

Αριθμός 131

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ

(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991, 91(Ι) ΤΟΥ 1992, 55(Ι) ΤΟΥ 1993, 72(Ι) ΤΟΥ 1998, 59(Ι) ΚΑΙ 142(Ι) ΤΟΥ 1999, 241(Ι) ΤΟΥ 2002, 29(Ι) ΤΟΥ 2005, 135(Ι) ΤΟΥ 2006, 11(Ι) ΤΟΥ 2007, 46(Ι), 76(Ι), 130(Ι) ΚΑΙ 164(Ι) ΤΟΥ 2011, 33(Ι), 110(Ι) ΚΑΙ 150(Ι) ΤΟΥ 2012, 20 (Ι) ΚΑΙ 65(Ι) ΤΟΥ 2013, 120(Ι) ΤΟΥ 2014, 39(Ι) ΚΑΙ 134(Ι) ΤΟΥ 2015)

Διάταγμα σύμφωνα με το άρθρο 22

90 του 1972 Ο Υπουργός Εσωτερικών, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχει το άρθρο 22 του περί
56 του 1982 Πολεοδομίας και Χωροταξία Νόμου, εκδίδει το ακόλουθο Διάταγμα.
7 του 1990
28 του 1991
91(Ι) του 1992
55(Ι) του 1993
72(Ι) του 1998
59(Ι) του 1999
142(Ι) του 1999
241(Ι) του 2002
29(Ι) του 2005
135(Ι) του 2006
11(Ι) του 2007
46(Ι) του 2011
76(Ι) του 2011
130(Ι) του 2011
164(Ι) του 2011
33(Ι) του 2012
110(Ι) του 2012
150(Ι) του 2012
20(Ι) του 2013
65(Ι) του 2013
120(Ι) του 2014
39(Ι) του 2015
134(Ι) του 2015.

Συνοπτικός
Τίτλος.

1. Το Διάταγμα αυτό θα αναφέρεται ως το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Υφιστάμενες Μονάδες Αιγοπροβατοτροφίας) Ειδικό Διάταγμα Ανάπτυξης του 2016.

Διάρκεια
Ισχύος.

2. Το παρόν Διάταγμα θα ισχύει για 3 χρόνια από την ημερομηνία δημοσίευσής του.

Εφαρμογή

3. Το Διάταγμα αυτό θα εφαρμόζεται σε κάθε τεμάχιο γης, το οποίο βρίσκεται εκτός περιοχών των Τοπικών Σχεδίων Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου και για όπου, παράλληλα, ισχύουν οι πιο κάτω προϋποθέσεις:

(α) Η ανάπτυξη αφορά σε υφιστάμενη μονάδα αιγοπροβάτων, η οποία συστήνεται από το Τμήμα Γεωργίας για σκοπούς βελτίωσης, αναβάθμισης και συμβατότητας της ως προς τις ελάχιστες προδιαγραφές που αφορούν στον τομέα, ώστε να επιτυγχάνεται η ορθολογική διαχείριση αυτής.

(β) Απέχει απόσταση μεγαλύτερη των 350μ. από όριο καθορισμένης Οικιστικής, Τουριστικής ή Παραθεριστικής Ζώνης, από εκδρομικό/ κατασκηνωτικό χώρο, από περιοχή αναψυχής / ψυχαγωγίας, από περιοχή συγκέντρωσης σημαντικού αριθμού αδειοδοτημένων μεμονωμένων κατοικιών και από καθορισμένους οικισμούς / συνοικισμούς εκτοπισθέντων.

(γ) Απέχει απόσταση μεγαλύτερη των 300μ. από αυτοκινητόδρομο ή υπεραστικό δρόμο και μεγαλύτερη των 150μ. από δρόμο υπερτοπικής σημασίας (η απόσταση των 150μ. από δρόμο υπερτοπικής σημασίας, δύνανται να μειώνεται με τη σύμφωνο γνώμη της Πολεοδομικής Αρχής, σε περιπτώσεις όπου διασφαλίζεται η φυσική απομόνωση της ανάπτυξης, λόγω της τοπογραφίας και του ανάγλυφου του εδάφους και δεν δημιουργούνται ουσιαστικά προβλήματα στην οδική ασφάλεια).

(δ) Βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 350μ. από Αρχαίο Μνημείο και από όριο Προστατευόμενου Τοπίου ή Ακτής και Περιοχής Προστασίας της Φύσης ή Κρατικού Δάσους.

(ε) Διαθέτει απευθείας πρόσβαση σε δημόσιο εγγεγραμμένο δρόμο ή σε μονοπάτι, το οποίο έχει τα χαρακτηριστικά που καθορίζονται στην παράγραφο 2.8 της Εντολής 1/94 του Υπουργού Εσωτερικών ή σε δασικό δρόμο πλάτους τουλάχιστον 4μ. που μπορεί να χρησιμοποιηθεί απρόσκοπτα και άνετα από οχήματα, νοούμενου ότι έχει εξασφαλισθεί η συγκατάθεση του Τμήματος Δασών ή μέσω υπό εγγραφή διανοιγμένου προσπελάσιμου δρόμου νοούμενου ότι η εγγραφή του σε δημόσιο βρίσκεται σε προχωρημένο στάδιο. Διαθέτει, εναλλακτικά, πρόσβαση μέσω δικαιώματος διάβασης με μήκος όχι μεγαλύτερο της τάξης των 500μ. και με ελάχιστο πλάτος 3,60μ., το οποίο είναι εγγεγραμμένο στον τίτλο ιδιοκτησίας του τεμαχίου, ή για το οποίο υποβλήθηκε σχετική αίτηση εγγραφής του στο Τμήμα Κτηματολογίου και