

Ο ΠΕΡΙ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ
(ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΆΛΛΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ) ΝΟΜΟΣ

Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 40

Κεφ.350,
25 του 1972
31 του 1982
172 του 1988
9(I) του 1994
18(I) του 1996
74(I) του 2007
63(I) του 2007.

Το Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας, ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται δυνάμει του άρθρου 40 του περί Υδατοπρομήθειας (Δημοτικές και Άλλες Περιοχές) Νόμου, εκδίδει, με την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, τους ακόλουθους Κανονισμούς:

Συνοπτικός τίτλος. 1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί του Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας Κανονισμοί του 2012.

Ερμηνεία. 2.-(1) Στους παρόντες Κανονισμούς, εκτός εάν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια -

«έργα ύδρευσης» σημαίνει τα έργα ύδρευσης που ανήκουν στο Συμβούλιο ή πάνω στα οποία το Συμβούλιο ασκεί έλεγχο·

«καταναλωτής» σημαίνει οποιοδήποτε νομικό ή φυσικό πρόσωπο, το οποίο προμηθεύεται ή χρησιμοποιεί νερό ή οποιοδήποτε πρόσωπο που ευθύνεται για την πληρωμή τελών στο Συμβούλιο·

«κύριος αγωγός ύδρευσης» σημαίνει το σωλήνα για τη γενική μεταφορά νερού από τις υδατοδεξαμενές του Συμβουλίου και δεν περιλαμβάνει σωλήνα παροχέτευσης νερού·

«Νόμος» σημαίνει τον περί Υδατοπρομήθειας (Δημοτικές και Άλλες Περιοχές) Νόμο, όπως εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται·

«Πρόεδρος» σημαίνει τον Πρόεδρο του Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας·

«Συμβούλιο» σημαίνει το Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας·

«σωλήνας διανομής νερού» σημαίνει το τμήμα του σωλήνα του καταναλωτή καθώς και τα εξαρτήματά του πέρα από το μετρητή που άμεσα υπόκεινται σε πίεση νερού από τον κύριο αγωγό ύδρευσης·

«σωλήνας παροχής νερού» σημαίνει το σωλήνα και τα εξαρτήματά του μεταξύ του κύριου αγωγού ύδρευσης και του υδρομετρητή, μέσω των οποίων μεταφέρεται το νερό και περιλαμβάνει το διακόπτη και τον υδρομετρητή·

«νερό» ή «ύδωρ» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από το Νόμο και περιλαμβάνει οποιοδήποτε νερό, το οποίο προμηθεύει το Συμβούλιο ή πάνω στο οποίο το Συμβούλιο ασκεί έλεγχο·

«περιοχή προμήθειας» ή «περιοχή υδατοπρομήθειας» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από τον Νόμο και περιλαμβάνει προέκταση τέτοιας περιοχής, που καθορίσθηκε ή που πρόκειται να καθορισθεί, δυνάμει του άρθρου 3 του Νόμου·

«υποστατικό» σημαίνει οικία, κατάστημα, διαμέρισμα πολυκατοικίας, ξενοδοχείο, εργοστάσιο, εργαστήριο ή οποιαδήποτε άλλη οικοδομή ή ανεξάρτητο μέρος αυτής.

(2) Οποιοδήποτε άλλοι όροι δεν ερμηνεύονται στους παρόντες Κανονισμούς έχουν την έννοια που αποδίδεται σε αυτούς από το Νόμο.

Απαγορεύσεις. 3. Απαγορεύεται σε οποιοδήποτε πρόσωπο να -

(α) διαρρηγνύει, παραβιάζει ή προκαλεί ζημιά σε οποιοδήποτε έργο ύδρευσης ή να λαμβάνει νερό από αυτό αντικανονικά·

(β) επεμβαίνει, παραβιάζει ή παρεμποδίζει τη ροή του νερού·

(γ) τοποθετεί ή ρίχνει οποιοδήποτε αντικείμενο ή ξένη ουσία στο νερό·

(δ) προβαίνει σε οποιαδήποτε πράξη ή ενέργεια που μολύνει ή ρυπαίνει το νερό·

- (ε) μετακινεί ή με οποιοδήποτε τρόπο επεμβαίνει σε οποιοδήποτε έργο ύδρευσης, εκτός κατόπιν γραπτής άδειας του Συμβουλίου·
- (στ) τοποθετεί ή διατηρεί οποιαδήποτε αντλία ή άλλη συσκευή, με σκοπό την πρόκληση εκροής νερού από οποιοδήποτε έργο ύδρευσης·
- (ζ) μετακινεί, αλλάζει τη θέση, επεμβαίνει ή προκαλεί ζημιά στον υδρομετρητή ή το διακόπτη της σωλήνας παροχής νερού·
- (η) σπαταλά νερό με οποιονδήποτε τρόπο·
- (θ) πωλεί νερό, χωρίς την έγκριση του Συμβουλίου.

Δικαιώματα και
έξοδα
σύνδεσης.
Παράρτημα Ι
Πίνακας.

4.-(1) Οποιοδήποτε πρόσωπο επιθυμεί τη μεταφορά νερού από την υδατοπρομήθεια του Συμβουλίου σ' οποιοδήποτε υποστατικό του μέσα στην περιοχή ύδρευσης πρέπει να καταβάλλει στο Συμβούλιο για κάθε υδρομετρητή το δικαίωμα σύνδεσης που καθορίζεται στον Πίνακα του Παραρτήματος Ι και το ποσό που ορίζει εκάστοτε το Συμβούλιο για να αντιμετωπίσει το κόστος τέτοιας δαπάνης, συμπεριλαμβανομένου του κόστους της επιδιόρθωσης των δρόμων ή/και των πεζοδρομίων κάτω από τα οποία τοποθετείται ο σωλήνας της παροχέτευσης νερού·

Νοείται ότι, σε περίπτωση που πρόσωπο κατέβαλε οποιαδήποτε δαπάνη για διάνοιξη της ασφάλτου και πεζοδρομίου, τότε το εν λόγω πρόσωπο οφείλει να παρουσιάσει στο Συμβούλιο απόδειξη της αρμόδιας αρχής, η οποία να ικανοποιεί το Συμβούλιο ότι καταβλήθηκε η υπολογιζόμενη δαπάνη για την επαναφορά των δρόμων και πεζοδρομίων στην προηγούμενη κατάσταση.

Εγγύηση
πληρωμής
λογαριασμού.
Παράρτημα Ι
Πίνακας.

5.-(1) Επιπρόσθετα των δικαιωμάτων που καθορίζονται στον Κανονισμό 4, κάθε ιδιοκτήτης υποστατικού καταβάλλει στο Συμβούλιο τα σχετικά ποσά που καθορίζονται στον Πίνακα του Παραρτήματος Ι και τα οποία κρατούνται προς όφελος του, ως εγγύηση πληρωμής του λογαριασμού του και επιστρέφονται χωρίς τόκο, μόλις αυτός παύσει να είναι ιδιοκτήτης του υποστατικού αφού προηγουμένως αφαιρεθούν όλα τα οφειλόμενα ποσά, σύμφωνα με τους παρόντες Κανονισμούς.

(2) Όταν ο καταναλωτής δεν είναι ο ιδιοκτήτης του υποστατικού που υδροδοτείται, υποχρεούται όπως επιπρόσθετα από τα δικαιώματα που καταβάλλονται δυνάμει της παραγράφου (1), να καταθέσει στο Συμβούλιο τα σχετικά τέλη που καθορίζονται στον Πίνακα του Παραρτήματος Ι, τα οποία κρατούνται προς όφελός του, ως εγγύηση πληρωμής του λογαριασμού του και τα οποία του επιστρέφονται χωρίς τόκο, μόλις αυτός παύσει να είναι καταναλωτής και αφού αφαιρεθούν όλα τα οφειλόμενα ποσά, σύμφωνα με τους παρόντες Κανονισμούς.

(3) Εάν ο καταναλωτής, που δεν είναι ο ιδιοκτήτης υποστατικού, εγκαταλείψει αυτό χωρίς να εξοφλήσει οποιοδήποτε υπόλοιπο λογαριασμού, ο ιδιοκτήτης του υποστατικού είναι αλληλέγγυα υπεύθυνος και υπόχρεος για την πληρωμή οποιουδήποτε οφειλόμενου ποσού, περιλαμβανομένων πρόσθετων τελών, πέραν της εγγύησης του καταναλωτή.

Νοείται ότι, η παράλειψη του καταναλωτή να προσέλθει στο Συμβούλιο για πλήρη εξόφληση του λογαριασμού του ή η μη κατάθεση του ποσού που αναφέρεται στον παρόντα Κανονισμό, εντός εύλογης προθεσμίας που του παρέχεται από το Συμβούλιο με τη αποστολή/τοιχοκόλληση σχετικής ειδοποίησης στο υποστατικό, μετά την αποκοπή της υδατοπρομήθειας, συνιστά εγκατάλειψη.

Δικαιώματα
αξιοποιούμενης
γης και
εμβαδού
οικοδομής.

Παράρτημα Ι
Πίνακας.

6. Οποιοδήποτε πρόσωπο στο οποίο χορηγείται δικαίωμα προμήθειας νερού από την υδατοπρομήθεια του Συμβουλίου για να χρησιμοποιηθεί μέσα στην περιοχή υδατοπρομήθειας για σκοπούς αξιοποίησης ή διαχωρισμού της γης σε οικόπεδα ή για να μεταφερθεί σε οικοδομή του που θα ανεγερθεί, πρέπει να καταβάλλει στο Συμβούλιο μετά την έκδοση της άδειας διαχωρισμού ή αξιοποίησης ή της άδειας οικοδομής, επιπρόσθετα οποιουδήποτε ποσού που καταβάλλεται, δυνάμει οποιουδήποτε άλλου Κανονισμού, τα σχετικά δικαιώματα που καθορίζονται στον Πίνακα του Παραρτήματος Ι, τα οποία υπολογίζονται ως ακολούθως:

- (α) Δικαιώματα αξιοποιούμενης γης·

Τα δικαιώματα αυτά υπολογίζονται με βάση το συνολικό εμβαδό αξιοποιούμενης γης, όπως καθορίζεται στον Πίνακα του Παραρτήματος Ι:

Παράρτημα Ι
Πίνακας.

Νοείται ότι σε περίπτωση αξιοποίησης μέρους του εμβαδού τεμαχίου γης, η

κλίμακα των πληρωτέων δικαιωμάτων καθορίζεται με βάση το εμβαδόν ολόκληρου του τεμαχίου αλλά καταβάλλονται δικαιώματα κατά αναλογία με βάση το αξιοποιούμενο εμβαδό.

(β) Δικαιώματα εμβαδού οικοδομής:

Παράρτημα Ι
Πίνακας.

Καταναλωτής που με βάση την εξασφαλισθείσα άδεια οικοδομής υποβάλλει αίτηση υδροδότησης υποστατικού, του οποίου το εμβαδό είναι πέραν των τετρακοσίων (400) τ.μ., καταβάλλει στο Συμβούλιο δικαιώματα εμβαδού οικοδομής, τα οποία καθορίζονται στον Πίνακα του Παραρτήματος Ι και υπολογίζονται επί του συνολικού εμβαδού όλων των ορόφων του υποστατικού που θα ανεγερθεί αφαιρουμένων τετρακοσίων (400) τ.μ.:

