

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991, 91(Ι) ΤΟΥ 1992,
55(Ι) ΤΟΥ 1993, 72(Ι) ΤΟΥ 1998, 59 (Ι)ΤΟΥ 1999, 142(Ι) ΤΟΥ 1999, 241(Ι) ΤΟΥ 2002,
29(Ι) ΤΟΥ 2005 ΚΑΙ 11(Ι) ΤΟΥ 2007)

Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, η Υπουργός Εσωτερικών διατάσσει όπως, από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία δε θα εκτελείται στις οικοδομές, ομάδες οικοδομών και περιοχές που αναφέρονται στον Πίνακα του παρόντος Διατάγματος, οι οποίες θεωρούνται ειδικού αρχιτεκτονικού/ ιστορικού/ κοινωνικού χαρακτήρα και δείχνονται με κόκκινο χρώμα στα συνημμένα κυβερνητικά χωρομετρικά σχέδια της σειράς Τ.Ρ.Η. 564, παρά μόνο ύστερα από γραπτή συναίνεση της Υπουργού Εσωτερικών και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σ' αυτήν.

2. Σε περίπτωση που θα εκτελεστούν οποιεσδήποτε μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες κατά παράβαση του παρόντος Διατάγματος, η Υπουργός Εσωτερικών δύναται να απαιτήσει την επαναφορά της οικοδομής, της ομάδας οικοδομών ή περιοχής αναφορικά με την οποία εκτελέστηκαν οι μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες, στην κατάσταση που ήταν κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του Διατάγματος και να εφαρμόσει προς το σκοπό αυτό τις διατάξεις που περιέχονται στο Μέρος Έκτο του Νόμου, το οποίο αφορά την επιβολή πολεοδομικού ελέγχου.

3. Το παρόν Διάταγμα και τα σχετικά κυβερνητικά σχέδια ευρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργάσιμων ημερών και ωρών στα Γραφεία των Δημάρχων Λευκωσίας, Λεμεσού, Στροβόλου, Ιδαλίου, Λατσιών, Τσερίου, Αραδίππου και Λευκάρων, των Επάρχων Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου και των Επαρχιακών Λειτουργιών Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου για εξήντα ημέρες από τη δημοσίευση του Παρόντος Διατάγματος στην Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

4. Ενστάσεις και παραστάσεις κατά ή σε σχέση με το παρόν Διάταγμα δύναται να υποβληθούν προς την Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε εξήντα ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και πρέπει να αναφέρουν τους λόγους στους οποίους στηρίζονται.

5. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι ακόλουθοι όροι:

- (α) Η ύπαρξη των πιο πάνω αναφερόμενων οικοδομών, ομάδων και περιοχών που αποτελούν μεμονωμένα ή ως μέρος ενός ενιαίου συνόλου, χαρακτηριστικά ή και αντιπροσωπευτικά ή και εκλεκτά δείγματα αστικής/αγροτικής αρχιτεκτονικής.
- (β) Η διατήρηση του περιβάλλοντα χώρου αξιόλογων οικοδομών ως αναπόσπαστο τμήμα τους και απαραίτητης προϋπόθεσης για την ανάδειξη και προβολή τους.
- (γ) Η προστασία ολόκληρων ή του μεγαλύτερου μέρους των τεμαχίων των ιστορικών/ παραδοσιακών οικοδομών ως ενιαίου συνόλου, αφού τα τεμάχια με το δομημένο και φυσικό περιβάλλον τους, αποτελούν μέρος του ιστορικού/ παραδοσιακού πολεοδομικού ιστού των πόλεων και των οικισμών, το οποίο πρέπει να προστατευθεί.
- (δ) Ο κίνδυνος αφανισμού των αναφερόμενων δειγμάτων εξαιτίας της έλλειψης συντήρησης/ επιδιόρθωσής τους και ως εκ τούτου της συνεχούς φθοράς και αλλοίωσης του χαρακτήρα τους, ή και εξαιτίας προτιθέμενης κατεδάφισής τους από τους ιδιοκτήτες τους.
- (ε) Η ανάγκη διατήρησης των δειγμάτων αυτών γιατί αποτελούν το βασικό ζωντανό κρίκο με το παρελθόν μας, ιδιαίτερα το πολεοδομικό, αρχιτεκτονικό, κοινωνικό, ιστορικό και πολιτιστικό.
- (στ) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού ή και ιστορικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελούν τα πιο πάνω δείγματα, που θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης των παραδοσιακών περιοχών ειδικού χαρακτήρα και βασική πτυχή του γενικότερου πολεοδομικού σχεδιασμού.

Περισσότερες λεπτομέρειες για την κάθε ιδιοκτησία εκτίθενται στο σχετικό φάκελο του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ.5.33.46.38.

ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ Ή ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Λεπτομέρειες στο φακ. του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ.
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ						
1	Λευκωσία	21/1000V01	Καίμακλι/1	218	Ευθυμία Σοφία Άλφα	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
2	Λευκωσία	21/1000V01	Καίμακλι/1	407	Κώστας Ρουσίας	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
3	Λευκωσία	21/390404	Καίμακλι/2	93	Ελένη Μπισίδου	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
4	Λευκωσία	21/390404	Καίμακλι/2	230	Γεώργιος Χαραλάμπους	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
5	Λευκωσία	21/390404	Καίμακλι/2	181	Μαργαρίτα Ανδρέου Κωνσταντίνος Ερμονόγους	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
6	Λευκωσία	21/390503	Καίμακλι/13	154	Αικατερίνη Κυθραιώτου	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
7	Στρόβολος	21/1012V02	Χρυσελεύσα/1	238	Γεωργία Καζάρα	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
8	Δάλι	30/1107V03	Παναγία Ευαγγελίστρια/1	140	Όλγα Σολομώντος	Οικοδομές Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
9	Λατσία	30/1023V01	Αγ. Γεώργιος/1	5, 122	Άννα Παφίτη	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
10	Τσέρι	30/1225V01	Μέσα στο χωριό	353	Κυπριακή Δημοκρατία	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής

Α/Α	ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑΤΜΗΜΑ Η ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Λεπτομέρειες στο φακ. του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ.
11	Αγ. Επιφάνιος Ορεινής	38/1206V01	Μέσα στο χωριό	251	Ξενοφών Δημοσθένους	Κενό τεμάχιο
12	Αγία Μαρίνα Ξυλιάτου	29/1324V01	Μέσα στο χωριό	458	Μάριος Κολοκοτρώνης	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
13	Αγίοι Τριμιθιάς	29/1240V01	Μέσα στο χωριό	409	Νίκη Ανδρέου-Πρωτοπαπά	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
14	Αλάμπρα	39/1102V01	Μέσα στο χωριό	183	Χρίστος Κουτσιουπής	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
15	Καλοπαναγιώτης	37/1424V07	Μέσα στο χωριό	1625	Σοφοκλής Βογιαζής	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
16	Καλοπαναγιώτης	37/1424V08	Μέσα στο χωριό	1020	Ελένη Κάσιπη	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με αστικές επιρροές
17	Κάμπος	27/1427V01	Μέσα στο χωριό	139	Γιωργούλα Σωκράτους Κωστάκης Γεωργίου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με αστικές επιρροές
18	Λυθροδόντας	39/1109V01	Μέσα στο χωριό	197, 198, 206	Παντελίτσα Μενελάου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
19	Λύμπια	40/1108V01	Μέσα στο χωριό	413	Κώστας Κυπριανού	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
20	Μυλικούρι	36/1421V	Μέσα στο χωριό	404	Χρυσάνθη Δημοσθένους	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με αστικές επιρροές
21	Σιά	39/1100V01	Μέσα στο χωριό	137	Γεωργία Γεωργίου Έλενα Γεωργίου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής

Α/Α	ΠΟΛΙΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑΤΜΗΜΑ Ή ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Λεπτομέρειες στο φακ. του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ.
22	Παλαιχώρι Μόρφου	38/1300V01	Μέσα στο χωριό	1023	Πέτρος Ποράς	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
23	Παλαιχώρι Μόρφου	38/1300V01	Μέσα στο χωριό	2102(μερος)	Σάββας Σχίζα	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
24	Παλαιχώρι Ορεινής	38/1310V01	Μέσα στο χωριό	1736	Παναγιώτα Χαραλάμπους	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
25	Πέρα	30/1227V01	Δρόμος Εκκλησίας	236	Κοινοτικό Συμβούλιο Πέρα Ορεινής	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
26	Πέρα	30/1227V01	Μέσα στο χωριό	235	Κοινοτικό Συμβούλιο Πέρα Ορεινής	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
27	Πλατανιστάσα	38/1309V05	Μέσα στο χωριό	1853	Αλεξάνδρα Αλεξάνδρου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
28	Πολιτικό	30/1226V01	Μέσα στο χωριό	164	Νίκη Χατζηκυριάκου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
29	Τεμβριά	28/1409V01	Μέσα στο χωριό	32	Αριστόδημος Πολυβίου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
30	Τεμβριά	28/1409V01	Μέσα στο χωριό	33	Αριστόδημος Πολυβίου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ						
31	Λεμεσός	54/580504	Αγία Νάπα/1	68	Κλεάνθης Χριστοφόρου	Οικοδομή Αστικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
32	Άγιος Κωνσταντίνος	48/5143V01	Μέσα στο χωριό	57	Αιμιλία Περικεττάλα	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής