

Ε.Ε. Παρ. ΙΙΙ(Ι)
Αρ. 4785, 6.6.2014

Κ.Δ.Π. 280/2014

Αριθμός 280

ΟΙ ΠΕΡΙ ΔΗΜΩΝ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 1985 ΕΩΣ 2013

Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 88

111 του 1985	Το Δημοτικό Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχονται από το άρθρο 88 των περί Δήμων Νόμων του 1985 έως 2013, εκδίδει, με την έγκριση του Υπουργού Εσωτερικών και τη συναίνεση του Αρχηγού της Αστυνομίας, τους ακόλουθους Κανονισμούς.
1 του 1986	
8 του 1986	
25 του 1986	
39 του 1986	
50 του 1986	
114 του 1986	
121 του 1986	
149 του 1986	
14 του 1987	
63 του 1987	
165 του 1987	
320 του 1987	
39 του 1988	
204 του 1988	
119 του 1990	
143 του 1991	
190 του 1991	
223 του 1991	
40(Ι) του 1992	
54(Ι) του 1992	
87(Ι) του 1992	
23(Ι) του 1994	
37(Ι) του 1995	
8(Ι) του 1996	
65(Ι) του 1996	
85(Ι) του 1996	
20(Ι) του 1997	
112(Ι) του 2001	
127(Ι) του 2001	
128(Ι) του 2001	
139(Ι) του 2001	
153(Ι) του 2001	
23(Ι) του 2002	
227(Ι) του 2002	
47(Ι) του 2003	
236(Ι) του 2004	
53(Ι) του 2005	
86(Ι) του 2005	
118(Ι) του 2005	
127(Ι) του 2005	
137(Ι) του 2006	
157(Ι) του 2006	
25(Ι) του 2007	
147(Ι) του 2007	
153(Ι) του 2007	
19(Ι) του 2008	
73(Ι) του 2008	
51(Ι) του 2009	
97(Ι) του 2009	
48 (Ι) του 2010	
121(Ι) του 2010	
30(Ι) του 2011	
137(Ι) του 2011	
217(Ι) του 2012	
95(Ι) του 2013.	

Συνοπτικός τίτλος.

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Ιδιωτικών Χώρων Στάθμευσης για Δημόσια Χρήση από το Κοινό Δημοτικοί Κανονισμοί Λευκωσίας του 2013 και θα διαβάζονται μαζί με τους περί Τροχαίας Δημοτικούς Κανονισμούς Λευκωσίας του 1965 μέχρι 1996 (που στο

εξής θα αναφέρονται ως «οι βασικοί κανονισμοί») και οι βασικοί κανονισμοί και οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Ιδιωτικών Χώρων Στάθμευσης για Δημόσια Χρήση από το Κοινό Δημοτικοί Κανονισμοί Λευκωσίας του 1965 μέχρι 2013.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1 – ΕΡΜΗΝΕΙΑ

Ερμηνεία.

2. Για τους σκοπούς των παρόντων Κανονισμών, εκτός εάν προκύπτει από το κείμενο διαφορετική έννοια -

«άδειες» σημαίνει -

- | | | |
|------------------|-----|---|
| 90 του 1972 | (α) | την απαιτούμενη πολεοδομική άδεια, σύμφωνα με τις διατάξεις των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 μέχρι 2013, όπως εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται, και |
| 56 του 1982 | | |
| 1 του 1990 | | |
| 28 του 1991 | | |
| 91(Ι) του 1992 | (β) | την απαιτούμενη άδεια οικοδομής και το πιστοποιητικό έγκρισης σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, όπως εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται, |
| 55(Ι) του 1993 | | |
| 72(Ι) του 1998 | | |
| 59(Ι) του 1999 | | |
| 142(Ι) του 1999 | | |
| 241(Ι) του 2002 | | |
| 29(Ι) του 2005 | | |
| 135(Ι) του 2006 | | |
| 11(Ι) του 2007 | | |
| 46(Ι) του 2011 | | |
| 76(Ι) του 2011 | | |
| 130(Ι) του 2011 | | |
| 164(Ι) του 2011 | | |
| 33(Ι) του 2012 | | |
| 110(Ι) του 2012 | | |
| 150(Ι) του 2012. | | |
| Κεφ. 96. | | |
| 67 του 1963 | | |
| 6 του 1964 | | |
| 65 του 1964 | | |
| 12 του 1969 | | |
| 38 του 1969 | | |
| 13 του 1974 | | |
| 28 του 1974 | | |
| 24 του 1978 | | |
| 25 του 1979 | | |
| 80 του 1982 | | |
| 15 του 1983 | | |
| 9 του 1986 | | |
| 115 του 1986 | | |
| 199 του 1986 | | |
| 53 του 1987 | | |
| 87 του 1987 | | |
| 316 του 1987 | | |
| 108 του 1988 | | |
| 243 του 1988 | | |
| 122 του 1990 | | |
| 97(Ι) του 1992 | | |
| 45(Ι) του 1994 | | |
| 14(Ι) του 1996 | | |
| 52(Ι) του 1996 | | |
| 37(Ι) του 1997 | | |
| 72(Ι) του 1997 | | |
| 71(Ι) του 1998 | | |
| 35(Ι) του 1999 | | |
| 61(Ι) του 1999 | | |
| 81(Ι) του 1999 | | |
| 57(Ι) του 2000 | | |
| 66(Ι) του 2000 | | |
| 73(Ι) του 2000 | | |
| 126(Ι) του 2000 | | |
| 157(Ι) του 2000 | | |
| 26(Ι) του 2002 | | |
| 33(Ι) του 2002 | | |
| 202(Ι) του 2002 | | |

101(Ι) του 2006
 21(Ι) του 2008
 32(Ι) του 2008
 47(Ι) του 2011
 77(Ι) του 2011
 131(Ι) του 2011
 152(Ι) του 2011
 34(Ι) του 2012
 149(Ι) του 2012
 66(Ι) του 2013.

«άδεια λειτουργίας» σημαίνει την άδεια λειτουργίας ιδιωτικού χώρου στάθμευσης για δημόσια χρήση από το κοινό, που χορηγείται σύμφωνα με τις διατάξεις των παρόντων Κανονισμών,

«αρμόδια αρχή» σημαίνει το Συμβούλιο του Δήμου Λευκωσίας, εντός των δημοτικών ορίων του οποίου βρίσκεται ο χώρος στάθμευσης για δημόσια χρήση από το κοινό,

111 του 1985 «δρόμος» ή «οδός» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο «οδός» στους περί Δήμων Νόμους του 1985 έως 2013,
 1 του 1986
 8 του 1986
 25 του 1986
 39 του 1986
 50 του 1986
 114 του 1986
 121 του 1986
 149 του 1986
 14 του 1987
 63 του 1987
 165 του 1987
 320 του 1987
 39 του 1988
 204 του 1988
 119 του 1990
 143 του 1991
 190 του 1991
 223 του 1991
 40(Ι) του 1992
 54(Ι) του 1992
 87(Ι) του 1992
 23(Ι) του 1994
 37(Ι) του 1995
 8(Ι) του 1996
 65(Ι) του 1996
 85(Ι) του 1996
 20(Ι) του 1997
 112(Ι) του 2001
 127(Ι) του 2001
 128(Ι) του 2001
 139(Ι) του 2001
 153(Ι) του 2001
 23(Ι) του 2002
 227(Ι) του 2002
 47(Ι) του 2003
 236(Ι) του 2004
 53(Ι) του 2005
 86(Ι) του 2005
 118(Ι) του 2005
 127(Ι) του 2005
 137(Ι) του 2006
 157(Ι) του 2006
 25(Ι) του 2007
 147(Ι) του 2007
 153(Ι) του 2007
 19(Ι) του 2008
 73(Ι) του 2008
 51(Ι) του 2009
 97(Ι) του 2009
 48 (Ι) του 2010
 121(Ι) του 2010
 30(Ι) του 2011

137(I) του 2011
217(I) του 2012
95(I) του 2013.

«Νόμος» σημαίνει τους περί Δήμων Νόμους του 1985 έως 2013, όπως εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται,

«Συμβούλιο» σημαίνει το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκωσίας,

«όχημα» σημαίνει οποιοδήποτε μηχανοκίνητο όχημα το οποίο κινείται με μηχανική ενέργεια ή οποιαδήποτε άλλη ενέργεια, ή όχημα που ρυμουλκείται από αυτό, προορισμένο ή προσαρμοσμένο για να χρησιμοποιείται στους δρόμους και περιλαμβάνει όχημα που κινείται με ηλεκτρισμό από οποιοδήποτε αυτός λαμβάνεται,

«υφιστάμενος χώρος στάθμευσης» σημαίνει οποιοδήποτε ιδιωτικό χώρο στάθμευσης που προσφέρεται για στάθμευση οχημάτων από το κοινό, έναντι καταβολής δικαιωμάτων ή μη, που χρησιμοποιείται ως τέτοιος με την συναίνεση του ιδιοκτήτη/κατόχου κατά την ημερομηνία έναρξης ισχύος των παρόντων Κανονισμών, με ή χωρίς άδειες,

«χώρος στάθμευσης για δημόσια χρήση από το κοινό» ή «χώρος στάθμευσης» σημαίνει οποιοδήποτε ιδιωτικό χώρο που προσφέρεται για στάθμευση οχημάτων από το κοινό, έναντι καταβολής αντίτιμου ή μη.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2 – ΠΕΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ

Πεδίο εφαρμογής των Κανονισμών.

