

Αριθμός 62

Οι περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Επιθεώρηση Συστημάτων Κλιματισμού) Κανονισμοί του 2017, οι οποίοι εκδόθηκαν από το Υπουργικό Συμβούλιο δυνάμει του άρθρου 19(2)(η) και (θ) του περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμου, αφού κατατέθηκαν στη Βουλή των Αντιπροσώπων και εγκρίθηκαν από αυτή, δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας σύμφωνα με το εδάφιο (3) του άρθρου 3 του περί της Καταθέσεως στη Βουλή των Αντιπροσώπων των Κανονισμών που Εκδίδονται με Εξουσιοδότηση Νόμου, Νόμου (Ν. 99 του 1989 όπως τροποποιήθηκε με τους Νόμους 227 του 1990 μέχρι 3(Ι) του 2010).

ΟΙ ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2006 ΕΩΣ 2017

Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 19 (2)(η) και (θ)

Προοίμιο. Για σκοπούς εναρμόνισης, μεταξύ άλλων, με το άρθρο 17 της πράξης της Ευρωπαϊκής Ένωσης με τίτλο:

Επίσημη Εφημερίδα της Ε.Ε.: L153, 18.6.2010, σ. 13.

«Οδηγία 2010/31/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 19^{ης} Μαΐου 2010 για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων»,

142(Ι) του 2006
30(Ι) του 2009
210(Ι) του 2012
15(Ι) του 2017.

το Υπουργικό Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται από τις διατάξεις των παραγράφων (η) και (θ) του άρθρου 19 του περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμου, εκδίδει τους ακόλουθους Κανονισμούς:

Συνοπτικός τίτλος. 1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Επιθεώρηση Συστημάτων Κλιματισμού) Κανονισμοί του 2017.

Ερμηνεία. 2.-(1) Στους παρόντες Κανονισμούς, εκτός εάν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια-

«δημόσιος υπάλληλος» σημαίνει αυτόν που κατέχει δημόσια θέση είτε μόνιμα είτε προσωρινά είτε με αναπλήρωση δυνάμει των διατάξεων του περί Δημόσιας Υπηρεσίας Νόμου·

1 του 1990
71 του 1991
211 του 1991
27(Ι) του 1994
83(Ι) του 1995
60(Ι) του 1996
109(Ι) του 1996
69(Ι) του 2000
156(Ι) του 2000
4(Ι) του 2001
94(Ι) του 2003
128(Ι) του 2003
183(Ι) του 2003
31(Ι) του 2004
218(Ι) του 2004
68(Ι) του 2005
79(Ι) του 2005
105(Ι) του 2005
96(Ι) του 2006
107(Ι) του 2008
137(Ι) του 2009
194(Ι) του 2011
78(Ι) του 2013
7(Ι) του 2014
21(Ι) του 2014
100(Ι) του 2015.

«ιδιοκτήτης συστήματος κλιματισμού» σημαίνει:

Κεφ. 224.

3 του 1960
78 του 1965
10 του 1966
75 του 1968
51 του 1971
2 του 1978
16 του 1980

(α) τη Διαχειριστική Επιτροπή όπως αυτή ορίζεται στις διατάξεις του άρθρου 38Α του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, στην περίπτωση κοινόκτητης οικοδομής·

23 του 1982
 68 του 1984
 82 του 1984
 86 του 1985
 189 του 1986
 12 του 1987
 74 του 1988
 117 του 1988
 43 του 1990
 65 του 1990
 30(I) του 1992
 90(I) του 1992
 6(I) του 1993
 58(I) του 1994
 40(I) του 1996
 31(I) του 1998
 144(I) του 1999
 123(I) του 2001
 57(I) του 2005
 5(1) του 2006
 55(I) του 2006
 136(I) του 2006
 120(I) του 2007
 121(I) του 2007
 150(I) του 2007
 165(I) του 2007
 27(I) του 2010
 61(I) του 2010
 82(I) του 2010
 83(I) του 2010
 48(I) του 2011
 45(I) του 2012
 155(I) του 2013
 110(I) του 2014
 178(I) του 2014
 180(I) του 2014
 41(I) του 2015
 48(I) του 2015
 54(I) του 2015
 15(I) του 2015
 67(I) του 2016.

(β) τον ιδιοκτήτη ή τους συνιδιοκτήτες του κτιρίου σε όλες τις άλλες περιπτώσεις·

Επίσημη
 Εφημερίδα
 της Ε.Ε.: L 92,
 3.4.2008, σ. 3.

