

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ

ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964, 12 ΤΟΥ 1969, 38 ΤΟΥ 1989, 13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978, 25 ΤΟΥ 1979, 80 ΤΟΥ 1982, 15 ΤΟΥ 1983, 9, 115 ΚΑΙ 199 ΤΟΥ 1986, 53, 87 ΚΑΙ 316 ΤΟΥ 1987, 108 ΚΑΙ 243 ΤΟΥ 1988, 122 ΤΟΥ 1990, 97(I) ΤΟΥ 1992, 45(I) ΤΟΥ 1994, 14(I) ΚΑΙ 52(I) ΤΟΥ 1996, 37(I) ΚΑΙ 72(I) ΤΟΥ 1997, 71(I) ΤΟΥ 1998, 35(I), 61(I) ΤΟΥ 1999 ΚΑΙ 81(I) ΤΟΥ 1999, 57(I), 66(I), 73(I), 126(I) ΚΑΙ 157(I) ΤΟΥ 2000, 26(I), 33(I) ΚΑΙ 202(I) ΤΟΥ 2002, 101(I) ΤΟΥ 2006, 21(I) ΤΟΥ 2008, 47(I), 77(I) ΚΑΙ 131(I) ΤΟΥ 2011)

Διάταγμα με βάση το άρθρο 4(2)(στ)

Ο Υπουργός Εσωτερικών, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχονται με βάση το άρθρο 4(2)(στ) του περί Ρύθμισης Οδών και Οικοδομών Νόμου, εκδίδει το ακόλουθο Διάταγμα:

Τα θέματα για τα οποία η αρμόδια αρχή έχει τη δυνατότητα να εκδίδει Άδεια Οικοδομής σε περιπτώσεις αιτήσεων για οικιστική ανάπτυξη που δεν είναι σύμφωνες με χορηγηθείσα πολεοδομική άδεια ή σε περιπτώσεις που προνοούνται σε Γενικό ή σε Ειδικό Διάταγμα Ανάπτυξης που εκδίδεται με βάση τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο και τις εκάστοτε τροποποιήσεις αυτού είναι τα ακόλουθα:

- | | |
|------------------|--|
| 14 του 1959 | (α) Περίφραξη τεμαχίου σε Γεωργική Ζώνη ύψους πέραν του 1,20μ υπό προϋποθέσεις, σύμφωνα με το γύρω περιβάλλον. |
| 67 του 1963 | (β) Αλλαγή αντλίων σε πρατήρια πετρελαιοειδών από μονές σε διπλές αντλίες, αλλαγές στις κανούλες και αλλαγή αποθηκών και δεξαμενών. |
| 65 του 1964 | (γ) Η ενοποίηση 2 καταστημάτων νοουμένου ότι το νέο κατάστημα δεν υπερβαίνει το μέγιστο επιτρεπόμενο εμβαδόν από το ισχύον Σχέδιο Ανάπτυξης. |
| 12 του 1969 | (δ) Αλλαγή της χωροθέτησης των οικοδομών (κύριας και βοηθητικών) στο τεμάχιο, νοουμένου ότι τηρούνται οι ελάχιστες αποστάσεις από τα σύνορα. |
| 38 του 1989 | (ε) Μικρές προσθήκες/μετατροπές στην οικοδομή οι οποίες είναι αναγκαίες να γίνουν για να μπορούν να εφαρμοστούν τα μέτρα πρόσβασης και ασφάλειας σε οικοδομές από άτομα με αναπηρία. |
| 13 του 1974 | (στ) Ανέγερση Μηχανοστασίου κολυμβητικής δεξαμενής, η οποία εφάπτεται των συνόρων, με εξαίρεση το οδικό σύνορο. |
| 28 του 1974 | (ζ) Διαφοροποίηση στη διαμόρφωση/τοπιολόγηση του ελεύθερου χώρου του τεμαχίου απ' ότι προέβλεπε το εγκεκριμένο χωροταξικό σχέδιο άδειας. |
| 24 του 1978 | (η) Κατασκευή πέργολας – σκαδίου, παγδατί περιορισμένου εμβαδού που εφάπτονται των συνόρων του τεμαχίου (εκτός του οδικού συνόρου) νοουμένου ότι δεν επηρεάζονται οι ανέσεις των παρακείμενων τεμαχίων. |
| 25 του 1979 | (θ) Τροποποίηση/μετατροπή της διαρρύθμισης των χώρων στάθμευσης, νοουμένου ότι τηρούνται τα γεωμετρικά πρότυπα όπως καθορίζεται με βάση τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο. |
| 80 του 1982 | (ι) Αύξηση του ύψους της περίφραξης, μετά τα 3,00μ από το οδικό σύνορο, μέχρι τα 2,50μ λόγω μορφολογίας του εδάφους. |
| 15 του 1983 | (κ) Περίφραξη κενού οικοπέδου, στις περιπτώσεις εγκεκριμένων οικοπέδων που δεν επηρεάζονται από τη διαμόρφωση, διάνοιξη ή ουσιαστική διαπλάτυνση προσπέλασης σε υπεραστική οδό. |
| 9 του 1986 | (λ) Κατασκευή ιδιωτικής κολυμβητικής δεξαμενής σε απόσταση μικρότερη των 3 μέτρων και μέχρι 1,5 μέτρα (ελάχιστο όριο) από τα γειτονικά τεμάχια, πεζόδρομο, ή δημόσιο χώρο πρασίνου, όχι στις περιπτώσεις πεζόδρομου ή δημόσιου χώρου πρασίνου ή δημόσιου δρόμου. |
| 115 του 1986 | (μ) Μετατροπή/αναδιάταξη ιδιωτικού χώρου πρασίνου σε περίπτωση πολυκατοικιών που δεν είναι σύμφωνα με σχετικό όρο της πολεοδομικής άδειας. |
| 199 του 1986 | |
| 53 του 1987 | |
| 87 του 1987 | |
| 316 του 1987 | |
| 108 του 1988 | |
| 243 του 1988 | |
| 122 του 1990 | |
| 97(I) του 1992 | |
| 45(I) του 1994 | |
| 14(I) του 1996 | |
| 52(I) του 1996 | |
| 37(I) του 1997 | |
| 72(I) του 1997 | |
| 71(I) του 1998 | |
| 35(I) του 1999 | |
| 61(I) του 1999 | |
| 81(I) του 1999 | |
| 57(I) του 2000 | |
| 66(I) του 2000 | |
| 73(I) του 2000 | |
| 126(I) του 2000 | |
| 157(I) του 2000 | |
| 26(I) του 2002 | |
| 33(I) του 2002 | |
| 202(I) του 2002 | |
| 101(I) του 2006 | |
| 21(I) του 2008 | |
| 47(I) του 2011 | |
| 7(I) του 2011 | |
| 131(I) του 2011. | |

Έγινε στις 19 Μαρτίου 2012.

(Υ.Ε. 5.33.50.6)