

## Αριθμός 41

Οι περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Οργανωμένα Διαμερίσματα και Τουριστικά Χωριά) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 2014, οι οποίοι εκδόθηκαν από το Υπουργικό Συμβούλιο δυνάμει του άρθρου 22 των περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμων του 1969 έως 2014, αφού κατατέθηκαν στη Βουλή των Αντιπροσώπων και εγκρίθηκαν από αυτή, δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας σύμφωνα με το εδάφιο (3) του άρθρου 3 του περί της Καταθέσεως στη Βουλή των Αντιπροσώπων των Κανονισμών που Εκδίδονται με Εξουσιοδότηση Νόμου, Νόμου (Ν. 99 του 1989 όπως τροποποιήθηκε με τους Νόμους 227 του 1990 μέχρι 3(Ι) του 2010.

## Ο ΠΕΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ ΝΟΜΟΣ

## Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 22

|                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 40 του 1969                                                                                                                        | Το Υπουργικό Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σε αυτό από το άρθρο 22 των περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμων του 1969 έως 2014, εκδίδει τους ακόλουθους Κανονισμούς:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 52 του 1970                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 17 του 1973                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 34 του 1974                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 28 του 1985                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 42(Ι) του 1993                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 80(Ι) του 1995                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 16(Ι) του 1999                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 68(Ι) του 1999                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 91(Ι) του 2000                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 170(Ι) του 2000                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 152(Ι) του 2005                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 8(Ι) του 2014.                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Συνοπτικός τίτλος.<br>Επίσημη<br>Εφημερίδα<br>της Δημοκρατίας,<br>Παράρτημα<br>Τρίτο (Ι):<br>11.8.1993<br>30.6.2000<br>23.12.2005. | 1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Οργανωμένα Διαμερίσματα και Τουριστικά Χωριά) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 2014 και θα διαβάζονται μαζί με τους περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Οργανωμένα Διαμερίσματα και Τουριστικά Χωριά) Κανονισμούς του 1993 έως 2005 (οι οποίοι στο εξής θα αναφέρονται ως «οι βασικοί κανονισμοί») και οι βασικοί κανονισμοί και οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Οργανωμένα Διαμερίσματα και Τουριστικά Χωριά) Κανονισμοί του 1993 έως 2014. |
| Τροποποίηση του<br>Κανονισμού 9 των<br>βασικών<br>κανονισμών.                                                                      | 2. Η παράγραφος (1) του Κανονισμού 9 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την αντικατάσταση της τελείας στο τέλος αυτής, με άνω και κάτω τελεία και την προσθήκη, αμέσως μετά, της ακόλουθης επιφύλαξης:<br><br>«Νοείται ότι, οι εν λόγω υποχρεώσεις του κύριου της ξενοδοχειακής επιχείρησης ισχύουν και για τα διαμερίσματα και/ή τις τουριστικές επαύλεις, στις περιπτώσεις λειτουργίας ΜΤΑ, για όσο χρόνο αυτές βρίσκονται υπό τη διαχείριση του ξενοδοχείου.».                                                                                                                                            |
| Τροποποίηση του<br>Κανονισμού 13 των<br>βασικών<br>κανονισμών.                                                                     | 3. Η παράγραφος (2) του Κανονισμού 13 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την αντικατάσταση της τελείας στο τέλος αυτής, με άνω και κάτω τελεία και την προσθήκη, αμέσως μετά, της ακόλουθης επιφύλαξης:<br><br>«Νοείται ότι, στις περιπτώσεις δημιουργίας ΜΤΑ, επιτρέπεται η συνύπαρξη στο ίδιο γήπεδο, της ξενοδοχειακής μονάδας και άλλης οικοδομής, που αποτελεί το άλλο μέρος, ήτοι την άλλη χρήση της ΜΤΑ.».                                                                                                                                                                                            |