«Κανονισμός (ΕΚ) αρ. 303/2008» σημαίνει τον Κανονισμό (ΕΚ) αριθ. 303/2008 της Επιτροπής της 2ας Απριλίου 2008 για τη θέσπιση, σύμφωνα με τον κανονισμό (ΕΚ) αριθ. 842/2006 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, ελάχιστων απαιτήσεων και των όρων αμοιβαίας αναγνώρισης για την πιστοποίηση εταιρειών και προσωπικού όσον αφορά το σταθερό εξοπλισμό ψύξης, κλιματισμού και αντλιών θερμότητας που περιέχει ορισμένα φθοριούχα αέρια θερμοκηπίου·

«κράτος μέλος» σημαίνει κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης·

142(I) του 2006
 30(I) του 2009
 210(I) του 2012
 15(I) του 2017.

«Νόμος» σημαίνει τον περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμο·

«πιστοποιητικό εγγραφής στο μητρώο επιθεωρητών συστημάτων κλιματισμού» σημαίνει πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή το οποίο αποτελεί τεκμήριο ότι ο κάτοχός του είναι εγγεγραμμένος στο μητρώο επιθεωρητών συστημάτων κλιματισμού·

«συναφή πείρα» σημαίνει επαγγελματική πείρα σε μελέτες, εργοληψία, συντήρηση συστημάτων κλιματισμού κτιρίων·

Παράρτημα Ι.

«σχετική εργασία» σημαίνει την επιθεώρηση των συστημάτων κλιματισμού που αναφέρονται στο Παράρτημα Ι, για σκοπούς μείωσης της κατανάλωσης ενέργειας και περιορισμού των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα·

Επίσημη
 Εφημερίδα
 Παράρτημα
 Τρίτο (I):
 26.03.2010.

«φορέας αξιολόγησης» σημαίνει τον οργανισμό, ο οποίος καθορίζεται σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κανονισμού 3 των περί Εκπομπών Ορισμένων Φθοριούχων Αερίων Θερμοκηπίου (Πιστοποίηση Επιχειρήσεων και Προσωπικού όσον αφορά Σταθερό Εξοπλισμό Ψύξης, Κλιματισμού και Αντλιών Θερμότητας) Κανονισμών·

«φορέας πιστοποίησης» σημαίνει το Τμήμα Περιβάλλοντος του Υπουργείου Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος ή οποιοδήποτε άλλο οργανισμό δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου καθορίζει ο Υπουργός Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κανονισμού 3 των περί Εκπομπών Ορισμένων Φθοριούχων Αερίων Θερμοκηπίου (Πιστοποίηση Επιχειρήσεων και Προσωπικού όσον αφορά Σταθερό Εξοπλισμό Ψύξης, Κλιματισμού και Αντλιών Θερμότητας) Κανονισμών.

(2) Όροι, η έννοια των οποίων δεν ορίζεται ειδικά στους παρόντες Κανονισμούς, έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στο Νόμο.

Εγγραφή
επιθεωρητή
συστημάτων
κλιματισμού.

3.-(1) Τηρουμένων των προνοιών της παραγράφου (2), η αρμόδια αρχή δύναται να εκδίδει πιστοποιητικό εγγραφής στο μητρώο επιθεωρητών συστημάτων κλιματισμού και να εγγράφει σε αυτό πρόσωπο ως επιθεωρητή συστημάτων κλιματισμού για να προβαίνει σε επιθεώρηση συστημάτων κλιματισμού και να συντάσσει έκθεση επιθεώρησης συστήματος κλιματισμού, σύμφωνα με τις πρόνοιες των παρόντων Κανονισμών.

(2) Η αρμόδια αρχή εγγράφει στο μητρώο επιθεωρητών συστημάτων κλιματισμού πρόσωπο ως επιθεωρητή συστημάτων κλιματισμού μόνο αν-

Παράρτημα II.

(α) το πρόσωπο αυτό έχει υποβάλει στην αρμόδια αρχή αίτηση για εγγραφή, όπως αυτή καθορίζεται στο Παράρτημα II·

(β) η αίτηση εγγραφής συνοδεύεται από:

Παράρτημα III.

