

Ε.Ε. Παρ. ΙΙΙ(Ι)  
Αρ. 4943, 28.4.2016

Κ.Δ.Π. 136/2016

# Αριθμός 136

Οι περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Παραχώρηση Τίτλων Ιδιοκτησίας σε Εκτοπισθέντες και άλλα Πρόσωπα) (Ειδικοί) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 2016, οι οποίοι εκδόθηκαν από το Υπουργικό Συμβούλιο δυνάμει του άρθρου 18 (3) του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, αφού κατατέθηκαν στη Βουλή των Αντιπροσώπων και εγκρίθηκαν από αυτή, δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας σύμφωνα με το εδάφιο (3) του άρθρου 3 του περί της Καταθέσεως στη Βουλή των Αντιπροσώπων των Κανονισμών που Εκδίδονται με Εξουσιοδότηση Νόμου, Νόμου (Ν. 99 του 1989 όπως τροποποιήθηκε με τους Νόμους 227 του 1990 μέχρι 3(Ι) του 2010).

## Ο ΠΕΡΙ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΔΙΑΚΑΤΟΧΗ, ΕΓΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗ) ΝΟΜΟΣ

### Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 18 (3)

Κεφ. 224. Το Υπουργικό Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται δυνάμει του άρθρου 18(3) του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, εκδίδει τους ακόλουθους Κανονισμούς:

3 του 1960  
78 του 1965  
10 του 1966  
75 του 1968  
51 του 1971  
2 του 1978  
16 του 1980  
23 του 1982  
68 του 1984  
82 του 1984  
86 του 1985  
189 του 1986  
12 του 1987  
74 του 1988  
117 του 1988  
43 του 1990  
65 του 1990  
30(Ι) του 1992  
90(Ι) του 1992  
6(Ι) του 1993  
58(Ι) του 1994  
40(Ι) του 1996  
31(Ι) του 1998  
144(Ι) του 1999  
123(Ι) του 2001  
57(Ι) του 2005  
5(Ι) του 2006  
55(Ι) του 2006  
136(Ι) του 2006  
120(Ι) του 2007  
121(Ι) του 2007  
150(Ι) του 2007  
165(Ι) του 2007  
27(Ι) του 2010  
61(Ι) του 2010  
82(Ι) του 2010  
83(Ι) του 2010  
48(Ι) του 2011  
45(Ι) του 2012  
155(Ι) του 2013  
110(Ι) του 2014  
178(Ι) του 2014  
180(Ι) του 2014  
41(Ι) του 2015  
48(Ι) του 2015  
54(Ι) του 2015  
15(Ι) του 2016.

Συνοπτικός  
τίτλος.  
Επίσημη  
Εφημερίδα,  
Παράρτημα  
Τρίτο (I):  
7. 4.2006  
27. 7.2007.

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Παραχώρηση Τίτλων Ιδιοκτησίας σε Εκτοπισθέντες και άλλα Πρόσωπα) (Ειδικοί) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 2016 και θα διαβάζονται μαζί με τους περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Παραχώρηση Τίτλων Ιδιοκτησίας σε Εκτοπισθέντες και άλλα Πρόσωπα) (Ειδικούς) Κανονισμούς του 2006 και 2007, που στη συνέχεια θα αναφέρονται ως «οι βασικοί κανονισμοί» και οι βασικοί κανονισμοί και οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Παραχώρηση Τίτλων Ιδιοκτησίας σε Εκτοπισθέντες και άλλα Πρόσωπα) (Ειδικοί) Κανονισμοί του 2006 μέχρι 2016.

Τροποποίηση του  
Κανονισμού 2  
των βασικών  
κανονισμών.

2. Ο Κανονισμός 2 των βασικών κανονισμών τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την ένθεση, στην κατάλληλη αλφαβητική σειρά, των ακόλουθων νέων όρων και των ορισμών τους:

15 του 1962  
25 του 1983  
148 του 1985  
84 του 1988  
92(I) του 1992  
63(I) του 1996  
74(I) του 1996  
30(I) του 1998  
135(I) του 1999  
57(I) του 2006  
61(I) του 2014.

