

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ

(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991,
91 (Ι) ΤΟΥ 1992, 55 (Ι) ΤΟΥ 1993, 72 (Ι) ΤΟΥ 1998, 59 (Ι) ΤΟΥ 1999,
142(Ι) ΤΟΥ 1999, 241(Ι) ΤΟΥ 2002, 29 (Ι) ΤΟΥ 2005 και 11(Ι) ΤΟΥ 2007)

Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο Υπουργός Εσωτερικών διατάσσει όπως, από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία δε θα εκτελείται στις οικοδομές, ομάδες οικοδομών και περιοχές που αναφέρονται στον Πίνακα του παρόντος Διατάγματος, οι οποίες θεωρούνται ειδικού αρχιτεκτονικού/ ιστορικού/ κοινωνικού χαρακτήρα και δείχνονται με κόκκινο χρώμα στα συνημμένα κυβερνητικά χωρομετρικά σχέδια της σειράς Τ.Ρ.Η. 558, παρὰ μόνο ύστερα από γραπτή συναίνεση του Υπουργού Εσωτερικών και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σ' αυτήν.

2. Σε περίπτωση που θα εκτελεστούν οποιεσδήποτε μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες κατά παράβαση του παρόντος Διατάγματος, ο Υπουργός Εσωτερικών δύναται να απαιτήσει την επαναφορά της οικοδομής, της ομάδας οικοδομών ή περιοχής αναφορικά με την οποία εκτελέστηκαν οι μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες, στην κατάσταση που ήταν κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του Διατάγματος και να εφαρμόσει προς το σκοπό αυτό τις διατάξεις που περιέχονται στο Μέρος Έκτο του Νόμου, το οποίο αφορά την επιβολή πολεοδομικού ελέγχου.

3. Το παρόν Διάταγμα και τα σχετικά κυβερνητικά σχέδια βρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργασιών ημερών και ωρών στα Γραφεία των Δημάρχων Λευκωσίας, Πάφου, Αγίου Δομετίου, Αγλαντζιάς, των Επαρχιών Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας, Πάφου και των Επαρχιακών Λειτουργιών Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας, Πάφου για εξήντα ημέρες από τη δημοσίευση του Παρόντος Διατάγματος στην Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

4. Ενστάσεις και παραστάσεις κατά ή σε σχέση με το παρόν Διάταγμα δύναται να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε εξήντα ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και πρέπει να αναφέρουν τους λόγους στους οποίους στηρίζονται.

5. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι ακόλουθοι όροι:

- (α) Η ύπαρξη των πιο πάνω αναφερόμενων οικοδομών, ομάδων και περιοχών που αποτελούν μεμονωμένα ή ως μέρος ενός ενιαίου συνόλου, χαρακτηριστικά ή και αντιπροσωπευτικά ή και εκλεκτά δείγματα αστικής αγροτικής αρχιτεκτονικής.
- (β) Η διατήρηση του περιβάλλοντα χώρου αξιόλογων οικοδομών ως αναπόσπαστο τμήμα τους και απαραίτητης προϋπόθεσης για την ανάδειξη και προβολή τους.
- (γ) Η προστασία ολόκληρων ή του μεγαλύτερου μέρους των τεμαχίων των ιστορικών/ παραδοσιακών οικοδομών ως ενιαίου συνόλου, αφού τα τεμάχια με το δομημένο και φυσικό περιβάλλον τους, αποτελούν μέρος του ιστορικού/ παραδοσιακού πολεοδομικού ιστού των πόλεων και των οικισμών, το οποίο πρέπει να προστατευθεί.
- (δ) Ο κίνδυνος αφανισμού των αναφερόμενων δειγμάτων εξαιτίας της έλλειψης συντήρησης/ επιδιόρθωσης τους και ως εκ τούτου της συνεχούς φθοράς και αλλοίωσης του χαρακτήρα τους, ή και εξαιτίας προτιθέμενης κατεδάφισής τους από τους ιδιοκτήτες τους.
- (ε) Η ανάγκη διατήρησης των δειγμάτων αυτών γιατί αποτελούν το βασικό ζωντανό κρίκο με το παρελθόν μας, ιδιαίτερα το πολεοδομικό, αρχιτεκτονικό, κοινωνικό, ιστορικό και πολιτιστικό.
- (στ) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού ή και ιστορικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελούν τα πιο πάνω δείγματα, που θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης των παραδοσιακών περιοχών ειδικού χαρακτήρα και βασική πτυχή του γενικότερου πολεοδομικού σχεδιασμού.

Περαισώτερες λεπτομέρειες για την κάθε ιδιοκτησία εκτίθενται στο σχετικό φάκελο του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 5.33.46.37.

ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ Ή ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Λεπτομέρειες στο φακ. του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ.
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ						
1	Λευκωσία	21/390503	Καϊμακλί/13	184	Ελένη Σκουφαρίδου	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
2	Λευκωσία	21/1000V01	Καϊμακλί/1	870	Βερόνικα Αντωνίου Carraz Rene Yves	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
3	Λευκωσία	21/470402	Παναγιά/2	212	Παναγή Μαρία Παναγή Ελένη	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
4	Λευκωσία	21/470402	Παναγιά/2	824	Αχιλλέας Ανδρέου	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
5	Λευκωσία	21/460512	Τρυπητή/1	160	Πολύβιος Πολυβίου Ελένη Χρυσασταμιδίου Θεόδωρος Μίτλεπτον	Οικοδομή Αστικής Αρχιτεκτονικής
6	Λευκωσία	21/460601	Φανερωμένη/1	88	Αλέκος Σολέας	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
7	Άγιος Δομέτιος	21/1010V01	Άγιος Γεώργιος/1	387	Χριστόφορος Σταύρου Ανδρέας Πετρίδης	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
8	Αγλαντζιά	21/1013V01	Μέσα στο χωριό	618 617	Πέτρος Ταλιαδώρας Χρίστου Γεωργίου Σάββας	Οικοδομή Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
9	Αλάμπρα	39/1102V01	Μέσα στο χωριό	120	Γιωργούλλα Γεωργίου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
10	Άλιωνα	38/1302V05	Μέσα στο χωριό	2225	Ελένη Τριγίδου Ηρόδοτος Τριγίδης	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής

Α/Α	ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ Ή ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Λεπτομέρειες στο φακ. του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ.
11	Ασκάς	38/1301V05	Μέσα στο χωριό	636, 1471	Χριστούλλα Κυλίλη	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
12	Αστρομερίτης	20/1362V01	Μέσα στο χωριό	445	Κύριλλος Σαρρή Αθανάσιος Σαρρή	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
13	Καλοπαναγιώτης	37/1424V05	Μέσα στο χωριό	1535, 1536	Ζαννέτου Μηνά Στέλλα	Οικοδομή Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
14	Καμπί	38/1200V01	Μέσα στο χωριό	245	Αντωνίου Αντώνης	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
15	Καμπί	38/1200V01	Μέσα στο χωριό	1077	Παναγιώτης Χατζηκωστή	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
16	Κάτω Πύργος	1457V01	Μέσα στο χωριό	20	Τέμπρος Ιωάννου Γεωργίου	Οικοδομή Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
17	Μένικο	29/1368V01	Μέσα στο χωριό	442	Άννα Ιωνά	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
18	Μιτσερό	29/1213V01	Μέσα στο χωριό	96	Γεώργιος Γεωργίου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
19	Μυλικούρι	36/1421V	Μέσα στο χωριό	294, 779	Αυγή Βαρνάβα	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
20	Μυλικούρι	36/1421V	Μέσα στο χωριό	238	Άννα Δαμιανού	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής