



ΕΠΙΣΗΜΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΡΙΤΟ

ΜΕΡΟΣ Ι

ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ

Αριθμός 4891	Δευτέρα, 7 Σεπτεμβρίου 2015	1799
--------------	-----------------------------	------

Αριθμός 298

Οι περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων (Προστασία Αγοραστών) Κανονισμοί του 2015, οι οποίοι εκδόθηκαν από το Υπουργικό Συμβούλιο δυνάμει του άρθρου 45 των περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμων του 1965 μέχρι (Αρ. 10) του 2015, αφού κατατέθηκαν στη Βουλή των Αντιπροσώπων και εγκρίθηκαν από αυτή, δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας σύμφωνα με το εδάφιο (3) του άρθρου 3 του περί της Καταθέσεως στη Βουλή των Αντιπροσώπων των Κανονισμών που Εκδίδονται με Εξουσιοδότηση Νόμου, Νόμου (Ν. 99 του 1989 όπως τροποποιήθηκε με τους Νόμους 227 του 1990 μέχρι 3(Ι) του 2010).

ΟΙ ΠΕΡΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 1965 ΕΩΣ (ΑΡ. 10) ΤΟΥ 2015

Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 45

Το Υπουργικό Συμβούλιο ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται δυνάμει του άρθρου 45 των περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμων του 1965 μέχρι (Αρ. 10) του 2015, εκδίδει τους ακόλουθους Κανονισμούς:

- 9 του 1965
- 51 του 1970
- 81 του 1970
- 3 του 1978
- 6 του 1981
- 181(Ι) του 2002
- 59(Ι) του 2006
- 122(Ι) του 2007
- 52(Ι) του 2008
- 26(Ι) του 2010
- 120(Ι) του 2011
- 142(Ι) του 2014
- 97(Ι) του 2014
- 4(Ι) του 2015
- 27(Ι) του 2015
- 32(Ι) του 2015
- 42(Ι) του 2015
- 46(Ι) του 2015
- 53(Ι) του 2015
- 75(Ι) του 2015
- 76(Ι) του 2015
- 133(Ι) του 2015
- 139(Ι) του 2015.

Συνοπτικός τίτλος.	1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων (Προστασία Αγοραστών) Κανονισμοί του 2015.
Ερμηνεία.	2. Στους παρόντες Κανονισμούς, εκτός εάν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια-
Κεφ. 224.	«ακίνητη ιδιοκτησία» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από τον περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή, και Εκτίμηση) Νόμο·
A3 του 1960	
78 του 1965	
10 του 1966	
75 του 1968	
51 του 1971	
2 του 1978	
16 του 1980	
23 του 1982	
68 του 1984	
82 του 1984	
86 του 1985	
189 του 1986	
12 του 1987	
74 του 1988	
117 του 1988	
43 του 1990	
65 του 1990	
30(I) του 1992	
90(I) του 1992	
6(I) του 1993	
58(I) του 1994	
40(I) του 1996	
31(I) του 1998	
144(I) του 1999	
123(I) του 2001	
57(I) του 2005	
5(I) του 2006	
55(I) του 2006	
136(I) του 2006	
120(I) του 2007	
121(I) του 2007	
150(I) του 2007	
165(I) του 2007	
27(I) του 2010	
61(I) του 2010	
82(I) του 2010	
83(I) του 2010	
48(I) του 2011	
45(I) του 2012	
155(I) του 2013	
110(I) του 2014	
178(I) του 2014	
180(I) του 2014	
41(I) του 2015	
48(I) του 2015	
54(I) του 2015.	«Διευθυντής» σημαίνει το Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και περιλαμβάνει κάθε λειτουργό του ιδίου Τμήματος, ο οποίος εξουσιοδοτείται από το Διευθυντή για όλους ή οποιοδήποτε από τους σκοπούς των παρόντων Κανονισμών να ενεργεί είτε γενικά είτε ειδικά· «ενδιαφερόμενο πρόσωπο» σημαίνει οποιοδήποτε πρόσωπο έχει δικαίωμα σε οποιοδήποτε μέρος του εκπλειστηριάσματος της πώλησης ενυπόθηκου ακινήτου, όπως αυτό προκύπτει από έρευνα στα μητρώα του Κτηματολογίου και περιλαμβάνει οποιοδήποτε εγγυητή του ενυπόθηκου χρέους· «Νόμος» σημαίνει τους περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμους του 1965 έως (Αρ. 10) του 2015.
Αυτεπάγγελτη εξουσία του Διευθυντή για μεταβίβαση ακινήτου επ' ονόματι του αγοραστή.	3.-(1) Ο Διευθυντής, έχει εξουσία δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 44ΙΘ του Νόμου, να προχωρεί αυτεπάγγελα σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για τη μεταβίβαση του ακινήτου επ' ονόματι του αγοραστή, στην περίπτωση που ο αγοραστής δυνάμει κατατεθειμένης σύμβασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44ΙΗ, παραλείπει να υποβάλει αίτηση για μεταβίβαση του ακινήτου επ' ονόματί του, νοουμένου ότι έχει εκδοθεί ο τίτλος ιδιοκτησίας του ακινήτου και ότι δεν έχει εν τω μεταξύ υποβληθεί αίτηση από οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο εκτός του αγοραστή, από τα προβλεπόμενα στο εδάφιο (1) του άρθρου 44ΙΘ πρόσωπα, σύμφωνα με τις διατάξεις του εν λόγω άρθρου.