(i) το τέλος εγγραφής που καθορίζεται στο Παράρτημα III:

Νοείται ότι δημόσιος υπάλληλος ο οποίος ενεργεί ως επιθεωρητής συστημάτων κλιματισμού για δημόσια κτίρια εξαιρείται από την καταβολή του τέλους εγγραφής·

(ii) φωτοαντίγραφο δελτίου ταυτότητας ή διαβατηρίου·

(iii) πιστοποιητικό εγγραφής στο Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου (ΕΤΕΚ)·

(iv) βεβαίωση επιτυχίας στις εξετάσεις επιθεωρητών συστημάτων κλιματισμού που διοργανώνει ο φορέας αξιολόγησης·

(v) πιστοποιητικά προϋπηρεσίας στα οποία τεκμηριώνεται η επαγγελματική πείρα (καθήκοντα, ευθύνες, χρονικές περίοδοι).

(γ) το πρόσωπο αυτό διαθέτει τα προσόντα που αναφέρονται στις πρόνοιες του Κανονισμού 9.

Επίσημη
Εφημερίδα,
Παράρτημα
Τρίτο(I):
16.4.2009.

(3) Οι πρόνοιες της παραγράφου (2) δεν εφαρμόζονται σε όσα πρόσωπα έχει χορηγηθεί πιστοποιητικό ικανότητας για επιθεώρηση συστημάτων κλιματισμού σύμφωνα με τους περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Επιθεώρηση Συστημάτων Κλιματισμού) Κανονισμούς του 2009, τα οποία πρόσωπα εγγράφονται αυτόματα στο μητρώο επιθεωρητών συστημάτων κλιματισμού.

Ανανέωση
εγγραφής
επιθεωρητή
συστημάτων
κλιματισμού.

4. Κάθε επιθεωρητής συστημάτων κλιματισμού εγγεγραμμένος στο μητρώο επιθεωρητών συστημάτων κλιματισμού, οφείλει να ανανεώνει την εγγραφή του κάθε τρία (3) έτη, μετά την ημερομηνία εγγραφής του, χωρίς την καταβολή τέλους ανανέωσης.

Υποχρεώσεις
ιδιοκτήτη
συστήματος
κλιματισμού.

5. Για σκοπούς μείωσης της κατανάλωσης ενέργειας και περιορισμού των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα, ο ιδιοκτήτης συστήματος κλιματισμού διασφαλίζει ότι η σχετική εργασία διενεργείται από επιθεωρητή συστημάτων κλιματισμού, σύμφωνα με τις πρόνοιες των παρόντων Κανονισμών και συμμορφώνεται με τις διατάξεις του διατάγματος που εκδίδεται δυνάμει του Νόμου και οι οποίες ρυθμίζουν τη συχνότητα των επιθεωρήσεων των συστημάτων κλιματισμού.

Διενέργεια
σχετικής
εργασίας.

6.-(1) Κανένα πρόσωπο δεν διενεργεί σχετική εργασία εκτός αν κατέχει πιστοποιητικό εγγραφής στο μητρώο επιθεωρητών συστημάτων κλιματισμού, το οποίο παρουσιάζει στον ιδιοκτήτη συστήματος κλιματισμού ή σε εκπρόσωπό αυτού, πριν από τη διενέργεια της σχετικής εργασίας.

Παράρτημα IV.

(2) Καμία σχετική εργασία δεν διενεργείται εκτός αν αυτή έχει ανατεθεί από τον ιδιοκτήτη συστήματος κλιματισμού σύμφωνα με το έντυπο ανάθεσης της σχετικής εργασίας που περιλαμβάνεται στο Παράρτημα IV.

(3) Ιδιοκτήτης συστήματος κλιματισμού ή εκπρόσωπος αυτού, ο οποίος εργοδοτεί πρόσωπο για να διενεργεί σχετική εργασία διασφαλίζει ότι το πρόσωπο αυτό κατέχει πιστοποιητικό εγγραφής στο μητρώο επιθεωρητών συστημάτων κλιματισμού.

Πιστοποιητικό
εγγραφής στο
μητρώο
επιθεωρητών
συστημάτων
κλιματισμού.

Αναστολή ή
τερματισμός
εγγραφής
επιθεωρητή
συστημάτων
κλιματισμού στο
μητρώο
επιθεωρητών
συστημάτων
κλιματισμού.

7. Η αρμόδια αρχή παρέχει σε κάθε επιθεωρητή συστημάτων κλιματισμού, πιστοποιητικό εγγραφής στο μητρώο επιθεωρητών συστημάτων κλιματισμού, το οποίο παρουσιάζει κατά την επιθεώρηση στον ιδιοκτήτη συστήματος κλιματισμού ή στον εκπρόσωπο του, ανάλογα με την περίπτωση.

8-(1) Η αρμόδια αρχή δύναται, να αναστείλει ή να τερματίσει την εγγραφή επιθεωρητή συστημάτων κλιματισμού στο μητρώο επιθεωρητών συστημάτων κλιματισμού, όταν ο επιθεωρητής συστημάτων κλιματισμού-

- (α) δεν συμμορφώνεται με οποιαδήποτε διάταξη του Νόμου ή/και των παρόντων Κανονισμών· ή
- (β) συστηματικά δεν διεκπεραιώνει τη σχετική εργασία και τη σύνταξη έκθεσης επιθεώρησης συστήματος κλιματισμού· ή
- (γ) διαπράττει αδίκημα ή παρέχει βοήθεια ή υποκινεί τη διάπραξη αδικήματος κατά παράβαση των διατάξεων του Νόμου ή/και των προνοιών των παρόντων Κανονισμών.

(2)(α) Σε περίπτωση αναστολής ή τερματισμού της εγγραφής προσώπου ως επιθεωρητή συστημάτων κλιματισμού, σύμφωνα με τις πρόνοιες της παραγράφου (1), η αρμόδια αρχή κοινοποιεί εγγράφως στο πρόσωπο αυτό το γεγονός αυτό, καθώς και τους λόγους για τους οποίους γίνεται η αναστολή ή ο τερματισμός της εγγραφής.

(β) Η αρμόδια αρχή μαζί με την κοινοποίηση αναστολής ή τερματισμού εγγραφής, δύναται να απαιτήσει από το πρόσωπο αυτό, να επιστρέψει στην αρμόδια αρχή:

- (i) το πιστοποιητικό εγγραφής στο μητρώο επιθεωρητών συστημάτων κλιματισμού·
- (ii) οποιαδήποτε δεδομένα ή έγγραφα του έχουν παραχωρηθεί από τον ιδιοκτήτη συστήματος κλιματισμού ή από τον εκπρόσωπό του και τα οποία έχουν σχέση με την επιθεώρηση συστημάτων κλιματισμού που διενεργούσε το πρόσωπο αυτό υπό τη ιδιότητά του ως επιθεωρητής συστημάτων κλιματισμού.

(3) Στην περίπτωση που η αρμόδια αρχή αναστείλει ή τερματίσει την εγγραφή επιθεωρητή συστημάτων κλιματισμού από το μητρώο επιθεωρητών συστημάτων κλιματισμού σύμφωνα με τις πρόνοιες της παραγράφου (1), η αναστολή ή ο τερματισμός, σημειώνεται στην αντίστοιχη καταχώριση του μητρώου και καταγράφεται η ημερομηνία κατά την οποία έγινε η αναστολή ή ο τερματισμός.

Προσόντα
επιθεωρητή
συστημάτων
κλιματισμού.

9-(1) Ο επιθεωρητής συστημάτων κλιματισμού κατέχει τα ακόλουθα προσόντα:

- (α) είναι εγγεγραμμένο μέλος στο Μητρώο Μελών του Επιμελητηρίου στον κλάδο της μηχανολογικής μηχανικής σε περίπτωση Κύπριου πολίτη ή στο αρχείο μηχανικών σε περίπτωση υπηκόου κράτους μέλους που είναι εγκατεστημένος σε κράτος μέλος εκτός της Δημοκρατίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου Νόμου·

224 του 1990
106(I) του 1992
15(I) του 1993
31(I) του 1993
53(I) του 1993
44(I) του 1996
34(I) του 1997
15(I) του 2002
24(I) του 2002
221(I) του 2002
19(I) του 2003
151(I) του 2003
105(I) του 2006
61(I) του 2009
101(I) του 2012

167(I) του 2013
100(I) του 2014
38(I) του 2015
100(I) του 2016.

(β) κατέχει πιστοποιητικό για την κατηγορία I βάσει του Κανονισμού (ΕΚ) αρ. 303/2008 που εκδίδεται από το φορέα πιστοποίησης, σύμφωνα με τις πρόνοιες της παραγράφου 2 του Κανονισμού 5 των περί Εκπομπών Ορισμένων Φθοριούχων Αερίων Θερμοκηπίου (Πιστοποίηση Επιχειρήσεων και Προσωπικού όσον αφορά Σταθερό Εξοπλισμό Ψύξης, Κλιματισμού και Αντλιών Θερμότητας) Κανονισμών.

(γ) έχει τρία (3) χρόνια συναφή πείρα.

Υποχρεώσεις
και καθήκοντα
επιθεωρητών
συστημάτων
κλιματισμού.

10.-(1) Ο επιθεωρητής συστημάτων κλιματισμού-

(α) διενεργεί τη σχετική εργασία σύμφωνα με τη διαδικασία που καθορίζεται σε οποιοδήποτε διάταγμα που εκδίδεται δυνάμει των διατάξεων του Νόμου και το οποίο ρυθμίζει την επιθεώρηση των συστημάτων κλιματισμού·

(β) συντάσσει την έκθεση επιθεώρησης συστήματος κλιματισμού, που περιέχει τα αποτελέσματα της επιθεώρησης που διενεργήθηκε και συστάσεις για την οικονομικώς συμφέρουσα βελτίωση του επιθεωρούμενου συστήματος και συμπληρώνει οποιαδήποτε άλλα έντυπα που καθορίζονται σε οποιοδήποτε διάταγμα που εκδίδεται δυνάμει των διατάξεων του Νόμου και το οποίο ρυθμίζει την επιθεώρηση των συστημάτων κλιματισμού·

(γ) παραδίδει την έκθεση επιθεώρησης συστήματος κλιματισμού στον ιδιοκτήτη συστήματος κλιματισμού·

(δ) κοινοποιεί στην αρμόδια αρχή, εφόσον του ζητηθεί, τις εκθέσεις επιθεωρήσεων συστημάτων κλιματισμού που έχει συντάξει καθώς επίσης πλήρη κατάλογο των επιθεωρήσεων που έχει διενεργήσει·

(ε) τηρεί τις διατάξεις του περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Νόμου και τις πρόνοιες των σχετικών Κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει αυτού·

89(I) του 1996
158(I) του 2001
25(I) του 2002
41(I) του 2003
99(I) του 2003
33(I) του 2011
170(I) του 2015
178(I) του 2015.

(στ) συμμορφώνεται με οποιοδήποτε διάταγμα που εκδίδει ο Υπουργός με βάση τις διατάξεις της παραγράφου (ε) του εδαφίου (3) του άρθρου 19 του Νόμου.

Ανεξαρτησία των
επιθεωρητών
συστημάτων
κλιματισμού.

11.-(1) Η επιθεώρηση συστήματος κλιματισμού διενεργείται με ανεξάρτητο τρόπο, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η αντικειμενικότητά της και για το σκοπό αυτό ο επιθεωρητής συστημάτων κλιματισμού, για κάθε επιθεώρηση συστήματος κλιματισμού που διενεργεί, προβαίνει σε δήλωση κατά πόσο υφίστανται οποιεσδήποτε συνθήκες οι οποίες δύναται να θεωρηθούν ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία και την αμεροληψία του, συμπεριλαμβανομένων:

(α) οποιασδήποτε συμμετοχής στη μελέτη, είτε ως αποκλειστικός μελετητής, είτε ως μέλος ομάδας μελετητών ή γραφείου μελετητών·

(β) οποιασδήποτε συμμετοχής στην κατασκευή είτε ως εργολάβος, ή στέλεχος ή διευθυντής ή ιδιοκτήτης της εταιρείας που ως εργολάβος ανέλαβε το έργο·

(γ) οποιασδήποτε συμμετοχής στη λειτουργία ή τη συντήρηση του συστήματος κλιματισμού·

(δ) της ιδιότητας του διευθυντή ή ιδιοκτήτη του συστήματος κλιματισμού·

(ε) της ιδιότητας του εργοδοτούμενου από τον ιδιοκτήτη ή διαχειριστή του επιθεωρούμενου συστήματος κλιματισμού·

(στ) της ύπαρξης συγγένειας πρώτου ή δευτέρου βαθμού με οποιοδήποτε από τους ανωτέρω ή με τον ιδιοκτήτη του συστήματος κλιματισμού·

(ζ) της ύπαρξης οποιουδήποτε εμπορικού ή άλλου συμφέροντος σχετικού με το επιθεωρούμενο σύστημα κλιματισμού.