

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ

Διάταγμα με βάση το άρθρο 22

Ο Υπουργός Εσωτερικών, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχονται με βάση το άρθρο 22 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, εκδίδει το ακόλουθο Διάταγμα:

90 του 1972
56 του 1982
7 του 1990
28 του 1991
91(Ι) του 1992
55(Ι) του 1993
72(Ι) του 1998
59(Ι) του 1999
142(Ι) του 1999
241(Ι) του 2002
29(Ι) του 2005

Συνοπτικός
Τίτλος

1. Το Διάταγμα αυτό θα αναφέρεται ως το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Ανέγερση Νέου Θερμοκηπίου) Ειδικό Διάταγμα Ανάπτυξης του 2012 και αντικαθιστά το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Ανέγερση Νέου Θερμοκηπίου) Ειδικό Διάταγμα Ανάπτυξης του 2006.

Εφαρμογή

2. Το Διάταγμα αυτό εφαρμόζεται σε κάθε τεμάχιο γης στο οποίο υποβάλλεται αίτηση για άδεια οικοδομής για την ανέγερση νέου θερμοκηπίου.

3. Εκτός αν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια, οι όροι που χρησιμοποιούνται στο Διάταγμα αυτό έχουν την έννοια που τους απέδωσε ο περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμος και το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Γενικό Διάταγμα Ανάπτυξης ή οποιοδήποτε άλλο διάταγμα το τροποποιεί ή το αντικαθιστά.

Επιτρεπόμενη
Ανάπτυξη

4.(1) Επιτρεσθέντα από τις αναπτύξεις που επιτρέπονται από το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Γενικό Διάταγμα Ανάπτυξης, σε κάθε ιδιοκτησία που εμπίπτει στις Διατάξεις του Διατάγματος αυτού θα θεωρείται ότι έχει χορηγηθεί η άδεια από την Πολεοδομική Αρχή, για τη ανέγερση νέου θερμοκηπίου νοουμένου ότι ισχύουν τα ακόλουθα:

(α) Το θερμοκήπιο θα χρησιμοποιηθεί για σκοπούς παραγωγής γεωργικών/ανθοκομικών προϊόντων και σαλιγκαροτροφίας μόνο.

(β) Το τεμάχιο βρίσκεται σε γεωργική ζώνη, σε κτηνοτροφική ζώνη, σε δασική ζώνη και σε περιοχή Αναδασμού.

(γ) Η προσπέλαση στο τεμάχιο γίνεται μέσω:

(i) Εγγεγραμμένου μονοπατιού το οποίο έχει επί τόπου διευρυνθεί σε πλάτος τουλάχιστον 4,00m και χρησιμοποιείται απρόσκοπτα και άνετα από οχήματα,

(ii) Δικαιώματος διόδου, ανεξαρτήτως μήκους και ελάχιστου πλάτους 3,66m, νοουμένου ότι καταλήγει σε αποδεκτή μορφή προσπέλασης.

(iii) Δικαιώματος διόδου, ανεξαρτήτως μήκους και ελάχιστου πλάτους 3,66m, το οποίο περιλαμβάνεται σε ιδιωτική συμφωνία, κατάλληλα χαρτοσημασμένη, η οποία συνοδεύει την αίτηση για έκδοση άδειας οικοδομής. Σε τέτοια περίπτωση η περίοδος ισχύς της άδειας οικοδομής θα είναι ίδια με την περίοδο ισχύος της συμφωνίας.

(iv) Διανοιγμένου δρόμου εκτός της περιοχής Τοπικού Σχεδίου, νοουμένου ότι:

(α) Διανοίχθηκε με σκοπό τη δημόσια χρήση του,

(β) χρησιμοποιείται απρόσκοπτα και άνετα από οχήματα,

(γ) έχει πλάτος τουλάχιστον 4,00m και

(δ) έχουν εξασφαλιστεί οι συγκαταθέσεις των επηρεαζόμενων ιδιοκτητών και έχει κατατεθεί αίτηση της οικείας Τοπικής Αρχής στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας για εγγραφή του ως δημόσιου δρόμου ή βρίσκεται σε εξέλιξη διαδικασία απαλλοτρίωσης των επηρεαζόμενων ιδιοκτησιών, ή των ιδιοκτησιών για τις οποίες δεν έχουν εξασφαλιστεί οι αναγκαίες συγκαταθέσεις.

(v) Δρόμος σε περιοχή Αναδασμού, νοуμένου ότι η εφαρμογή του σχεδίου έχει προχωρήσει σε στάδιο το οποίο διασφαλίζει την εγγραφή του δρόμου ως δημόσιου, ο δε δρόμος έχει κατασκευαστεί σε στάδιο που να μπορεί να χρησιμοποιείται απρόσκοπτα από οχήματα.

(vi) Δασικός δρόμος πλάτους τουλάχιστον 4,00m για τον οποίο έχει εξασφαλιστεί άδεια από το Τμήμα Δασών.

(δ) Το θερμοκήπιο απέχει τουλάχιστο 15,00m από το όριο αυτοκινητόδρομου, 6,00m από το όριο υπεραστικής οδού ή δρόμου πρωταρχικής σημασίας και 3,00m από τα υπόλοιπα σύνορα.