Νοείται ότι -

- (i) σε περίπτωση, κατά την οποία η ιδιοκτησία στην οποία αναφέρεται η άδεια οικοδομής ανήκει σε πέραν του ενός προσώπου, το εμβαδό των τετρακοσίων (400) τ.μ., το οποίο εκπίπτει της πληρωμής δικαιωμάτων εμβαδού, επιμερίζεται αναλογικά στους ιδιοκτήτες,
- (ii) σε περίπτωση κατεδάφισης υφιστάμενου και ήδη υδροδοτούμενου υποστατικού για ανέγερση νέου, η παροχή νερού που εγκαταστάθηκε για υδροδότηση του κατεδαφισθέντος υποστατικού με βάση την εκάστοτε σε ισχύ άδεια οικοδομής, ακυρώνεται και θεωρείται νέα εγκατάσταση, με βάση την εξασφαλισθείσα στο μεταξύ νέα άδεια οικοδομής και ο καταναλωτής είναι υπόχρεος να καταβάλλει στο Συμβούλιο όλα τα έξοδα και δικαιώματα που προκύπτουν από τον παρόντα Κανονισμό ως εάν να πρόκειται περί νέας εγκατάστασης,
- (iii) σε περίπτωση προσθήκης σε υφιστάμενα υποστατικά τα οποία υδροδοτούνταν πριν από τις 24 Μαΐου 1985, ή από την ημερομηνία ένταξης Δήμων ή Κοινοτήτων στο Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας, τα δικαιώματα υπολογίζονται πάνω στο εμβαδό της οικοδομής που προστίθεται αφού αφαιρεθεί το εμβαδό των τετρακοσίων (400) τ.μ.:

Νοείται περαιτέρω ότι, το εμβαδόν του υποστατικού προκύπτει από την άδεια οικοδομής και περιλαμβάνει όλους τους καλυμμένους χώρους και σε περίπτωση που στην άδεια οικοδομής αναγράφεται ο όγκος σε κυβικά μέτρα, υπολογίζεται το αντίστοιχο εμβαδό της οικοδομής διαιρώντας τον όγκο διά τρία (3) μέτρα.

(γ) Στις ακόλουθες περιπτώσεις καταβάλλεται μειωμένο δικαίωμα:

- (i) Εργοστάσια, εργαστήρια και αποθήκες που δεν χρησιμοποιούν νερό για βιομηχανικούς σκοπούς και των οποίων το 70% τουλάχιστο του εμβαδού του υποστατικού χρησιμοποιείται αποκλειστικά για τους σκοπούς που το υποστατικό θα ανεγερθεί, ενώ το υπόλοιπο 30% θα χρησιμοποιηθεί για βοηθητικούς και συμπληρωματικούς χώρους, καταβάλλεται στο Συμβούλιο μόνο το 30% των κανονικών δικαιωμάτων εμβαδού οικοδομής:

Νοείται ότι, σε περίπτωση αλλαγής χρήσης του υποστατικού ή αναδιαρρύθμισης, έτσι που οι αναλογίες 70% και 30% χρήσης του χώρου αλλοιωθούν ή και εγκατασταθεί άλλη βιομηχανία έχουσα σαν μία από τις κύριες ύλες το νερό, τότε το Συμβούλιο διατηρεί το δικαίωμα απαίτησης και είσπραξης του υπόλοιπου 70% των κανονικών δικαιωμάτων εμβαδού οικοδομής,

- (ii) κυβερνητικά, κοινοτικά κτίρια, χώροι λατρείας, εξαιρουμένων των βοηθητικών χώρων, και υποστατικά δημόσιας ωφέλειας, ευαγή ιδρύματα και υποστατικά που δεν συνιστούν επιχειρήσεις, στο βαθμό που δεν ασκούν οικονομική δραστηριότητα καταβάλλεται -

(α) το 15% των κανονικών δικαιωμάτων αξιοποιούμενης γης,

(β) το 15% των κανονικών δικαιωμάτων εμβαδού οικοδομής.

Προμήθεια
νερού εκτός
των ορίων
του
Συμβουλίου.

