



ΕΠΙΣΗΜΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΡΙΤΟ

ΜΕΡΟΣ Ι

ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ

Αριθμός 4804	Παρασκευή, 25 Ιουλίου 2014	1451
--------------	----------------------------	------

Αριθμός 363

Ο ΠΕΡΙ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΔΙΑΚΑΤΟΧΗ, ΕΓΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗ) ΝΟΜΟΣ, ΚΕΦ. 224

Ειδοποίηση σύμφωνα τις πρόνοιες του άρθρου 70(β)

Επειδή με διάταγμα, σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 69(1) του πιο πάνω Νόμου, που δημοσιεύτηκε στο Τρίτο Παράρτημα, Μέρος Ι, της Επίσημης Εφημερίδας της Δημοκρατίας, με αρ. 4733 και ημερομηνία 22 Νοεμβρίου 2013, αρ. Κ.Δ.Π. 405, το Υπουργικό Συμβούλιο διέταξε τη διενέργεια Νέας Γενικής Εκτίμησης της ακίνητης ιδιοκτησίας που ευρίσκεται σε ολόκληρη την περιοχή της Κύπρου που ελέγχεται από το Κράτος.

Και επειδή η Νέα Γενική Εκτίμηση στους Δήμους και τις Κοινότητες έχει συμπληρωθεί:

Εγώ, ο Αν. Διευθυντής του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, ενασκώντας τις εξουσίες που μου παρέχονται, σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 70(β) του πιο πάνω Νόμου, ειδοποιώ το κοινό ότι η Νέα Γενική Εκτίμηση, στις περιοχές που αναφέρονται στον πίνακα που επισυνάπτεται, έχει συμπληρωθεί και ότι οι κατάλογοι εκτίμησης σε έντυπη μορφή ή/και το ηλεκτρονικό αρχείο έχουν κατατεθεί στο Γραφείο του Δημάρχου ή του Κοινοτάρχη του οικείου Δήμου ή της Κοινότητας.

2. (α) Οι κατάλογοι εκτίμησης σε έντυπη μορφή ή/και το ηλεκτρονικό αρχείο μπορούν να επιθεωρούνται από το κοινό κατά τις εργάσιμες μέρες και ώρες, από τη Δευτέρα, 28 Ιουλίου 2014. Επίσης, έχουν γίνει διευθετήσεις ώστε κάθε ενδιαφερόμενο πρόσωπο να μπορεί να ενημερωθεί μέσω της ιστοσελίδας του Τμήματος, στο www.moi.gov.cy/dls, ή τηλεφωνικά στον ενιαίο παγκύπριο αριθμό 77777730.

(β) Οποιοδήποτε ενδιαφερόμενο πρόσωπο διαφωνεί με την εκτίμηση, μπορεί να υποβάλει σε μένα έγγραφη ένσταση μέσα σε έξι μήνες από την ημερομηνία δημοσίευσης της ειδοποίησης στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, σύμφωνα με τις πρόνοιες των άρθρων 70 (δ) και 74, του Κεφ. 224.

(γ) Η ειδοποίηση αυτή, θα αναρτηθεί στις πινακίδες ειδοποιήσεων εκάστου Δήμου ή Κοινότητας, των Επαρχιακών Κτηματολογικών Γραφείων και των Επαρχών της Λευκωσίας, Λάρνακας, Αμμοχώστου, Λεμεσού και Πάφου.

(δ) Η Γενική Εκτίμηση έγινε με βάση τις αξίες γενικής εκτίμησης των ακινήτων κατά την 1η Ιανουαρίου 2013 και υπολογίστηκαν ως εάν τα ακίνητα να ήταν ελεύθερα κατοχής, όπως προνοεί το άρθρο 69 (3), του Κεφ. 224.

(ε) Τα ονόματα των ιδιοκτητών που αναφέρονται σε έντυπη μορφή ή και το ηλεκτρονικό αρχείο είναι όπως βρίσκονται καταχωρημένα στα βιβλία του οικείου Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου. Είναι πιθανόν μερικοί να έχουν μεταβιβάσει τα ακίνητά τους σε άλλα πρόσωπα.

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ					
Π Ι Ν Α Κ Α Σ					
ΔΗΜΟΣ					
Α/Α	ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ	ΕΠΑΡΧΙΑ ΠΑΦΟΥ	ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ	ΕΠΑΡΧΙΑ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ
1	Άγιος Δομέτιος	Άγιος Αθανάσιος	Γεροσκήπτου	Αθηνέου	Αγία Νάπα
2	Αγλαντζιά	Γερμασόγεια	Πάφος	Αραδίππου	Δερύνεια
3	Γέρι	Κάτω Πολεμίδια*	Πέγεια	Δρομολαξιά-Μενεού	Παραλίμνι
4	Έγκωμη	Λεμεσός	Πόλη Χρυσοχούς	Λάρνακα	Σωτήρα
5	Ιδάλιον	Μέσα Γειτονιά		Λειβάδια	
6	Λακατάμια	Ύψωνας*		Πάνω Λεύκαρα	
7	Λατσία				
8	Λευκωσία				
9	Στρόβολος				
10	Τσέρι				
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ					
Α/Α	ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ	ΕΠΑΡΧΙΑ ΠΑΦΟΥ	ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ	ΕΠΑΡΧΙΑ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ
1	Αγία Βαρβάρα	Άγιος Αμβρόσιος	Αγία Βαρβάρα	Αβδελλερό	Αυγούρου*
2	Άλωνα	Άγιος Γεώργιος (Συλίκου)	Αγία Μαρίνα (Κελοκεδάρων)	Αγγλισίδες	Αχερίτου
3	Αγία Ειρήνη	Άγιος Δημήτριος	Αγία Μαρίνα (Χρυσοχούς)	Αγία Άννα	Άχνα*
4	Άγιος Γεώργιος Καυκάλου	Άγιος Θεόδωρος	Αγία Μαρινούδα	Άγιος Θεόδωρος	Λιοπέτρι*
5	Άγιος Γεώργιος Σολέας	Άγιος Θεράπων	Άγιος Γεώργιος	Αγίοι Βαβατσινιάς	Φρέναρος*
6	Άγιος Επιφάνιος Ορεινής	Άγιος Θωμάς	Άγιος Δημητριάδης	Αλαμινός	
7	Άγιος Επιφάνιος Σολέας	Άγιος Ιωάννης (Αγρού)	Άγιος Ισιδώρος	Αλεθρικό	
8	Άγιος Θεόδωρος Σολέας	Άγιος Κωνσταντίνος	Άγιος Ιωάννης	Αναφωτία	
9	Άγιος Θεόδωρος Τυλληρίας	Άγιος Μάμας	Άγιος Νικόλαος	Απλάντα	
10	Άγιος Ιωάννης Μαλούντας	Άγιος Παύλος	Ακουρός	Βαβατσινιά	
11	Αγία Μαρίνα Ξυλιάτου	Άγιος Τύχωνας	Αμαργέτη	Βάβλα	
12	Άγιος Σωζόμενος	Αγρίδια	Αναδιού	Δελίκηπος	
13	Άγιοι Τριμιθιάς	Αγρός	Αναρίτα	Ζύγι	
14	Άγιοι Ηλιόφωτοι	Ακαπνού	Ανδρολύκου	Καλαβασός	
15	Αγροκηπιά	Ακρούντα	Αξύλου	Καλό Χωριό	

* Μέρος των περιοχών αυτών ελέγχεται από τις Αρχές των Βρετανικών Βάσεων.