3. Οι παρόντες Κανονισμοί θα εφαρμόζονται για τα δημοτικά όρια του Δήμου Λευκωσίας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3 – ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ – ΑΔΕΙΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Αρμόδια Αρχή.

4. Το Συμβούλιο είναι η αρμόδια αρχή για την έκδοση αδειών λειτουργίας χώρων στάθμευσης για δημόσια χρήση από το κοινό, εντός των δημοτικών του ορίων.

Εξουσία Συμβουλίου.

5. Το Συμβούλιο δύναται -

- (α) να εκδίδει άδειες λειτουργίας χώρων στάθμευσης για δημόσια χρήση από το κοινό,
- (β) να καθορίζει τα τέλη για την έκδοση των αδειών λειτουργίας,
- (γ) να διορίζει επιθεωρητές για την επιτήρηση και έλεγχο των χώρων στάθμευσης για δημόσια χρήση από το κοινό,
- (δ) να θέτει κατά την κρίση του όρους και περιορισμούς επί των αδειών λειτουργίας,
- (ε) να ρυθμίζει οποιοδήποτε άλλο θέμα σχετικό με τη λειτουργία χώρων στάθμευσης για δημόσια χρήση από το κοινό.

Απαγορεύεται η ανέγερση χωρίς άδεια.

6. Κανένα πρόσωπο δύναται να κατασκευάζει, ανεγείρει, διαμορφώνει ή επιτρέπει ή ανέχεται την κατασκευή, ανέγερση ή διαμόρφωση υπαίθριου ή καλυμμένου πολυώροφου ή μη χώρου στάθμευσης για δημόσια χρήση από το κοινό, χωρίς την εκ των προτέρων εξασφάλιση των απαιτούμενων αδειών.

Απαγορεύεται η διαχείριση χωρίς άδεια λειτουργίας.

7. Κανένα πρόσωπο δύναται να λειτουργεί ή διατηρεί ή διαχειρίζεται χώρο στάθμευσης για δημόσια χρήση από το κοινό ή να επιτρέπει ή ανέχεται τη λειτουργία, διατήρηση ή διαχείριση τέτοιου χώρου, εκτός εάν κατέχει άδεια λειτουργίας, την οποία λαμβάνει εκ των προτέρων από το Συμβούλιο.

Χορήγηση άδειας λειτουργίας Πίνακας Α.

8. Άδεια λειτουργίας χορηγείται από το Συμβούλιο στον καθορισμένο τύπο, σύμφωνα με τον Πίνακα Α των παρόντων Κανονισμών.

Υποβολή αίτησης Προϋποθέσεις Πίνακας Β.

9. Κάθε ενδιαφερόμενο πρόσωπο υποβάλλει αίτηση για έκδοση άδειας λειτουργίας στον καθορισμένο τύπο, σύμφωνα με τον Πίνακα Β των παρόντων Κανονισμών, η οποία συνοδεύεται από -

- (i) αντίγραφο της πολεοδομικής άδειας και της άδειας οικοδομής, μαζί με αντίγραφα των εγκεκριμένων σχεδίων, για το συγκεκριμένο χώρο στάθμευσης και,
- (ii) πιστοποιητικό έγκρισης που εκδίδεται σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου.

Ισχύς ετήσιας άδειας.

10. Άδεια λειτουργίας που εκδίδεται σύμφωνα με τους παρόντες Κανονισμούς είναι ετήσια και έχει ισχύ από την πρώτη ημέρα του μηνός Ιανουαρίου κάθε έτους ή από την ημερομηνία έκδοσής της, εάν η άδεια εκδοθεί μετά την πρώτη Ιανουαρίου και λήγει την τριακοστή πρώτη ημέρα του μηνός Δεκεμβρίου του έτους της ημερομηνίας έκδοσής της.

Καταβολή τέλους για την έκδοση άδειας.	11. Για την έκδοση άδειας λειτουργίας καταβάλλεται τέλος προς το Συμβούλιο, όπως προβλέπεται από τους παρόντες Κανονισμούς:
Όροι – περιορισμοί επί των αδειών λειτουργίας.	Νοείται ότι, για την έκδοση της πρώτης άδειας λειτουργίας, στην περίπτωση που αυτή εκδίδεται από την πρώτη ημέρα του μηνός Σεπτεμβρίου και μετά, θα καταβάλλονται τα μισά τέλη από αυτά που καθορίζονται από το Συμβούλιο, σύμφωνα με τον Κανονισμό 19. 12.-(1) Τηρουμένων των όρων της πολεοδομικής άδειας και της άδειας οικοδομής, η άδεια λειτουργίας εκδίδεται με τέτοιους όρους και περιορισμούς, όπως το Συμβούλιο ήθελε αποφασίσει, σε σχέση με - (i) την κατηγορία ή κατηγορίες οχημάτων που χρησιμοποιούν το χώρο στάθμευσης, (ii) τις ημέρες και ώρες κατά τις οποίες ο χώρος στάθμευσης παραμένει ανοικτός για χρήση από το κοινό, (iii) τη συμμόρφωση του ιδιοκτήτη, ενοικιαστή, ή κάτοχου, του χώρου στάθμευσης με τις οδηγίες του επιθεωρητή του Δήμου για τον έλεγχο και επιτήρηση των χώρων αυτών, (iv) την καθαριότητα και καλαισθησία του χώρου στάθμευσης και κάθε άλλης κατασκευής μέσα στο χώρο αυτό, σύμφωνα με τους κανόνες υγιεινής και/ή κατά τρόπο που να μην προκαλούν οχληρία, ταλαιπωρία ή ακαλαισθησία στους περιοίκους, στους γύρω δρόμους ή τον περιβάλλοντα χώρο, ή (v) οποιοδήποτε άλλο θέμα που αφορά τη συντήρηση, λειτουργία ή διαχείριση του χώρου στάθμευσης. (2) Καμία άλλη χρήση του χώρου στάθμευσης επιτρέπεται πέραν της καθοριζόμενης στην άδεια λειτουργίας του χώρου αυτού.
Άδεια λειτουργίας πραγματοπαγής.	13. Η άδεια λειτουργίας χορηγείται στον ιδιοκτήτη, ενοικιαστή, ή κάτοχο του χώρου στάθμευσης, αφορά το συγκεκριμένο χώρο στάθμευσης και μπορεί να μεταβιβαστεί σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο, με την έκδοση νέας άδειας για το υπόλοιπο της ισχύος της εν λόγω άδειας, χωρίς την καταβολή τέλους: Νοείται ότι, αντίγραφο της άδειας λειτουργίας αναρτάται σε περίοπτο μέρος εντός του χώρου στάθμευσης: Νοείται περαιτέρω ότι, η άδεια λειτουργίας είναι κατά πάντα χρόνο διαθέσιμη για επιθεώρηση από τους επιθεωρητές του Συμβουλίου.
Ανανέωση της άδειας λειτουργίας Πίνακας Γ.	14.-(1) Για την ανανέωση της άδειας λειτουργίας, κάθε ενδιαφερόμενο πρόσωπο υποβάλλει αίτηση στον καθορισμένο τύπο, σύμφωνα με τον Πίνακα Γ των παρόντων Κανονισμών. (2) Η ανανέωση της άδειας λειτουργίας γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς 8 και 10 και αφού καταβληθεί το σχετικό τέλος προς το Συμβούλιο.
Ανάκληση της άδειας λειτουργίας.	15. Το Συμβούλιο δύναται να ανακαλεί οποιαδήποτε άδεια λειτουργίας, σε περίπτωση που - (i) εκλείψουν οι προϋποθέσεις έκδοσής της, (ii) υπάρχει παράβαση οποιωνδήποτε όρων της.
Εξουσιοδότηση υπαλλήλων και άλλων προσώπων για έλεγχο και επιτήρηση των χώρων στάθμευσης.	16.-(1) Το Συμβούλιο δύναται από καιρού σε καιρό να εξουσιοδοτεί υπαλλήλους του ή άλλα πρόσωπα για σκοπούς ελέγχου, επιθεώρησης ή επιτήρησης των χώρων στάθμευσης. (2) Τα εξουσιοδοτημένα σύμφωνα με την παράγραφο (1) πρόσωπα, διεξάγουν τέτοιους ελέγχους, επιθεωρήσεις ή επιτηρήσεις, που κρίνονται αναγκαίες για τη διακρίβωση της τήρησης των προϋποθέσεων έκδοσης και των όρων και περιορισμών που τέθηκαν στην άδεια λειτουργίας των χώρων στάθμευσης.