

Ε.Ε. Παρ. ΙΙΙ(Ι)
Αρ. 4825, 17.10.2014

Κ.Δ.Π. 462/2014

Αριθμός 462

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ

(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991, 91(Ι) ΤΟΥ 1992, 55(Ι) ΤΟΥ 1993, 72(Ι) ΤΟΥ 1998, 59(Ι) ΚΑΙ 142(Ι) ΤΟΥ 1999, 241(Ι) ΤΟΥ 2002, 29(Ι) ΤΟΥ 2005, 135(Ι) ΤΟΥ 2006, 11(Ι) ΤΟΥ 2007, 46(Ι), 76(Ι), 130(Ι) ΚΑΙ 164(Ι) ΤΟΥ 2011, 33(Ι), 110(Ι) ΚΑΙ 150(Ι) ΤΟΥ 2012, 20 (Ι) ΚΑΙ 65(Ι) ΤΟΥ 2013 ΚΑΙ 120(Ι) ΤΟΥ 2014)

Διάταγμα με βάση το άρθρο 22

90 του 1972 Ο Υπουργός Εσωτερικών, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχει το άρθρο 22 του περί
56 του 1982 Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, εκδίδει το ακόλουθο Διάταγμα.
7 του 1990
28 του 1991
91(Ι) του 1992
55(Ι) του 1993
72(Ι) του 1998
59(Ι) του 1999
142(Ι) του 1999
241(Ι) του 2002
29(Ι) του 2005
135(Ι) του 2006
11(Ι) του 2007
46(Ι) του 2011
76(Ι) του 2011
130(Ι) του 2011
164(Ι) του 2011
33(Ι) του 2012
110(Ι) του 2012
150(Ι) του 2012
20(Ι) του 2013
65(Ι) του 2013
120(Ι) του 2014

Συνοπτικός τίτλος 1. Το Διάταγμα αυτό θα αναφέρεται ως το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Οικιστική Ανάπτυξη σε Οικόπεδα και Υπό Δημιουργία Οικόπεδα) Ειδικό Διάταγμα Ανάπτυξης του 2014.

Εφαρμογή. 2. Το Διάταγμα αυτό εφαρμόζεται σε κάθε οικόπεδο και υπό δημιουργία οικόπεδο, το οποίο βρίσκεται στις ακόλουθες περιοχές:

- (α) καθορισμένη οικιστική ζώνη, η οποία φέρει το κωδικό χαρακτηριστικό «Κα», σε περίπτωση που το οικόπεδο ή το υπό δημιουργία οικόπεδο βρίσκεται σε περιοχή όπου ισχύει Τοπικό Σχέδιο ή Σχέδιο Περιοχής, ή το χαρακτηριστικό «Η» σε περίπτωση που το οικόπεδο ή το υπό δημιουργία οικόπεδο βρίσκεται σε περιοχή όπου ισχύουν πολεοδομικές ζώνες με βάση τη Δήλωση Πολιτικής, ή
- (β) καθορισμένη τουριστική ζώνη, η οποία φέρει το κωδικό χαρακτηριστικό «Τα», ή
- (γ) εντός καθορισμένου ορίου Ανάπτυξης, σε περίπτωση που το οικόπεδο ή το υπό δημιουργία οικόπεδο βρίσκεται σε περιοχή όπου δεν έχουν δημοσιευθεί πολεοδομικές ζώνες.

Επίσημη 3. Εκτός αν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια, οι όροι που χρησιμοποιούνται στο
Εφημερίδα παρόν Διάταγμα αυτό έχουν την έννοια που τους απέδωσε ο περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας
Παράρτημα Τρίτο Νόμος, τα ισχύοντα ανά περίπτωση Σχέδια Ανάπτυξης, όπως αυτά εκάστοτε τροποποιούνται ή
Μέρος (Ι): αντικαθίστανται, και το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Γενικό Διάταγμα Ανάπτυξης του 2014 ή
3.10.2014. οποιοδήποτε άλλο διάταγμα που το τροποποιεί ή το αντικαθιστά, και ο ενικός περιλαμβάνει και
τον πληθυντικό:

Νοείται ότι, για τους σκοπούς του παρόντος Διατάγματος ο όρος «Νόμος» σημαίνει τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο του 1972 μέχρι 2014, όπως εκάστοτε τροποποιείται.

Επιτρεπόμενη 4.-(1) Επιπρόσθετα από τις αναπτύξεις που επιτρέπονται από το περί Πολεοδομίας και
ανάπτυξη. Χωροταξίας Γενικό Διάταγμα Ανάπτυξης του 2014, σε κάθε οικόπεδο ή υπό δημιουργία οικόπεδο που εμπίπτει στις διατάξεις του παρόντος Διατάγματος θα επιτρέπεται, χωρίς να απαιτείται σχετική άδεια από την πολεοδομική αρχή, η ανέγερση, επέκταση, βελτίωση ή μετατροπή οικιστικής ανάπτυξης μέχρι τεσσάρων μονάδων κατοικίας είτε σε ενιαία οικοδομή (τετρακατοικία) ή σε ανεξάρτητες οικοδομές (τέσσερις ανεξάρτητες κατοικίες) ή συνδυασμό τους, καθώς και βοηθητικών οικοδομών σε σχέση με αυτή.