7.-(1) Εάν οι ανάγκες του Συμβουλίου σε νερό το επιτρέπουν, το Συμβούλιο δύναται κατά την απόλυτη κρίση του να χορηγεί δικαίωμα προμήθειας οικιακού νερού από την υδατοπρομήθεια του Συμβουλίου, για να χρησιμοποιηθεί εκτός της περιοχής υδατοπρομήθειας σαν πηγή υδατοπρομήθειας για σκοπούς αξιοποίησης γης ή και για να μεταφερθεί σε οικοδομή που θα κτιστεί:
Νοείται ότι, ο υδρομετρητής τοποθετείται από το Συμβούλιο στο πλησιέστερο σημείο του αγωγού.

Παράρτημα Ι
Πίνακας.

(2) Κάθε πρόσωπο στο οποίο χορηγείται δικαίωμα προμήθειας οικιακού νερού από την υδατοπρομήθεια του Συμβουλίου για τους σκοπούς της παραγράφου (1), οφείλει να καταβάλλει στο Συμβούλιο μετά την έκδοση της άδειας αξιοποίησης ή της άδειας οικοδομής, επιπρόσθετα οποιουδήποτε ποσού που καταβάλλεται με βάση οποιουδήποτε άλλο Κανονισμό, τα δικαιώματα που καθορίζονται στον Πίνακα του Παραρτήματος Ι στο διπλάσιο, υπολογιζόμενα κατά τα διαλαμβανόμενα στον Κανονισμό 6.

Τοποθέτηση
κύριων αγωγών.

8. Όποιος επιθυμεί την ύδρευση αξιοποιούμενης γης που έγινε ή θα γίνει με έγκριση της αρμόδιας αρχής, πρέπει να καταβάλλει στο Συμβούλιο, επιπρόσθετα οποιουδήποτε ποσού που καταβάλλεται με βάση οποιουδήποτε άλλο Κανονισμό, ποσό ίσο προς την προϋπολογιζόμενη δαπάνη για την τοποθέτηση των κύριων αγωγών και των σωλήνων παροχέτευσης νερού, επιπλέον οποιουδήποτε εξόδων για την επιδιόρθωση των δρόμων και πεζοδρομίων διά μέσω των οποίων θα μεταφερθεί το νερό:

Νοείται ότι, σε περίπτωση όπου οποιοσδήποτε ιδιοκτήτης ή κάτοχος ενδιάμεσης γης και από τις δύο πλευρές του δρόμου, δια του οποίου περνά ο κύριος αγωγός ή αγωγοί, αποταθεί μεταγενέστερα για την προμήθεια νερού στην ενδιάμεση γη του, από τον κύριο αγωγό ή αγωγούς που τοποθετήθηκαν με έξοδα του πρώτου αιτητή, το Συμβούλιο εισπράττει από τον ιδιοκτήτη ή κάτοχο γης ποσό ίσο προς την αναλογία της ολικής δαπάνης και επιστρέφει τούτο στον πρώτο αιτητή:

Νοείται περαιτέρω ότι -

- (α) το προς επιστροφή αναλογούν ποσό υπολογίζεται επί της δαπάνης επέκτασης του κυρίως αγωγού και δεν επεκτείνεται στη δαπάνη διαχωρισμού των οικοπέδων και σε περίπτωση παρουσίας μελλοντικής ρυμοτομίας, η δαπάνη μετακίνησης του αγωγού καταβάλλεται από την αρμόδια αρχή,
- (β) εάν για τεχνικούς λόγους το Συμβούλιο κρίνει ότι είναι απαραίτητο να προεκταθεί και πέραν της πρόσοψης του υπό ύδρευση τεμαχίου, τότε το Συμβούλιο δύναται να καταβάλλει από τα έσοδα του τις δαπάνες που αφορούν την επέκταση του αγωγού πέραν της πρόσοψης του τεμαχίου αυτού και σε περίπτωση που επωφελείται οποιοσδήποτε μεταγενέστερος αιτητής, το Συμβούλιο έχει δικαίωμα να εισπράξει από αυτόν το ποσό που είναι ίσο αναλογικά με τη δαπάνη αυτή για δικό του όφελος:

Παράρτημα Ι
Πίνακας.

