

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991, 91 (Ι) ΤΟΥ 1992, 55 (Ι) ΤΟΥ 1993,
72 (Ι) ΤΟΥ 1998, 59 (Ι) ΚΑΙ 142(Ι) ΤΟΥ 1999, 241(Ι) ΤΟΥ 2002, 29 (Ι) ΤΟΥ 2005, 11(Ι) ΤΟΥ 2007,
46(Ι), 76(Ι), 130(Ι) ΚΑΙ 164(Ι) ΤΟΥ 2011, 33(Ι), 110(Ι) ΚΑΙ 150(Ι) ΤΟΥ 2012,
20(Ι) ΚΑΙ 65(Ι) ΤΟΥ 2013 ΚΑΙ 120(Ι) ΤΟΥ 2014

Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο Υπουργός Εσωτερικών διατάσσει όπως, από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία δε θα εκτελείται στις οικοδομές, ομάδες οικοδομών και περιοχές που αναφέρονται στον Πίνακα του παρόντος Διατάγματος, οι οποίες θεωρούνται ειδικού αρχιτεκτονικού/ ιστορικού/ κοινωνικού χαρακτήρα και δείχνονται με κόκκινο χρώμα στα συνημμένα κυβερνητικά χωρομετρικά σχέδια της σειράς Τ.Ρ.Η. 591, παρά μόνο ύστερα από γραπτή συναίνεση του Υπουργού Εσωτερικών και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σ' αυτήν.

2. Σε περίπτωση που θα εκτελεστούν οποιεσδήποτε μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες κατά παράβαση του παρόντος Διατάγματος, ο Υπουργός Εσωτερικών δύναται να απαιτήσει την επαναφορά της οικοδομής, της ομάδας οικοδομών και της περιοχής αναφορικά με την οποία εκτελέστηκαν οι μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες, στην κατάσταση που ήταν κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του Διατάγματος και να εφαρμόσει προς το σκοπό αυτό τις διατάξεις που περιέχονται στο Μέρος Έκτο του Νόμου, το οποίο αφορά την επιβολή πολεοδομικού ελέγχου.

3. Το παρόν Διάταγμα και τα σχετικά κυβερνητικά σχέδια βρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργασιών ημερών και ωρών στα Γραφεία του Δημάρχου Λευκάρων, του Επάρχου Λάρνακας και του Επαρχιακού Λειτουργού Τμήματος Πολεοδομίας και Οικίσσεως Λάρνακας, για εξήντα ημέρες από τη δημοσίευση του Παρόντος Διατάγματος στην Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

4. Ενστάσεις και παραστάσεις κατά ή σε σχέση με το παρόν Διάταγμα δύναται να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε εξήντα ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και πρέπει να αναφέρουν τους λόγους στους οποίους στηρίζονται.

5. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι ακόλουθοι λόγοι:

(α) Η ύπαρξη των πιο πάνω αναφερόμενων οικοδομών, ομάδων και περιοχών που αποτελούν τόσο μεμονωμένα όσο και ως μέρος ενιαίων συνόλων, χαρακτηριστικά ή και αντιπροσωπευτικά ή και εκλεκτά δείγματα παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

(β) Η διατήρηση του περιβάλλοντα χώρου αξιόλογων οικοδομών ως αναπόσπαστο τμήμα τους και απαραίτητης προϋπόθεσης για την ανάδειξη και προβολή τους.

(γ) Η προστασία ολόκληρων ή μέρους των τεμαχίων των ιστορικών/ παραδοσιακών οικοδομών ως ενιαίου συνόλου, αφού τα τεμάχια με το δομημένο και φυσικό περιβάλλον τους, αποτελούν μέρος του ιστορικού/ παραδοσιακού πολεοδομικού ιστού του οικισμού Πάνω Λευκάρων, το οποίο πρέπει να προστατευθεί.

(δ) Ο κίνδυνος αφανισμού των αναφερόμενων δειγμάτων εξαιτίας της έλλειψης συντήρησης/ επιδιόρθωσης τους, ή/και της αντικατάστασης των στοιχείων τους από νεώτερα και ως εκ τούτου της συνεχούς φθοράς και αλλοίωσης του χαρακτήρα τους, ή και εξαιτίας προτιθέμενης κατεδάφισής τους από τους ιδιοκτήτες τους.

(ε) Η ανάγκη διατήρησης των δειγμάτων αυτών γιατί αποτελούν το βασικό ζωντανό κρίκο με το παρελθόν μας, ιδιαίτερα το πολεοδομικό, αρχιτεκτονικό, κοινωνικό, ιστορικό και πολιτιστικό.