«αντισταθμιστικό οικόπεδο» σημαίνει οικόπεδο που έχει διαχωριστεί σε ακίνητη ιδιοκτησία της Δημοκρατίας, περιλαμβανομένης ιδιοκτησίας που περιέρχεται στην ιδιοκτησία της Δημοκρατίας, δυνάμει των διατάξεων των περί Αναγκαστικής Απαλλοτριώσεως Νόμων του 1962 μέχρι 2014, για σκοπούς στέγασης εκτοπισθέντων και περιλαμβάνει κτίρια που έχουν ανεγερθεί με άδεια ή έγκριση της αρμόδιας αρχής·

“δικαιούχος αντισταθμιστικού οικοπέδου” σημαίνει εκτοπισθέντα ή παθόντα ή τουρκόπληκτο, ο οποίος κατά ή μετά την 7η Απριλίου 2006 είναι νόμιμος κάτοχος κατοικίας τουρκοκυπριακής ιδιοκτησίας και τη χρησιμοποιεί ως μόνιμη κατοικία του, αλλά δεν περιλαμβάνει πρόσωπο στο οποίο έχει επιτραπεί από τον Υπουργό να διαμένει προσωρινά σ’ αυτή, είτε με την καταβολή ενοικίου είτε χωρίς·

“παραχωρητήριο έγγραφο” σημαίνει το έγγραφο με το οποίο η Δημοκρατία παραχωρεί αντισταθμιστικό οικόπεδο σε δικαιούχο αντισταθμιστικού οικοπέδου·»

(β) με την αντικατάσταση των ορισμών των όρων «δικαιούχος» και «εκτοπισθείς», με τους ακόλουθους νέους ορισμούς:

«“δικαιούχος” σημαίνει εκτοπισθέντα ή παθόντα ή τουρκόπληκτο, ο οποίος, προκειμένου περί οικιστικής μονάδας σε Κυβερνητικό Οικισμό κατά ή μετά την 7<sup>η</sup> Απριλίου 2006 και προκειμένου περί οικιστικής μονάδας σε Συνοικισμό Αυτοστέγασης μετά την 20ή Ιουλίου 1974, είναι νόμιμος κάτοχος οικιστικής μονάδας και τη χρησιμοποιεί ως μόνιμη κατοικία του, αλλά δεν περιλαμβάνει πρόσωπο στο οποίο έχει επιτραπεί από τον Υπουργό να διαμένει προσωρινά σ’ αυτή, είτε με την καταβολή ενοικίου είτε χωρίς·

“εκτοπισθείς” ή και “εκτοπισθείς εκ μητρογονίας” έχουν την έννοια που αποδίδεται στους όρους αυτούς από τους περί Παροχής Στεγαστικής Βοήθειας σε Εκτοπισθέντες, Παθόντες και άλλα Πρόσωπα Νόμους του 2005 μέχρι 2013.»

46(I) του 2005  
141(I) του 2005  
155(I) του 2011  
170 (I) του 2013.

Τροποποίηση  
του Κανονισμού 3  
των βασικών  
κανονισμών.

3. Ο κανονισμός 3 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την αντικατάσταση της παραγράφου (1) αυτού, με την ακόλουθη νέα παράγραφο (1):

«(1) Τηρουμένων των διατάξεων των παραγράφων (2) και (3), οικιστική μονάδα ή αντισταθμιστικό οικόπεδο, που βρίσκεται σε ακίνητη ιδιοκτησία της Δημοκρατίας, περιλαμβανομένης ιδιοκτησίας που περιέρχεται στην ιδιοκτησία της Δημοκρατίας, δυνάμει των διατάξεων των περί Αναγκαστικής Απαλλοτριώσεως Νόμων του 1962 μέχρι 2014, για σκοπούς στέγασης εκτοπισθέντων, δύναται να παραχωρηθεί μετά από απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου και να εγγραφεί από το Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας στο όνομα δικαιούχου ή δικαιούχου αντισταθμιστικού οικοπέδου, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρόντων Κανονισμών:

Νοείται ότι, αντισταθμιστικό οικοπέδο, που παραχωρείται σύμφωνα με την παρούσα παράγραφο, είναι το αντισταθμιστικό οικοπέδο, το οποίο παραχωρείται στο δικαιούχο αντισταθμιστικού οικοπέδου με παραχωρητήριο έγγραφο.».