Νοείται επίσης περαιτέρω ότι, σε περίπτωση μη έναρξης υλοποίησης του έργου εντός έξι (6) μηνών το ποσό που καταβάλλεται ως προϋπολογιζόμενη δαπάνη, δικαιώματα αξιοποιούμενης γης ή/και δικαιώματα εμβαδού οικοδομών επιστρέφεται αφαιρεμένου του ποσού που αναφέρεται στον Πίνακα του Παραρτήματος Ι, ως λειτουργικών και άλλων εξόδων.

Επέκταση
αγωγών.

9.-(1) Εάν για την υδροδότηση οποιουδήποτε υποστατικού υπάρχει ανάγκη επέκτασης οποιουδήποτε αγωγού του Συμβουλίου, ο αιτητής τέτοιας υδροδότησης πρέπει να καταβάλλει στο Συμβούλιο ποσό ίσο προς την προϋπολογιζόμενη δαπάνη για αυτή την επέκταση επιπρόσθετα οποιουδήποτε ποσού που καταβάλλεται για την εφαρμογή οποιουδήποτε άλλου Κανονισμού:

Νοείται ότι, σε περίπτωση όπου επωφελείται οποιοσδήποτε μεταγενέστερος αιτητής, το Συμβούλιο εισπράττει από αυτόν, το ποσό που είναι ίσο αναλογικά με την ολική δαπάνη και το επιστρέφει στον πρώτο αιτητή:

Νοείται περαιτέρω ότι, εάν για τεχνικούς λόγους, το Συμβούλιο κρίνει πως η επέκταση του αγωγού πρέπει να προεκταθεί και πέραν της πρόσοψης του υπό ύδρευση τεμαχίου, τότε το Συμβούλιο καταβάλλει από τα έσοδα του τις δαπάνες που αφορούν την επέκταση του αγωγού πέραν της πρόσοψης του τεμαχίου αυτού και, σε περίπτωση όπου επωφελείται οποιοσδήποτε μεταγενέστερος αιτητής, το Συμβούλιο, εισπράττει από αυτόν το ποσό που είναι ίσο αναλογικά

με την εν λόγω δαπάνη, για δικό του όφελος.

(2) Σε περιπτώσεις κατά τις οποίες μετά από παρεύλεση ενός χρόνου από την έναρξη των εργασιών ο διαχωρισμός δεν έχει ολοκληρωθεί, το Συμβούλιο δυνατό να προβεί σε αναθεώρηση της δαπάνης και να ζητήσει την καταβολή πρόσθετου ποσού ως η νέα εκτίμηση.

Εγκατάσταση
σε πολυκατοικίες.

10.-(1) Οποιοσδήποτε επιθυμεί την εγκατάσταση υδρομετρητή σε πολυκατοικία, οφείλει να αιτείται στην Τεχνική Υπηρεσία του Συμβουλίου, για να λαμβάνει τις αναγκαίες οδηγίες, έτσι ώστε οι υδραυλικές εγκαταστάσεις να είναι σύμφωνα με τους παρόντες Κανονισμούς:

Νοείται ότι, μόλις συμπληρωθούν οι εγκαταστάσεις, αποστέλλεται στο Συμβούλιο σχέδιο των εγκαταστάσεων εις διπλούν και με βάση τούτο γίνεται η επιτόπια εξέτασή τους, χωρίς καμιά επιβάρυνση.

Νοείται περαιτέρω ότι, τυχόν επανεξέταση, που οφείλεται σε μη συμμόρφωση του αιτητή στις οδηγίες της Τεχνικής Υπηρεσίας του Συμβουλίου, ο αιτητής χρεώνεται με το ποσό που αναφέρεται στον Πίνακα του Παραρτήματος Ι.

