

Ο ΠΕΡΙ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ (ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΆΛΛΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ) ΝΟΜΟΣ

Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 40

- Κεφ. 350. Το Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λεμεσού, ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται από το άρθρο 40 του περί Υδατοπρομήθειας (Δημοτικές και Άλλες Περιοχές) Νόμου, εκδίδει, με την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, τους ακόλουθους Κανονισμούς:
- 25 του 1972
31 του 1982
172 του 1988
9(Ι) του 1994
18(Ι) του 1996
24(Ι) του 2007
63(Ι) του 2007
9(Ι) του 2012.
- Συνοπτικός τίτλος. 1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λεμεσού Κανονισμοί του 2012.
- Ερμηνεία. 2.-(1) Στους παρόντες Κανονισμούς, εκτός εάν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια -
- «καταναλωτής» σημαίνει οποιοδήποτε νομικό ή φυσικό πρόσωπο, το οποίο προμηθεύεται νερό από το Συμβούλιο·
- «κύριος αγωγός» σημαίνει το σωλήνα για τη γενική μεταφορά νερού από τις υδατοδεξαμενές του Συμβουλίου και δεν περιλαμβάνει το σωλήνα παροχέτευσης νερού·
- «νερό» ή «ύδωρ» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από το Νόμο και περιλαμβάνει οποιοδήποτε νερό, το οποίο προμηθεύει το Συμβούλιο ή πάνω στο οποίο το Συμβούλιο ασκεί έλεγχο·
- «Νόμος» σημαίνει τον περί Υδατοπρομήθειας (Δημοτικές και Άλλες Περιοχές) Νόμο, όπως εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται·
- «περιοχή προμήθειας» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από το Νόμο και περιλαμβάνει προέκταση τέτοιας περιοχής, που καθορίσθηκε ή που πρόκειται να καθορισθεί, δυνάμει του άρθρου 3 του Νόμου·
- «Πρόεδρος» σημαίνει τον Πρόεδρο του Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λεμεσού·
- «Συμβούλιο» σημαίνει το Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λεμεσού·
- «σωλήνας διανομής νερού» σημαίνει το σύνολο των σωλήνων του καταναλωτή ή/και τα εξαρτήματα, που χρησιμοποιούνται για τη διανομή του νερού στα διάφορα σημεία χρήσης εντός της ιδιοκτησίας, πέραν του σωλήνα παροχέτευσης νερού·
- «σωλήνας παροχέτευσης νερού» σημαίνει το σωλήνα και τα εξαρτήματα μεταξύ του κύριου αγωγού και του υδρομετρητή, μέσω των οποίων μεταφέρεται το νερό και περιλαμβάνει τον διακόπτη και τον υδρομετρητή·
- «υδατικά έργα» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από το Νόμο και περιλαμβάνει υδατικά έργα, που ανήκουν στο Συμβούλιο ή πάνω στα οποία το Συμβούλιο ασκεί έλεγχο·
- «υποστατικό» σημαίνει οικία, κατάσταση, διαμέρισμα πολυκατοικίας, ξενοδοχείο, εργοστάσιο ή οποιαδήποτε άλλη εγκεκριμένη οικοδομή.
- (2) Όροι οι οποίοι δεν ερμηνεύονται στους παρόντες Κανονισμούς έχουν την έννοια που αποδίδεται σε αυτούς από το Νόμο.
- Απαγορεύσεις. 3. Απαγορεύεται σε οποιοδήποτε πρόσωπο να -
- (α) διαρρηγνύει, παραβιάζει ή προκαλεί ζημιά σε οποιοδήποτε υδατικό έργο ή να λαμβάνει νερό από αυτό αντικανονικά,
- (β) επεμβαίνει ή παρεμποδίζει με οποιοδήποτε τρόπο στη ροή του νερού,
- (γ) προβαίνει σε οποιαδήποτε πράξη ή ενέργεια, η οποία μολύνει ή καθιστά ακάθαρτο το νερό,
- (δ) τοποθετεί ή διατηρεί αντλία ή άλλη μηχανική συσκευή, με σκοπό να προκαλέσει εκροή νερού από οποιοδήποτε υδατικό έργο,
- (ε) μετακινεί, επεμβαίνει ή προκαλεί ζημιά στον υδρομετρητή ή στο διακόπτη της σωλήνας παροχέτευσης νερού,
- (στ) πωλεί νερό χωρίς την έγκριση του Συμβουλίου,
- (ζ) σπαταλά νερό με οποιοδήποτε τρόπο,
- (η) μεταφέρει ή επιτρέπει τη μεταφορά νερού σε υποστατικό ή μέρος άλλο από εκείνο για το οποίο έγινε η αρχική παροχή νερού,
- (θ) εγκαθιστά οποιοδήποτε συσκευή/συστήματα, που πιθανό να προκαλέσουν αναρρόφηση νερού στον κύριο αγωγό.
- Προστασία και 4.-(1) Η εγκατάσταση του σωλήνα διανομής νερού γίνεται από προσοντούχο προσωπικό, με ευθύνη

συντήρηση σωλήνα διανομής νερού.	και έξοδα του καταναλωτή, ο οποίος οφείλει να διατηρεί το σωλήνα διανομής νερού και τα εξαρτήματα σε καλή κατάσταση, ώστε να αντέχουν στην υδραυλική πίεση του δικτύου υδατοπρομήθειας, χωρίς σπατάλη και διαρροή.
	(2) Οποιοσδήποτε εγκαταστάσεις, επιδιορθώσεις και μετατροπές των σωλήνων διανομής νερού και εξαρτημάτων πρέπει να γίνονται με ικανό και έντεχνο τρόπο, έτσι που να μπορούν να αντέχουν στην υδραυλική πίεση του δικτύου υδατοπρομήθειας.
	(3) Όταν γίνεται σπατάλη νερού, λόγω ελαττωματικού ή σπασμένου σωλήνα διανομής νερού ή φθαρμένου ντεπόζιτου νερού, το Συμβούλιο δύναται να διατάξει τον καταναλωτή να αφαιρέσει ή να διορθώσει τον ελαττωματικό ή σπασμένο σωλήνα διανομής νερού ή το φθαρμένο ντεπόζιτο με δικά του έξοδα:
	Νοείται ότι, μια τέτοια εργασία πρέπει να είναι τύπου και ποιότητας εγκεκριμένης από το Συμβούλιο.
	(4) Όλα τα καζανάκια αποχωρητηρίων και εγκαταστάσεων που γίνονται μετά την ημερομηνία έναρξης ισχύος των παρόντων Κανονισμών, πρέπει να είναι μέγιστης χωρητικότητας επτά (7) λίτρων και να είναι εφοδιασμένα με συσκευή δύο (2) στάσεων.
Εγκατάσταση σωλήνα παροχέτευσης νερού.	5. Η εγκατάσταση του σωλήνα παροχέτευσης νερού γίνεται από το Συμβούλιο, με έξοδα του καταναλωτή, ο οποίος υποχρεώνεται να προπληρώνει στο Συμβούλιο το εκάστοτε ποσό που καθορίζει αυτό για να αντιμετωπίζει το κόστος μιας τέτοιας δαπάνης, συμπεριλαμβανομένου του κόστους της επιδιόρθωσης των δρόμων και/ή πεζοδρομίων, κάτω από τα οποία τοποθετείται η σωλήνα παροχέτευσης νερού.
Συντήρηση σωλήνα παροχέτευσης νερού.	6. Η συντήρηση και επιδιόρθωση της σωλήνας παροχέτευσης νερού γίνεται από το Συμβούλιο, με δικά του έξοδα και το Συμβούλιο επιβάλλει στους καταναλωτές μηνιαίο ποσό που εκάστοτε καθορίζει για να καλύπτει τις δαπάνες του.
Παροχή νερού κατόπιν άδειας οικοδομής και εξαιρέσεις.	7.-(1) Το Συμβούλιο παρέχει νερό σε υποστατικά, τα οποία ανεγείρονται κατόπιν εξασφάλισης άδειας οικοδομής ή και σε άλλες ειδικές περιπτώσεις κατόπιν έγκρισης του Συμβουλίου.
	(2) Στις περιπτώσεις παλαιών βοηθητικών κτιρίων, τα οποία δεν έχουν άδεια οικοδομής, το Συμβούλιο δύναται να εξετάζει την υδροδότηση τους, εφόσον πληρούν τις εξής προϋποθέσεις:
	(α) Το βοηθητικό κτίριο είναι ανεξάρτητο από την κύρια οικοδομή στο βάθος του οικοπέδου και δεν έχει ανεγερθεί πρόσφατα· και
	(β) υπάρχει αποδεδειγμένα ανεξάρτητο νοικοκυριό.
	(3) Το Συμβούλιο δύναται να εξετάζει την παροχή νερού με ξεχωριστό υδρομετρητή, στις περιπτώσεις που πληρούνται οι πιο κάτω προϋποθέσεις-
	(α) στο ημιυπόγειο ή υπόγειο επίπεδο οικίας, η οποία ανεγέρθηκε με κανονική άδεια οικοδομής και προς το οποίο υπάρχει ανεξάρτητη πρόσβαση, διαμένει ξεχωριστή οικογένεια·
	(β) η χρήση του νερού είναι για οικιακούς και όχι για εμποροβιομηχανικούς σκοπούς· και
	(γ) η οικία υδροδοτείται από ένα (1) υδρομετρητή και η μέση τετραμηνιαία κατανάλωση νερού του τελευταίου έτους υπερβαίνει τα εκατόν είκοσι (120) κ.μ.
	(4) Σε περίπτωση εκτέλεσης έργων μέσα στα πλαίσια δημόσιας σύμβασης, το Συμβούλιο προβαίνει στην εγκατάσταση προσωρινής παροχής για σκοπούς εξυπηρέτησης των αναγκών υγιεινής του χώρου του εργοταξίου, η οποία αφαιρείται μετά την αποπεράτωση του έργου και το κόστος εγκατάστασης της προσωρινής παροχής είναι αυτό που καθορίζεται εκάστοτε, από το Συμβούλιο:
	Νοείται ότι, σε περίπτωση ανάπτυξης γης πρέπει πρώτα να καταβληθούν όλα τα έξοδα υδροδότησης γης, οικοπέδων ή κτιρίων, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δικαιωμάτων.
Υδρομετρητής.	8.-(1) Σε κάθε υποστατικό στο οποίο παρέχεται νερό, τοποθετείται από το Συμβούλιο μόνο ένας υδρομετρητής.
	(2) Σε περίπτωση κατεδάφισης υποστατικού ή ανακαίνισης του σε βαθμό που να αλλοιώνεται σημαντικά η αρχική του κατάσταση, το Συμβούλιο τερματίζει την παροχή νερού και διαγράφει οποιαδήποτε δικαιώματα του καταναλωτή:
	Νοείται ότι, για την υδροδότηση νεόκτιστου ή ανακαινισθέντος υποστατικού πρέπει να υποβάλλεται αίτηση για υδροδότηση, δυνάμει των παρόντων Κανονισμών.
	(3) Εάν η υδροδότηση οποιουδήποτε υποστατικού παραμένει αποσυνδεδεμένη για περίοδο πέραν των δύο (2) ετών, το Συμβούλιο δύναται να προβαίνει στη μόνιμη αποσύνδεση του σωλήνα παροχέτευσης νερού:
	Νοείται ότι, για την επανασύνδεση ο καταναλωτής καταβάλλει τα νόμιμα τέλη και δικαιώματα, όπως προβλέπονται στους παρόντες Κανονισμούς, ως εάν να πρόκειται περί νέας εγκατάστασης σωλήνα παροχέτευσης.
	(4) Ο υδρομετρητής τοποθετείται από το Συμβούλιο, στο πλησιέστερο σημείο του τεμαχίου από τον κύριο αγωγό, που καθορίζεται από το Συμβούλιο.