Τροποποίηση του Κανονισμού 4 των βασικών κανονισμών.

4. Ο Κανονισμός 4 των βασικών κανονισμών τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με την προσθήκη στην παράγραφο (1) αυτού, αμέσως μετά τη λέξη «μονάδας», (τέταρτη γραμμή), των λέξεων «ή των δικαιούχων αντισταθμιστικού οικοπέδου και περιγραφή του αντισταθμιστικού οικοπέδου» και
- (β) με την προσθήκη στην παράγραφο (2) αυτού, αμέσως μετά τη λέξη «μονάδας», (δεύτερη γραμμή), των λέξεων «ή δικαιούχοι αντισταθμιστικού οικοπέδου».

Τροποποίηση Κανονισμού 5 των βασικών κανονισμών.

5. Ο Κανονισμός 5 των βασικών κανονισμών τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με τη διαγραφή στο τέλος της παραγράφου (α) αυτού της άνω τελείας και την προσθήκη, αμέσως μετά, της φράσης «ή στον κάθε δικαιούχο αντισταθμιστικού οικοπέδου και την εγγραφή στο όνομα του, του αναφερόμενου στον κατάλογο αντίστοιχου αντισταθμιστικού οικοπέδου.» και
- (β) με τη διαγραφή στο τέλος της παραγράφου (β) αυτού της τελείας και την προσθήκη, αμέσως μετά, της φράσης «ή στο δικαιούχο αντισταθμιστικού οικοπέδου σχετικά με τη χρήση ή κατοχή του εν λόγω αντισταθμιστικού οικοπέδου.».

Τροποποίηση του Κανονισμού 6 των βασικών κανονισμών.

6. Ο Κανονισμός 6 των βασικών κανονισμών τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με τη διαγραφή της τελείας στο τέλος του πλαγιότιτλου αυτού και την προσθήκη, αμέσως μετά, των λέξεων «ή του αντισταθμιστικού οικοπέδου.» και
- (β) με την αντικατάσταση της παραγράφου (2) αυτού, με την ακόλουθη νέα παράγραφο (2):

«(2) Η εγγραφή της οικιστικής μονάδας στο όνομα του δικαιούχου ή η εγγραφή του αντισταθμιστικού οικοπέδου στο όνομα του δικαιούχου αντισταθμιστικού οικοπέδου, πραγματοποιείται από το Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο, ύστερα από την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου και την υποβολή της σχετικής απόφασης στο Διευθυντή του Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος και αφού ο δικαιούχος ή ο δικαιούχος αντισταθμιστικού οικοπέδου αποδεχθεί την εν λόγω εγγραφή με υπεύθυνη δήλωση που υπογράφει επί του εντύπου που καθορίζεται στο Παράρτημα II:

Παράρτημα II.

Νοείται ότι, εάν ο δικαιούχος ή ο δικαιούχος αντισταθμιστικού οικοπέδου είναι πρόσωπο κάτω των δεκαοκτώ (18) ετών, για την υπογραφή της ανωτέρω υπεύθυνης δήλωσης θα τυγχάνουν εφαρμογής οι διατάξεις των περί Σχέσεων Γονέων και Τέκνων Νόμων του 1990 έως 2008:

216 του 1990  
60(I) του 1995  
95(I) του 1995  
30(I) του 1997  
60(I) του 1997  
21(I) του 1998  
190(I) του 2002  
203(I) του 2004  
68(I) του 2008.

Νοείται περαιτέρω ότι, εάν ο δικαιούχος ή ο δικαιούχος αντισταθμιστικού οικοπέδου είναι πρόσωπο ανίκανο να διαχειρίζεται την περιουσία του για την υπογραφή της ανωτέρω υπεύθυνης δήλωσης θα τυγχάνουν εφαρμογής οι διατάξεις του περί Διαχείρισης της Περιουσίας Ανίκανων Προσώπων Νόμου του 1996.».

23(I) του 1996.