(στ) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού και ιστορικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελούν τα πιο πάνω δείγματα, που θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης της παραδοσιακής περιοχής ειδικού χαρακτήρα και βασική πτυχή του γενικότερου πολεοδομικού σχεδιασμού του οικισμού.

(ζ) Η διατήρηση του ιστορικού πυρήνα των Πάνω Λευκάρων που παρουσιάζει αρκετά αξιόλογα δείγματα αρχιτεκτονικής διαφόρων περιόδων τα οποία αποτυπώνουν την εξέλιξη της αρχιτεκτονικής, της κατασκευαστικής τεχνογνωσίας, της τεχνολογίας, της μορφολογικής έκφρασης αλλά και των ξένων επιρροών των τελευταίων 150 ετών.

(η) Η διαφύλαξη των αξιών που εμπεριέχει η εν λόγω ιστορική περιοχή και η απόδοση στα ιστορικά κτήρια συμβατών χρήσεων, συνιστά το συνδετικό κρίκο της μετάβασης στη νέα εποχή.

Περισσότερες λεπτομέρειες για την κάθε ιδιοκτησία εκτίθενται στο/ στους σχετικό/ους φάκελο/ους του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 5.33.46.43.

ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΠΟΛΗ/ ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ ΤΜΗΜΑ/ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ (Λεπτομέρειες στο φακ. του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 5.33.46.43)
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΝΑΣ						
1	Πάνω Λεύκαρα	49/20.5.2	Μέσα στο χωριό	1084	ΜΕΡΟΣ Εκκλησία Τιμίου Σταυρού	Οικοδομή Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με αστικές επιρροές
2	Πάνω Λεύκαρα	49/20.5.2	Μέσα στο χωριό	1207	Άννα Ιωάννη Παπαδοπούλου	Οικοδομή Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με αστικές επιρροές
3	Πάνω Λεύκαρα	49/20.5.2 49/20.5.3	Μέσα στο χωριό	1209	Λούης Γεωργίου Λοΐζου Άντρη Γεωργίου Καλλή	Οικοδομή Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με αστικές επιρροές
4	Πάνω Λεύκαρα	49/20.5.3	Μέσα στο χωριό	1081 (μέρος)	Ανδρονίκη Σωτήρη Χρονοπούλου	Περπαίσμα Οικοδομής
5	Πάνω Λεύκαρα	49/20.5.3 49/20.5.7	Μέσα στο χωριό	1082	Δημήτριος Χάρη Κουμούλλη	Οικοδομή Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με αστικές επιρροές
6	Πάνω Λεύκαρα	49/20.5.3	Μέσα στο χωριό	1148 (πρώην) 441/6	Geothem Constructions Limited	Οικοδομή Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
7	Πάνω Λεύκαρα	49/20.5.3 49/20.5.7	Μέσα στο χωριό	1159	Μαρία Μιχαήλ Κουμούλλη	Οικοδομή Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
8	Πάνω Λεύκαρα	49/20.6.9	Μέσα στο χωριό	240	Ombashi Murat Yousouf	Οικοδομή παραδοσιακής αρχιτεκτονικής
9	Πάνω Λεύκαρα	49/20.5.2 49/20.5.6 49/20.5.7	Μέσα στο χωριό	1135	Κυπριακή Δημοκρατία	Οικοδομή Αποικιακής Αρχιτεκτονικής

Α/Α	ΠΟΛΗ/ ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ ΤΜΗΜΑ/ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ (Λεπτομέρειες στο φακ. του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 5.33.46.43)
10	Πάνω Λεύκαρα	49/20.5.6	Μέσα στο χωριό	1595	Ζήνωνας Προκοπμένος	Οικοδομή Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με αστικές επιρροές
11	Πάνω Λεύκαρα	49/20.5.6 49/20.5.10	Μέσα στο χωριό	885	Ανδρέας Νίκου Καλοπαίδης	Οικοδομή Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
12	Πάνω Λεύκαρα	49/20.5.3 49/20.5.7	Μέσα στο χωριό	1213, 1216, 1214 1217 1215, 1218	Δημητράκης Κώστα Ποχάνη Κωνσταντία Παπαμάρκου Μηλίτσα Τρύφωνα Τρύφωνος Κωνσταντία Παπαμάρκου Μηλίτσα Τρύφωνα Τρύφωνος	Οικοδομή Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
13	Πάνω Λεύκαρα	49/20.5.3 49/20.5.7	Μέσα στο χωριό	1219	Άννη Γεωργίου Κοσμά	Οικοδομή Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με αστικές επιρροές
14	Πάνω Λεύκαρα	49/20.5.7	Μέσα στο χωριό	1204	Γεώργιος Κώστα Βωνιάτης	Οικοδομή Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
15	Πάνω Λεύκαρα	49/20.5.7	Μέσα στο χωριό	1199	Μάρω Γεωργίου Σωσείλου	Οικοδομή Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
16	Πάνω Λεύκαρα	49/20.5.7	Μέσα στο χωριό	1198	Μαρία Ιάσωνα Γιασεμλή Ευφροσύνη Αναστασιάδη Κίττου	Οικοδομή Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
17	Πάνω Λεύκαρα	49/20.5.7	Μέσα στο χωριό	1197	Μιχαλάκης Γιαλωνίτης	Οικοδομή Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
18	Πάνω Λεύκαρα	49/20.5.7	Μέσα στο χωριό	47	Μαρία Μιχαλάκη Ποχάνη	Οικοδομή Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με αστικές επιρροές

