια: Ουσιώδους έλλειψης στην τήρηση όρων πυροσβεστικής υπηρεσίας.
- (γ) Θέματα υγείας: Αλλαγή στη χρήση του κτιρίου ή μη τήρηση όρων της άδειας που επηρεάζουν ουσιωδώς τη Δημόσια υγεία.
- (δ) Ουσιώδους επηρεασμός των ανέσεων και δικαιωμάτων τρίτων προσώπων.
- (ε) Ουσιώδους υπέρβαση στο επιτρεπόμενο εμβαδόν με βάση το συντελεστή δόμησης που ορίζεται σε καθορισμένη Ζώνη.
- (στ) Επέμβαση σε γειτονική ιδιοκτησία, σε Ζώνη Προστασίας της Παραλίας και στο οδικό δίκτυο.
- (ζ) Μη παραχώρηση οδικού δικτύου στο Δημόσιο εφόσον παρεμποδίζεται η αυτοτελής και άνετη κάρπωση

14 του 1959  
67 του 1963  
6 του 1964  
65 του 1964  
12 του 1969  
38 του 1989  
13 του 1974  
28 του 1974  
24 του 1978  
25 του 1979  
80 του 1982  
15 του 1983  
9 του 1986  
115 του 1986  
199 του 1986  
53 του 1987  
87 του 1987  
316 του 1987  
108 του 1988  
243 του 1988  
122 του 1990  
97(Ι) του 1992  
45(Ι) του 1994  
14(Ι) του 1996  
52(Ι) του 1996  
37(Ι) του 1997  
72(Ι) του 1997  
71(Ι) του 1998  
35(Ι) του 1999  
61(Ι) του 1999  
81(Ι) του 1999  
57(Ι) του 2000  
66(Ι) του 2000  
73(Ι) του 2000  
126(Ι) του 2000  
157(Ι) του 2000  
26(Ι) του 2002  
33(Ι) του 2002  
202(Ι) του 2002  
101(Ι) του 2006  
21(Ι) του 2008  
47(Ι) του 2011  
77(Ι) του 2011.

Έγινε στις 12 Σεπτεμβρίου 2011.

(Υ.Ε. 5.33.50.6)