

Ο ΠΕΡΙ ΔΑΣΩΝ ΝΟΜΟΣ

ΟΙ ΠΕΡΙ ΔΑΣΩΝ (ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΡΑΤΙΚΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΓΗΣ) ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ

ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ

Κανονισμός

1. Συνοπτικός τίτλος
2. Ερμηνεία
3. Πεδίο εφαρμογής
4. Ανταλλαγή κρατικής δασικής γης
5. Εκμίσθωση ή άλλη διάθεση για σκοπούς δημόσιας ωφέλειας
6. Εκμίσθωση ή άλλη διάθεση για γεωργικούς σκοπούς
7. Εκμίσθωση ή άλλη διάθεση για κτηνοτροφικούς σκοπούς
8. Εκμίσθωση ή άλλη διάθεση για σκοπούς αρχών τοπικής διοίκησης
9. Εκμίσθωση ή άλλη διάθεση σε νομικά πρόσωπα δημόσιου δικαίου
10. Εκμίσθωση ή άλλη διάθεση για ανέγερση εκκλησιών ή για δημιουργία χώρων ταφής
11. Εκμίσθωση ή άλλη διάθεση για τουριστικούς σκοπούς
12. Εκμίσθωση ή άλλη διάθεση παραθαλάσσιας κρατικής δασικής γης
13. Εκμίσθωση ή άλλη διάθεση για κατασκηνωτικούς σκοπούς
14. Εκμίσθωση ή άλλη διάθεση για βιομηχανικούς σκοπούς
15. Εκμίσθωση ή άλλη διάθεση σε σχέση με την παροχή υπηρεσιών που αφορούν τηλεπικοινωνίες, ραδιοτηλεόραση, παραγωγή και μεταφορά ενέργειας
16. Εκμίσθωση ή άλλη διάθεση για τις ανάγκες κυβερνητικού τμήματος, υπηρεσίας ή αρχής
17. Εξουσία του Διευθυντή για χορήγηση άδειας χρήσης κρατικής δασικής γης για ορισμένους σκοπούς
18. Υπογραφή γραπτής συμφωνίας
19. Καταβολή χρηματικών ποσών
20. Υπολογισμός μισθώματος
21. Αναθεώρηση μισθώματος
22. Καταβολή τέλους χρήσης
23. Υποβολή και εξέταση αιτήσεων
24. Εκτίμηση της αξίας κρατικής δασικής γης και ιδιωτικής γης για σκοπούς ανταλλαγής
25. Γενικός περιορισμός διάθεσης κρατικής δασικής γης της Δημοκρατίας
26. Κατάργηση

Αριθμός 134

Οι περί Δασών (Διάθεση Κρατικής Δασικής Γης) Κανονισμοί του 2012, οι οποίοι εκδόθηκαν από το Υπουργικό Συμβούλιο δυνάμει του άρθρου 65 του περί Δασών Νόμου, αφού κατατέθηκαν στη Βουλή των Αντιπροσώπων και εγκρίθηκαν από αυτή, δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας σύμφωνα με το εδάφιο (3) του άρθρου 3 του περί Καταθέσεως στη Βουλή των Αντιπροσώπων των Κανονισμών που Εκδίδονται με Εξουσιοδότηση Νόμου, Νόμου (Ν. 99 του 1989 όπως τροποποιήθηκε με τους Νόμους 227 του 1990 μέχρι 3(Ι) του 2010).

Ο ΠΕΡΙ ΔΑΣΩΝ ΝΟΜΟΣ

Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 65

25(Ι) του 2012.

Το Υπουργικό Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται δυνάμει του άρθρου 65 του περί Δασών Νόμου, εκδίδει τους ακόλουθους Κανονισμούς:

Συνοπτικός
τίτλος.

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Δασών (Διάθεση Κρατικής Δασικής Γης) Κανονισμοί του 2012.

Ερμηνεία.

2.-(1) Στους παρόντες Κανονισμούς, εκτός εάν διαφορετικά προκύπτει από το κείμενο -

«αγοραίο μίσθωμα» ή «αγοραίο τέλος χρήσης» σημαίνει το ποσό, το οποίο η Δημοκρατία δύναται να χρεώσει και να λάβει για την εκμίσθωση ή για τη χορήγηση άδειας χρήσης, αντίστοιχα, κρατικής δασικής γης, στην ελεύθερη αγορά και το οποίο υπολογίζεται βάσει των αγοραίων μισθωμάτων ή τελών χρήσης που καταβάλλονται για συγκρίσιμες ιδιοκτησίες σε συγκρίσιμες τοποθεσίες, κατά το χρόνο της εκτίμησης.

«άδεια χρήσης» σημαίνει γραπτή άδεια για χρήση κρατικής δασικής γης, η οποία χορηγείται από το Διευθυντή και στην οποία δυνατόν να περιλαμβάνονται οι σκοποί της άδειας, η έκταση της γης, όροι και προϋποθέσεις.

«γεωργός» σημαίνει πρόσωπο, φυσικό ή νομικό, το οποίο ασχολείται με τη γεωργία.

«διάθεση» σε σχέση με κρατική δασική γη, σημαίνει παραχώρηση, μίσθωση, ανταλλαγή ή αποξένωση με οποιοδήποτε τρόπο κρατικής δασικής γης και περιλαμβάνει παροχή διόδου από και προς αυτή και χορήγηση άδειας χρήσης αυτής.

«έργο τουριστικής υποδομής» σημαίνει τουριστικό έργο, το οποίο εμπλουτίζει ή συμπληρώνει το τουριστικό προϊόν στη Δημοκρατία, σύμφωνα με την εκάστοτε εγκεκριμένη κυβερνητική πολιτική για την ανάπτυξη του τουρισμού·

«κρατική δασική γη» έχει την ίδια έννοια που αποδίδεται στον όρο «κρατικό δάσος» από το άρθρο 2 του Νόμου·

«κτηνοτρόφος» σημαίνει πρόσωπο, φυσικό ή νομικό, το οποίο ασχολείται με την κτηνοτροφία·

«μίσθωμα» σημαίνει το ποσό του ετήσιου ενοικίου που καταβάλλεται σε περίπτωση εκμίσθωσης κρατικής δασικής γης, δυνάμει των Κανονισμών 20 ή 21·

«νομικό πρόσωπο δημόσιου δικαίου» σημαίνει νομικό πρόσωπο δημόσιου δικαίου που ιδρύεται με βάση Νόμο, για το δημόσιο συμφέρον, ο οποίος ειδικότερα καθορίζει ότι ο διορισμός του διοικητικού του συμβουλίου γίνεται από το Υπουργικό Συμβούλιο και του οποίου τα κεφάλαια είτε παρέχονται, είτε είναι εγγυημένα από τη Δημοκρατία·

«νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου» σημαίνει νομικό πρόσωπο που συστήνεται με βάση το ιδιωτικό δίκαιο·

25(1) του 2012. «Νόμος» σημαίνει τον περί Δασών Νόμο, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται·

«τέλος χρήσης» σημαίνει το χρηματικό ποσό που καταβάλλεται στη Δημοκρατία για τη χορήγηση άδειας χρήσης κρατικής δασικής γης.

(2) Οποιοδήποτε άλλοι όροι περιέχονται στους παρόντες Κανονισμούς, οι οποίοι δεν ορίζονται διαφορετικά σε αυτούς, έχουν την έννοια που αποδίδεται σε αυτούς από το Νόμο.

Πεδίο εφαρμογής. 3. Οι παρόντες Κανονισμοί δεν εφαρμόζονται αναφορικά με τη διάθεση κρατικής δασικής γης που-

- 15 του 1962 (α) απαλλοτριώθηκε σύμφωνα με τον περί Αναγκαστικής
 25 του 1983 Απαλλοτριώσεως Νόμο, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται
 148 του 1985 ή αντικαθίσταται
 84 του 1988
 92(I) του 1992
 63(I) του 1996
 74(I) του 1996
 30(I) του 1998
 135(I) του 1999
 57(I) του 2006.

(β) έχει κηρυχθεί ως φυσικό απόθεμα, δυνάμει του άρθρου 15 του Νόμου.

Ανταλλαγή 4.-(1) Κρατική δασική γη δύναται, με απόφαση του Υπουργικού
 κρατικής δασικής Συμβουλίου, να ανταλλαγεί με ιδιωτική ακίνητη ιδιοκτησία ίσης αξίας,
 γης. όταν η εν λόγω ακίνητη ιδιοκτησία-

(α) περικλείεται από κρατικό δάσος και οι υπό ανταλλαγή γαίες βρίσκονται στην ίδια περιοχή, ή

(β) εφάπτεται της οροθετικής γραμμής του κρατικού δάσους και με την ανταλλαγή βελτιώνεται η οροθετική γραμμή του κρατικού δάσους και οι υπό ανταλλαγή γαίες βρίσκονται στην ίδια περιοχή, ή

(γ) βρίσκεται σε τέτοιο σημείο, ώστε η ενσωμάτωση της στο κρατικό δάσος εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον με την επίλυση ιδιαίτερα σημαντικών προβλημάτων διαχείρισης ή προστασίας του κρατικού δάσους και οι υπό ανταλλαγή γαίες βρίσκονται στην ίδια ή σε διαφορετική περιοχή.

(2) Ανεξάρτητα από τις διατάξεις της παραγράφου (1), το Υπουργικό Συμβούλιο δύναται, κατά την κρίση του, να ανταλλάξει κρατική δασική γη με ιδιωτική ακίνητη ιδιοκτησία, η οποία κρίνεται αναγκαία για την

ανέγερση κυβερνητικών κτιρίων, σχολείων και άλλων οικοδομών δημόσιας χρήσης για λόγους που να εξυπηρετούν απόλυτα το δημόσιο συμφέρον.

(3) Τηρουμένων των διατάξεων των παραγράφων (1) και (2), σε περίπτωση που η εκτιμημένη αξία της υπό ανταλλαγή ιδιωτικής γης υπολείπεται της εκτιμημένης αξίας της υπό ανταλλαγή κρατικής δασικής γης σε ποσοστό που δεν υπερβαίνει το πέντε τοις εκατό (5%) της εκτιμηθείσας αξίας της υπό ανταλλαγή κρατικής δασικής γης ή σε ποσό μέχρι πέντε χιλιάδες ευρώ (€5.000,00), οποιοδήποτε από τα δύο (2) είναι μικρότερο, τότε η ανταλλαγή είναι δυνατή, νοουμένου ότι ο ιδιοκτήτης της ιδιωτικής γης καταβάλει τη διαφορά σε χρηματική αποζημίωση.

Εκμίσθωση
ή άλλη
διάθεση για
σκοπούς
δημόσιας
ωφέλειας.

5. Εκμίσθωση ή άλλη διάθεση κρατικής δασικής γης μπορεί να γίνεται από ή με εξουσιοδότηση του Υπουργικού Συμβουλίου, προς αρχή τοπικής διοίκησης ή οργανισμό δημόσιας ωφέλειας ή κοινωφελείς οργανισμούς και ιδρύματα ή νομικά πρόσωπα δημόσιου και ιδιωτικού δικαίου, εάν η γη αυτή πρόκειται να χρησιμοποιηθεί για κοινοτικούς ή άλλους σκοπούς δημόσιου συμφέροντος ή κοινωφελείς σκοπούς τους οποίους εγκρίνει το Υπουργικό Συμβούλιο, αφού λάβει υπόψη του όλους τους σχετικούς παράγοντες και τις ιδιαιτερότητες της κάθε περίπτωσης.

Εκμίσθωση
ή άλλη
διάθεση για
γεωργικούς
σκοπούς.

6.-(1) Τηρουμένων των προνοιών των παραγράφων (3) και (4), κρατική δασική γη μπορεί να εκμισθώνεται ή άλλως πως να διατίθεται από ή με εξουσιοδότηση του Υπουργικού Συμβουλίου για γεωργικούς σκοπούς και για περίοδο όχι μεγαλύτερη από δεκαπέντε (15) έτη, ανάλογα με τη σκοπούμενη καλλιέργεια.

(2) Ανεξάρτητα από τις διατάξεις της παραγράφου (1), η εκμίσθωση ή η διάθεση κρατικής δασικής γης για γεωργικούς σκοπούς επιτρέπεται μόνον εφόσον -

(α) η χρήση αυτή δε συνεπάγεται σοβαρές επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον ή οποιαδήποτε βλάβη στο περιβάλλον, σε δάσος ή σε άλλες γαίες, ούτε εκθέτει σε κίνδυνο την ασφάλεια