(5) Σε περίπτωση που ο καταναλωτής επιθυμεί τη μετακίνηση του υδρομετρητή οφείλει να ειδοποιεί το Συμβούλιο, το οποίο προβαίνει στη μετακίνηση του, αφού ο καταναλωτής προπληρώσει στο Συμβούλιο τα έξοδα για τη μετακίνηση αυτή.

(6) Κάθε καταναλωτής είναι υπεύθυνος για την προστασία του υδρομετρητή και θεωρείται υπεύθυνος για οποιαδήποτε ζημιά σε αυτόν.

(7) Σε περίπτωση ζημιάς του υδρομετρητή, το Συμβούλιο δύναται να ζητήσει από τον καταναλωτή να πληρώσει το κόστος της επιδιόρθωσης ή αντικατάστασης του υδρομετρητή που έχει πάθει βλάβη ή της τυχόν αναγκαίας μετακίνησης.

(8) Εάν κάποιος καταναλωτής αμφισβητήσει την ακρίβεια του υδρομετρητή του, μπορεί, αφού πρώτα καταθέσει στο Συμβούλιο το ποσό των τριανταπέντε ευρώ (€35,00) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., να ζητήσει όπως το Συμβούλιο τον ελέγξει.

(9) Εάν ο έλεγχος από το Συμβούλιο, δυνάμει της παραγράφου (8) καταδείξει ότι ο υδρομετρητής δεν είναι ελαττωματικός, το ποσό των τριανταπέντε ευρώ (€35,00) κατακρατείται προς όφελος του Συμβουλίου.

(10) Εάν ο έλεγχος με βάση την παράγραφο (8), καταδείξει ότι η ακρίβεια του υδρομετρητή διαταράχθηκε χωρίς υπαιτιότητα του καταναλωτή και αυτός κατέγραψε πέραν του κανονικού σε αναλογία που να υπερβαίνει το 5%, το Συμβούλιο αντικαθιστά τον υδρομετρητή, χωρίς να επιβαρύνει τον καταναλωτή και επιστρέφει σε αυτόν την κατάθεση των τριανταπέντε ευρώ (€35,00), αφού συγχρόνως μεριμνά ώστε να αναπροσαρμοστεί η κατανάλωση, με βάση την κατανάλωση της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

(11) Σε περίπτωση που ο υδρομετρητής σταματήσει να καταγράφει λόγω τεχνικού προβλήματος, τότε το Συμβούλιο δύναται να χρεώνει την κατανάλωση της αντίστοιχης περιόδου του προηγούμενου έτους.

Βαλβίδα.

9.-(1) Σε κάθε νέα εγκατάσταση υδρομετρητή, το Συμβούλιο τοποθετεί πλησίον του υδρομετρητή, βαλβίδα αντεπιστροφής.

(2) Κάθε καταναλωτής τοποθετεί στο σωλήνα διανομής νερού, όπου χρειάζεται, βαλβίδες αντεπιστροφής.

Διακόπτης.

10. Επιπρόσθετα από το διακόπτη που τοποθετεί το Συμβούλιο πριν τον υδρομετρητή, κάθε καταναλωτής τοποθετεί διακόπτη μετά τον υδρομετρητή.

Ντεπόζιτο νερού.

11.-(1) Εκτός όπου ρητά γίνεται διαφορετική πρόνοια, κάθε καταναλωτής διαθέτει ντεπόζιτο νερού χωρητικότητας τουλάχιστον οκτακόσιων (800) λίτρων και χωριστή παροχή νερού από τον υδρομετρητή προς την κουζίνα ή το σημείο από όπου προμηθεύεται πόσιμο νερό.

(2) Τα επιτρεπόμενα υλικά για κατασκευή ντεποζιτών είναι τα ακόλουθα:

- (α) Γαλβανιζέ,
- (β) σίδηρο ή χάλυβα,
- (γ) πολυθίνη,
- (δ) πολυπροπυλίνη,
- (ε) οπλισμένο σκυρόδεμα, ή
- (στ) άλλο υλικό της έγκρισης του Συμβουλίου.

(3) Το ντεπόζιτο πρέπει να-

- (α) τοποθετείται σε τέτοιο σημείο, ώστε να μπορεί να γίνεται εύκολα επιθεώρηση του εσωτερικού του και να μην μπορεί να μολυνθεί το νερό που περιέχει,
- (β) διαθέτει μη αεροστεγές κάλυμμα και να είναι κατασκευασμένο από υλικό, το οποίο να μην επιτρέπει την είσοδο φωτός,
- (γ) διαθέτει υπερχειλίση, εξαερισμό και σύστημα ρύθμισης της στάθμης του νερού.

(4) Η ευθύνη συντήρησης και φροντίδας του ντεποζιτού για διατήρηση καθαρού και απαλλαγμένου μόλυνσης νερού βαρύνει τον καταναλωτή.

Είσοδος σε υποστατικά.

12. Ο Πρόεδρος ή οποιοδήποτε μέλος του προσωπικού του Συμβουλίου, που εξουσιοδοτείται από μέρους του, μπορεί να επιθεωρήσει κατά οποιαδήποτε λογική ώρα οποιαδήποτε υποστατικά ή άλλους χώρους στους οποίους παρέχεται νερό και μπορεί να ρυθμίσει την παροχή και να επιδιωχθεί ή να αντικαταστήσει το σωλήνα παροχέτευσης νερού, συμπεριλαμβανομένων του διακόπτη και του υδρομετρητή.

Διακοπή παροχής νερού.

13. Το Συμβούλιο δεν φέρει ευθύνη για τη διακοπή παροχής νερού, είτε είναι ολική είτε είναι μερική ή εάν εξαιτίας της διακοπής αυτής οποιοδήποτε καταναλωτής δεν μπορεί να πάρει νερό κατά τη διάρκεια όλων των ωρών ή μερικών ωρών οποιασδήποτε ημέρας ή νύχτας.

Περιορισμοί στην παροχή νερού.

14. Το Συμβούλιο δύναται, με γνωστοποίηση προς τους καταναλωτές, σε περίπτωση ανομβρίας ή άλλης έκτακτης ανάγκης, να περιορίσει την ποσότητα του νερού που τους παρέχεται από το Συμβούλιο ή/και να, απαγορεύσει την κατανάλωση νερού, μέσω λάστιχων νερού, για διάφορους σκοπούς περιλαμβανομένων, μεταξύ άλλων, της άρδευσης κήπων και του πλυσίματος αυλών, πλακόστρωτων, βεραντών, αυτοκινήτων και πεζοδρομίων.

Παροχή σε
πολυκατοικίες.

15. Αναφορικά με την υδραυλική εγκατάσταση σε πολυκατοικίες, εφαρμόζονται οι ακόλουθες διατάξεις:

(1) Για πολυκατοικίες, που έχουν μέχρι τέσσερις ορόφους, συμπεριλαμβανομένου του ισογείου και του μεσοπατώματος:-

- (α) το Συμβούλιο προβαίνει στην εγκατάσταση του σωλήνα παροχέτευσης προς την πολυκατοικία, στο πλησιέστερο σημείο του τεμαχίου από τον κύριο αγωγό, όπου τοποθετεί ξεχωριστούς υδρομετρητές για την υδροδότηση κάθε υποστατικού·
- (β) το ακριβές σημείο της παροχής καθορίζεται από το Συμβούλιο μετά από συνεννόηση με τον καταναλωτή·
- (γ) σε περίπτωση τοποθέτησης των υδρομετρητών πέραν του πλησιέστερου σημείου του τεμαχίου από τον κύριο αγωγό, τοποθετείται κεντρικός υδρομετρητής στη θέση αυτή και ο καταναλωτής τοποθετεί το σωλήνα, ο οποίος συνδέει τον κεντρικό υδρομετρητή με τους επιμέρους υδρομετρητές·
- (δ) οι συνδέσεις του σωλήνα με τους υδρομετρητές γίνονται από το Συμβούλιο·
- (ε) ο καταναλωτής συνδέει τους υδρομετρητές απευθείας με την κουζίνα κάθε υποστατικού για παροχή πόσιμου νερού και με σωλήνα συνδέει το ξεχωριστό ντεπόζιτο νερού τουλάχιστον οκτακόσιων (800) λίτρων, που πρέπει να έχει κάθε υποστατικό στην οροφή της πολυκατοικίας·

Νοείται ότι, από τα ντεπόζιτα τοποθετούνται σωλήνες για σύνδεση τους με τα υποστατικά·

- (στ) η ευθύνη για τη συντήρηση της κεντρικής παροχής (σωλήνα παροχέτευσης) μέχρι τον υδρομετρητή βαρύνει το Συμβούλιο και η ευθύνη για τη συντήρηση της υπόλοιπης υδραυλικής εγκατάστασης (σωλήνα διανομής) και του ερμαριού υδρομετρητών, βαρύνει τον ιδιοκτήτη·
- (ζ) για περιπτώσεις πέραν των δύο (2) υδρομετρητών, ο καταναλωτής τοποθετεί σε κάθε υδρομετρητή μεταλλική πινακίδα με κτυπητούς αριθμούς (όχι με μπογιά), με τα στοιχεία του υποστατικού, το οποίο υδροδοτείται και κατασκευάζει και συντηρεί ερμάρι της έγκρισης του Συμβουλίου, για κάλυψη και προστασία των υδρομετρητών·
- (η) ως εγγύηση για την αρίθμηση των υδρομετρητών και για την κατασκευή του ερμαριού, ο καταναλωτής καταθέτει ποσό πενήντα ευρώ (€50,00) για κάθε υδρομετρητή, το οποίο επιστρέφεται μόλις ικανοποιηθεί ο όρος αυτός, διαφορετικά, το Συμβούλιο προβαίνει στην αρίθμηση των υδρομετρητών και την κατασκευή του ερμαριού και χρεώνει ανάλογα τον καταναλωτή·
- (θ) σε περίπτωση ζημιάς στο έρμάρι υδρομετρητών, το Συμβούλιο δύναται να προβαίνει στην επιδιόρθωση ή αντικατάσταση του και να επιβαρύνει τον καταναλωτή με τα ανάλογα έξοδα, τα οποία μπορούν να προστίθενται στο λογαριασμό κατανάλωσης νερού·
- (ι) σε περίπτωση που, η καταγραφή του κεντρικού υδρομετρητή είναι μεγαλύτερη από το άθροισμα των καταναλώσεων των επί μέρους υδρομετρητών, το Συμβούλιο προσθέτει τη διαφορά κατ' αναλογία, στην ένδειξη των επί μέρους υδρομετρητών.

(2) Για πολυκατοικίες που έχουν περισσότερους από τέσσερις ορόφους-

- (α) το Συμβούλιο προβαίνει στην εγκατάσταση του σωλήνα παροχέτευσης (κεντρική παροχή) προς την πολυκατοικία στο πλησιέστερο σημείο του τεμαχίου από τον κύριο αγωγό, όπου τοποθετεί κεντρικό υδρομετρητή για τις ανάγκες ολόκληρης της πολυκατοικίας·

Νοείται ότι, το ακριβές σημείο της παροχής καθορίζεται από το Συμβούλιο μετά από συνεννόηση με τον καταναλωτή·

- (β) ο καταναλωτής συνδέει τον κεντρικό υδρομετρητή με υδατοδεξαμενή που κατασκευάζεται στο ισόγειο και στην οποία τοποθετείται αντλία για την προώθηση του νερού σε υδατοδεξαμενή, η οποία κατασκευάζεται στην οροφή της πολυκατοικίας ή σε ανεξάρτητα ντεπόζιτα τοποθετημένα στην οροφή, ένα για κάθε ανεξάρτητο διαμέρισμα, κατάσταση ή άλλου είδους υποστατικό της πολυκατοικίας, των οποίων η χωρητικότητα είναι τουλάχιστον οκτακόσιων (800) λίτρων το καθένα·
- (γ) η υδατοδεξαμενή του ισογείου συνδέεται με την υδατοδεξαμενή της οροφής ή τα ντεπόζιτα, με σωλήνα κατάλληλης διαμέτρου, ο οποίος τοποθετείται εξωτερικώς ή σε ειδικό κανάλι·

- (δ) η υδατοδεξαμενή της οροφής έχει χωρητικότητα που να αντιστοιχεί με τουλάχιστον μισό κυβικό μέτρο για κάθε υποστατικό και είναι τέτοιας κατασκευής, που να επιτρέπει την τακτική επιθεώρηση της·
- (ε) η ευθύνη της συντήρησης και φροντίδας του σωλήνα και των υδατοδεξαμενών ή των ντεποζιτών μετά τον κεντρικό υδρομετρητή του ισόγειου για διατήρηση καθαρού και απαλλαγμένου μόλυνσης νερού, βαρύνει τον καταναλωτή·
- (στ) στην υδατοδεξαμενή της οροφής τοποθετείται κεντρική εξαγωγή, στην οποία το Συμβούλιο τοποθετεί τους ατομικούς υδρομετρητές και ο καταναλωτής συνδέει κάθε υδρομετρητή με το αντίστοιχο υποστατικό·

Νοείται ότι, σε περίπτωση χρήσης ντεποζιτών, οι υδρομετρητές τοποθετούνται πριν από τα ντεπόζιτα·

- (ζ) ο καταναλωτής τοποθετεί σε κάθε υδρομετρητή μεταλλική πινακίδα με κτυπητούς αριθμούς και όχι με μπογιά, με τα στοιχεία του υποστατικού, το οποίο υδροδοτείται·

Νοείται ότι, ως εγγύηση για την αρίθμηση των υδρομετρητών ο καταναλωτής καταθέτει ποσό πενήντα ευρώ (€50,00) για κάθε υδρομετρητή, το οποίο επιστρέφεται μόλις ικανοποιηθεί ο όρος αυτός·

- (η) σε περίπτωση που η καταγραφή του κεντρικού υδρομετρητή στο ισόγειο είναι μεγαλύτερη από το άθροισμα των καταναλώσεων των επιμέρους υδρομετρητών της οροφής, το Συμβούλιο προσθέτει τη διαφορά κατ' αναλογία, στην ένδειξη των επί μέρους υδρομετρητών·
- (θ) εάν η υδατοδεξαμενή κατασκευαστεί σε ψηλότερο σημείο από την οροφή, πρέπει να παρέχεται ασφαλής πρόσβαση για εύκολη επιθεώρηση της υδατοδεξαμενής·
- (ι) το Συμβούλιο δεν είναι υπόχρεο ούτε φέρει καμία ευθύνη για παροχή νερού στην υδατοδεξαμενή της οροφής·

Νοείται ότι, η μεταφορά νερού στην υδατοδεξαμενή της οροφής είναι ευθύνη του καταναλωτή·

Νοείται περαιτέρω ότι, ο καταναλωτής πρέπει εκ των προτέρων να υποβάλει στο Συμβούλιο όλα τα αναγκαία σχέδια και μελέτες προς έγκριση.

Εγκεκριμένοι τύποι σωλήνων διανομής νερού.

16. Μόνο οι πιο κάτω τύποι σωλήνων διανομής νερού γίνονται αποδεκτοί για χρήση από οποιοδήποτε καταναλωτή-

- (α) χάλκινοι υπόγειοι, με πλαστική προστατευτική επικάλυψη τύπου "uPVC" (underground copper coated with a uPVC protective coating),
- (β) πλαστικοί πολυαιθυλενίου μέσης πυκνότητας (MDPE) ή υψηλής πυκνότητας (HDPE), σύμφωνα με αναγνωρισμένα πρότυπα,
- (γ) πλαστικοί τύπου "uPVC", σύμφωνα με το βρετανικό πρότυπο "BS 3505", κατηγορίας "C".

Δικαιώματα παροχής νερού.

17.-(1) Κάθε πρόσωπο, το οποίο αποτείνεται για να προμηθευτεί νερό από το Συμβούλιο, για σκοπούς αξιοποίησης ή/και διαχωρισμού γης σε οικόπεδα ή για υδροδότηση υποστατικού, βάσει άδειας διαχωρισμού ή άδειας οικοδομής, οφείλει να πληρώσει προκαταβολικά προς το Συμβούλιο, επιπρόσθετα από οποιοδήποτε ποσό που πληρώνεται δυνάμει οποιουδήποτε άλλου Κανονισμού και τα ακόλουθα δικαιώματα:

(α) Για διαχωρισμό γης σε οικόπεδα από τον οποίο προκύπτουν-

- (i) ένα (1) ή δύο (2) οικόπεδα, δικαίωμα τριακόσια εβδομήντα πέντε ευρώ (€375,00), για κάθε οικόπεδο,
- (ii) τρία (3) ή τέσσερα (4) οικόπεδα, δικαίωμα χιλίων ευρώ (€1.000,00) για κάθε οικόπεδο,
- (iii) πέντε (5) μέχρι δέκα (10) οικόπεδα, δικαίωμα χιλίων πεντακοσίων ευρώ (€1.500,00), για κάθε οικόπεδο,
- (iv) πέραν των δέκα (10) οικοπέδων, δικαίωμα χιλίων επτακοσίων πενήντα ευρώ (€1.750,00), για κάθε οικόπεδο:

Νοείται ότι-

- (αα) σε περίπτωση ανάπτυξης γης, χωρίς να προηγηθεί διαχωρισμός της σε οικόπεδα, ο αριθμός των οικοπέδων για σκοπούς υπολογισμού των δικαιωμάτων υπολογίζεται αφού αφαιρεθεί ποσοστό 30% από το συνολικό εμβαδόν και το υπόλοιπο διαιρεθεί δια πεντακόσια είκοσι (520) τετραγωνικά μέτρα ή δια του ελάχιστου εμβαδού οικοπέδου, όπως αυτό καθορίζεται από την Πολεοδομική Αρχή, εάν αυτό είναι μεγαλύτερο και όταν ο αριθμός που προκύπτει δεν είναι ακέραιος λαμβάνεται ο πλησιέστερος ακέραιος αριθμός,