Παράρτημα Ι
Πίνακας.

(2) Για πολυκατοικίες όπου η πίεση του δικτύου το επιτρέπει εφαρμόζονται τα ακόλουθα:

(α) Το Συμβούλιο προβαίνει στην εγκατάσταση του σωλήνα παροχέτευσης προς την πολυκατοικία, στο πλησιέστερο σημείο του τεμαχίου από τον κύριο αγωγό, όπου τοποθετεί ξεχωριστούς υδρομετρητές για την υδροδότηση κάθε υποστατικού:

Νοείται ότι, το ακριβές σημείο της παροχής καθορίζεται από το Συμβούλιο, μετά από συνεννόηση με τον ιδιοκτήτη και/ή καταναλωτή.

(β) σε περίπτωση τοποθέτησης των υδρομετρητών πέραν του πλησιέστερου σημείου του τεμαχίου από τον κύριο αγωγό, τοποθετείται κεντρικός υδρομετρητής στη θέση αυτή και ο καταναλωτής τοποθετεί το σωλήνα, ο οποίος συνδέει τον κεντρικό υδρομετρητή με τους επιμέρους υδρομετρητές:

Νοείται ότι, οι συνδέσεις του σωλήνα με τους υδρομετρητές γίνονται από το Συμβούλιο.

(γ) ο ιδιοκτήτης και/ή καταναλωτής συνδέει τους υδρομετρητές απευθείας με την κουζίνα κάθε υποστατικού για παροχή πόσιμου νερού και με σωλήνα συνδέει το ξεχωριστό ντεπόζιτο νερού τουλάχιστον οχτακοσίων (800) λίτρων, που πρέπει να έχει κάθε υποστατικό στην οροφή της πολυκατοικίας:

Νοείται ότι, από τα ντεπόζιτα τοποθετούνται σωλήνες για σύνδεση τους με τα υποστατικά.

(δ) η ευθύνη για τη συντήρηση του σωλήνα παροχής νερού μέχρι τον υδρομετρητή βαρύνει το Συμβούλιο και η ευθύνη για τη συντήρηση του σωλήνα διανομής νερού και του ερμαριού υδρομετρητών, βαρύνει τον ιδιοκτήτη και/ή καταναλωτή.

(ε) για περιπτώσεις πέραν του ενός υδρομετρητή, ο ιδιοκτήτης και/ή καταναλωτής τοποθετεί σε κάθε υδρομετρητή μεταλλική πινακίδα με κτυπητούς αριθμούς όχι όμως με μπογιά, με τα στοιχεία του υποστατικού, το οποίο υδροδοτείται και κατασκευάζει και συντηρεί ερμάρη της έγκρισης του Συμβουλίου, για κάλυψη και προστασία των υδρομετρητών.

(στ) σε περίπτωση που, η καταγραφή του κεντρικού υδρομετρητή είναι μεγαλύτερη από το άθροισμα των καταναλώσεων των επί μέρους υδρομετρητών, το Συμβούλιο προσθέτει τη διαφορά κατ' αναλογία, στην ένδειξη των επί μέρους υδρομετρητών.

(3) Για πολυκατοικίες όπου η πίεση του δικτύου δεν επιτρέπει την απευθείας σύνδεση με τα διαμερίσματα -

(α) το Συμβούλιο προβαίνει στην εγκατάσταση του σωλήνα παροχής νερού προς την πολυκατοικία στο πλησιέστερο σημείο του τεμαχίου από τον κύριο αγωγό, όπου τοποθετεί κεντρικό υδρομετρητή για την ανάγκες ολόκληρης της πολυκατοικίας:

Νοείται ότι, το ακριβές σημείο της παροχής καθορίζεται από το Συμβούλιο, μετά από συνεννόηση με τον ιδιοκτήτη και/ή καταναλωτή.