Α/Α	ΠΟΛΗ/ ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ ΤΜΗΜΑ/ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ (Λεπτομέρειες στο φακ. του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 5.33.46.43)
19	Πάνω Λεύκαρα	49/20.5.7	Μέσα στο χωριό	48	Μαρία Χάρη Λουκά	Οικοδομή Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
20	Πάνω Λεύκαρα	49/20.5.7	Μέσα στο χωριό	49	Μαρία Χριστάκη Μουζουρή	Οικοδομή Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με αστικές επιρροές
21	Πάνω Λεύκαρα	49/20.5.7	Μέσα στο χωριό	63	Μαρία Παύλου Καζαμία	Οικοδομή Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με αστικές επιρροές
22	Πάνω Λεύκαρα	49/20.5.7	Μέσα στο χωριό	65	Δήμος Λευκάρων	Οικοδομή Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
23	Πάνω Λεύκαρα	49/20.5.7	Μέσα στο χωριό	67	Γεώργιος & Πολύβιος Χριστοδούλου Λυσσαρίδης	Οικοδομή Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με Νεοκλασικές επιρροές
24	Πάνω Λεύκαρα	49/20.5.7	Μέσα στο χωριό	43	Νίκη Λοϊζου Μαυροβουνιώτη	Οικοδομή Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με αστικές επιρροές
25	Πάνω Λεύκαρα	49/20.5.7	Μέσα στο χωριό	44	Χρυσάνθη Λοϊζου Ραούνα Άννα Πέτρου Γαβαλά	Οικοδομή Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με αστικές επιρροές
26	Πάνω Λεύκαρα	49/20.5.7	Μέσα στο χωριό	45	Μαργαρίτα Αντωνάκη Λέσκου	Οικοδομή Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
27	Πάνω Λεύκαρα	49/20.5.7	Μέσα στο χωριό	1178	Χάρης Γεώργιου Πογιατζή	Οικοδομή Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
28	Πάνω Λεύκαρα	49/20.5.7 49/20.5.6	Μέσα στο χωριό	27	Ανδρέας Λοϊζου Μακρή	Οικοδομή Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής

Α/Α	ΠΟΛΗ/ ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ ΤΜΗΜΑ/ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ (Λεπτομέρειες στο φακ. του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 5.33.46.43)
29	Πάνω Λεύκαρα	49/20.5.7	Μέσα στο χωριό	29	Ανδρέας Λοΐζου Μακρή	Οικοδομή Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με αστικές επιρροές
30	Πάνω Λεύκαρα	49/20.5.7	Μέσα στο χωριό	1190	Λοΐζα Χριστοδούλου Κωμοδρόμου	Οικοδομή Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με αστικές επιρροές
31	Πάνω Λεύκαρα	49/20.5.7 49/20.5.11	Μέσα στο χωριό	1582	Δημήτριος Γκάνκτζας	Οικοδομή Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής με αστικές επιρροές
32	Πάνω Λεύκαρα	49/20.5.7	Μέσα στο χωριό	1579	Στέλιος Θεοδούλου Θεοδούλου	Οικοδομή Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
33	Πάνω Λεύκαρα	49/20.5.7	Μέσα στο χωριό	860	Ερασμία Λεωνίδα Χατζηκουμή	Οικοδομή Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
34	Πάνω Λεύκαρα	49/20.5.7 49/20.5.11	Μέσα στο χωριό	1572	Ευγενία Γαβριήλ Χατζηθεοδόση	Οικοδομή Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
35	Πάνω Λεύκαρα	49/20.5.7 49/20.5.11	Μέσα στο χωριό	854	Στέλιος Χρίστου	Οικοδομή Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
36	Πάνω Λεύκαρα	49/20.5.7 49/20.5.11	Μέσα στο χωριό	853	Έλλη Κλεάνθους	Οικοδομή Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
37	Πάνω Λεύκαρα	49/20.5.7	Μέσα στο χωριό	856	Στέλιος Χρίστου Χρίστος Μιχαήλ Χρίστου	Οικοδομή Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής