

Αριθμός 63

Οι περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Επιθεώρηση Συστημάτων Θέρμανσης) Κανονισμοί του 2017, οι οποίοι εκδόθηκαν από το Υπουργικό Συμβούλιο δυνάμει του άρθρου 19(2)(ζ) και (θ) του περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμου, αφού κατατέθηκαν στη Βουλή των Αντιπροσώπων και εγκρίθηκαν από αυτή, δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας σύμφωνα με το εδάφιο (3) του άρθρου 3 του περί της Καταθέσεως στη Βουλή των Αντιπροσώπων των Κανονισμών που Εκδίδονται με Εξουσιοδότηση Νόμου, Νόμου (Ν. 99 του 1989 όπως τροποποιήθηκε με τους Νόμους 227 του 1990 μέχρι 3(Ι) του 2010).

ΟΙ ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2006 ΕΩΣ 2017

Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 19(2)(ζ) και (θ)

Προοίμιο.	Για σκοπούς εναρμόνισης με το άρθρο 17 της πράξης της Ευρωπαϊκής Ένωσης με τίτλο:
Επίσημη Εφημερίδα της Ε.Ε.: L153, 18.6.2010, σ. 13.	«Οδηγία 2010/31/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 19 ^{ης} Μαΐου 2010 για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων»,
142 (Ι) του 2006 30 (Ι) του 2009 210 (Ι) του 2012 15(Ι) του 2017.	το Υπουργικό Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται από τις διατάξεις των παραγράφων (ζ) και (θ) του εδαφίου (2) του άρθρου 19 του περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμου, εκδίδει τους ακόλουθους Κανονισμούς:
Συνοπτικός τίτλος.	1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Επιθεώρηση Συστημάτων Θέρμανσης) Κανονισμοί του 2017.
Ερμηνεία.	2. (1) Στους παρόντες Κανονισμούς, εκτός εάν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια- «δημόσιος υπάλληλος» σημαίνει αυτόν που κατέχει δημόσια θέση είτε μόνιμα είτε προσωρινά είτε με αναπλήρωση δυνάμει των διατάξεων του περί Δημόσιας Υπηρεσίας Νόμου· 1 του 1990 71 του 1991 211 του 1991 27(Ι) του 1994 83(Ι) του 1995 60(Ι) του 1996 109(Ι) του 1996 69(Ι) του 2000 156(Ι) του 2000 4(Ι) του 2001 94(Ι) του 2003 128(Ι) του 2003 183(Ι) του 2003 31(Ι) του 2004 218(Ι) του 2004 68(Ι) του 2005 79(Ι) του 2005 105(Ι) του 2005 96(Ι) του 2006 107(Ι) του 2008 137(Ι) του 2009 194(Ι) του 2011 78(Ι) του 2013 7(Ι) του 2014 21(Ι) του 2014 100(Ι) του 2015.
	«ιδιοκτήτης συστήματος θέρμανσης» σημαίνει:
Κεφ. 224.	(α) τη Διαχειριστική Επιτροπή, όπως αυτή ορίζεται στις διατάξεις του άρθρου 38Α του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, στην περίπτωση κοινόκτητης οικοδομής· 3 του 1960 78 του 1965 10 του 1966 75 του 1968 51 του 1971

2 του 1978
 16 του 1980
 23 του 1982
 68 του 1984
 82 του 1984
 86 του 1985
 189 του 1986
 12 του 1987
 74 του 1988
 117 του 1988
 43 του 1990
 65 του 1990
 30(I) του 1992
 90(I) του 1992
 6(I) του 1993
 58(I) του 1994
 40(I) του 1996
 31(I) του 1998
 144(I) του 1999
 123(I) του 2001
 57(I) του 2005
 5(1) του 2006
 55(I) του 2006
 136(I) του 2006
 120(I) του 2007
 121(I) του 2007
 150(I) του 2007
 165(I) του 2007
 27(I) του 2010
 61(I) του 2010
 82(I) του 2010
 83(I) του 2010
 48(I) του 2011
 45(I) του 2012
 155(I) του 2013
 110(I) του 2014
 178(I) του 2014
 180(I) του 2014
 41(I) του 2015
 48(I) του 2015
 54(I) του 2015
 15(I) του 2016
 66(I) του 2016
 67(I) του 2016.

(β) τον ιδιοκτήτη ή τους συνιδιοκτήτες του κτιρίου σε όλες τις άλλες περιπτώσεις·

«κράτος μέλος» σημαίνει κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης·

142 (I) του 2006 «Νόμος» σημαίνει τον περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμο·

30 (I) του 2009

210 (I) του 2012

15(I) του 2017.

«οργανισμός αξιολόγησης» έχει την έννοια που αποδίδουν στον όρο αυτό οι πρόνοιες του Κανονισμού 10·

«πιστοποιητικό εγγραφής στο μητρώο επιθεωρητών συστημάτων θέρμανσης» σημαίνει πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή το οποίο αποτελεί τεκμήριο ότι ο κάτοχός του είναι εγγεγραμμένος στο μητρώο επιθεωρητών συστημάτων θέρμανσης·

«συναφή πείρα» σημαίνει επαγγελματική πείρα σε μελέτες, εργοληψία, συντήρηση συστημάτων θέρμανσης κτιρίων·

Παράρτημα Ι .

«σχετική εργασία» σημαίνει την επιθεώρηση των συστημάτων θέρμανσης που αναφέρονται στο Παράρτημα Ι, για σκοπούς μείωσης της κατανάλωσης ενέργειας και περιορισμού των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα.

(2) Όροι, η έννοια των οποίων δεν ορίζεται ειδικά στους παρόντες Κανονισμούς, έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στο Νόμο.

Διαδικασία εγγραφής επιθεωρητή συστημάτων θέρμανσης στο μητρώο επιθεωρητών συστημάτων θέρμανσης.

3. (1) Τηρουμένων των προνοιών της παραγράφου (2), η αρμόδια αρχή δύναται να εκδίδει πιστοποιητικό εγγραφής στο μητρώο επιθεωρητών συστημάτων θέρμανσης και να εγγράφει σε αυτό φυσικό πρόσωπο ως επιθεωρητή συστήματος θέρμανσης για να προβαίνει σε επιθεώρηση συστημάτων θέρμανσης και να συντάσσει έκθεση επιθεώρησης συστήματος θέρμανσης, σύμφωνα με τις πρόνοιες των παρόντων Κανονισμών.

(2) Η αρμόδια αρχή εγγράφει στο μητρώο επιθεωρητών συστημάτων θέρμανσης πρόσωπο ως επιθεωρητή συστημάτων θέρμανσης μόνο αν-

- Παράρτημα II.
- (α) το πρόσωπο αυτό έχει υποβάλει στην αρμόδια αρχή, αίτηση για εγγραφή όπως αυτή καθορίζεται στο Παράρτημα II·
- Παράρτημα III.
- (β) η αίτηση εγγραφής συνοδεύεται από:
- (vi) το τέλος εγγραφής που καθορίζεται στο Παράρτημα III:
Νοείται ότι δημόσιος υπάλληλος ο οποίος ενεργεί ως επιθεωρητής συστημάτων θέρμανσης για δημόσια κτίρια εξαιρείται από την καταβολή του τέλους εγγραφής·
 - (vii) φωτοαντίγραφο δελτίου ταυτότητας ή διαβατηρίου·
 - (viii) πιστοποιητικό εγγραφής στο Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου (ΕΤΕΚ)·
 - (ix) βεβαίωση επιτυχίας στις εξετάσεις επιθεωρητών συστημάτων θέρμανσης που διοργανώνει ο οργανισμός αξιολόγησης·
 - (x) πιστοποιητικά προϋπηρεσίας στα οποία τεκμηριώνεται η επαγγελματική πείρα (καθήκοντα, ευθύνες, χρονικές περιόδους)·
- (γ) το πρόσωπο αυτό διαθέτει τα προσόντα που προβλέπονται στις πρόνοιες του Κανονισμού 8.

Επίσημη Εφημερίδα, Παράρτημα Τρίτο (I): 8.4.2011.

(3) Οι πρόνοιες της παραγράφου (2) δεν εφαρμόζονται σε όσα πρόσωπα, έχει χορηγηθεί πιστοποιητικό ικανότητας για επιθεώρηση συστημάτων θέρμανσης με λέβητα με βάση τις πρόνοιες των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Επιθεώρηση Συστημάτων θέρμανσης με Λέβητες) Κανονισμών του 2011, τα οποία πρόσωπα εγγράφονται αυτόματα στο μητρώο επιθεωρητών συστημάτων θέρμανσης.

Ανανέωση εγγραφής επιθεωρητή συστημάτων θέρμανσης.

4. Κάθε επιθεωρητής συστημάτων θέρμανσης, εγγεγραμμένος στο μητρώο επιθεωρητών συστημάτων θέρμανσης, οφείλει να ανανεώνει την εγγραφή του κάθε τρία (3) έτη, μετά την ημερομηνία εγγραφής του χωρίς την καταβολή τέλους.

Υποχρεώσεις ιδιοκτήτη συστήματος θέρμανσης.

5. Για σκοπούς μείωσης της κατανάλωσης ενέργειας και περιορισμού των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα, ο ιδιοκτήτης συστήματος θέρμανσης διασφαλίζει ότι η σχετική εργασία διενεργείται από επιθεωρητή συστημάτων θέρμανσης, σύμφωνα με τις πρόνοιες των παρόντων Κανονισμών και συμμορφώνεται με τις διατάξεις του διατάγματος που εκδίδεται δυνάμει του Νόμου και οι οποίες ρυθμίζουν τη συχνότητα των επιθεωρήσεων των συστημάτων θέρμανσης.

Διενέργεια σχετικής εργασίας.

6. (1) Κανένα πρόσωπο δεν διενεργεί σχετική εργασία, εκτός αν κατέχει πιστοποιητικό εγγραφής στο μητρώο επιθεωρητών συστημάτων θέρμανσης, το οποίο παρουσιάζει στον ιδιοκτήτη συστήματος θέρμανσης ή σε εκπρόσωπο αυτού, πριν από τη διενέργεια της σχετικής εργασίας.

(2) Ιδιοκτήτης συστήματος θέρμανσης ή εκπρόσωπος αυτού, ο οποίος εργοδοτεί πρόσωπο για να διενεργεί σχετική εργασία, διασφαλίζει ότι το πρόσωπο αυτό κατέχει πιστοποιητικό εγγραφής στο μητρώο επιθεωρητών συστημάτων θέρμανσης.

(3) Καμία σχετική εργασία δεν διενεργείται από επιθεωρητή, εκτός αν αυτή έχει ανατεθεί από τον ιδιοκτήτη συστήματος θέρμανσης σύμφωνα με το έντυπο ανάθεσης της σχετικής εργασίας που περιλαμβάνεται στο Παράρτημα IV .

Παράρτημα IV.

Πιστοποιητικό
εγγραφής επιθεωρητή
συστημάτων
θέρμανσης.

7. Η αρμόδια αρχή παρέχει σε κάθε επιθεωρητή συστημάτων θέρμανσης, πιστοποιητικό εγγραφής στο μητρώο επιθεωρητών συστημάτων θέρμανσης στο οποίο αναφέρεται η εγγραφή του και το οποίο παρουσιάζει κατά την επιθεώρηση στον ιδιοκτήτη συστήματος θέρμανσης ή στον εκπρόσωπό του, ανάλογα με την περίπτωση.

Προσόντα επιθεωρητή
συστημάτων
θέρμανσης.

8. (1) Ο επιθεωρητής συστημάτων θέρμανσης κατέχει τα ακόλουθα προσόντα:

- (α) είναι εγγεγραμμένο μέλος στο Μητρώο Μελών του Επιμελητηρίου στον κλάδο της μηχανολογικής μηχανικής σε περίπτωση Κύπριου πολίτη ή στο αρχείο μηχανικών σε περίπτωση υπηκόου κράτους μέλους που είναι εγκατεστημένος σε άλλο κράτος μέλος, σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου Νόμου·

224 του 1990
106(I) του 1992
15(I) του 1993
31(I) του 1993
53(I) του 1993
44(I) του 1996
34(I) του 1997
15(I) του 2002
24(I) του 2002
221(I) του 2002
19(I) του 2003
151(I) του 2003
105(I) του 2006
61(I) του 2009
101(I) του 2012
167(I) του 2013
100(I) του 2014
38(I) του 2015
100(I) του 2016.

- (β) κατέχει βεβαίωση επιτυχίας σε εξετάσεις που διοργανώνονται από οργανισμό αξιολόγησης σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κανονισμού 10·

- (γ) έχει τρία (3) χρόνια συναφή πείρα.

Αναστολή ή
τερματισμός εγγραφής
στο μητρώο
επιθεωρητών
συστημάτων
θέρμανσης.

9. (1) Η αρμόδια αρχή δύναται, να αναστείλει ή να τερματίσει την εγγραφή επιθεωρητή συστημάτων θέρμανσης στο μητρώο επιθεωρητών συστημάτων θέρμανσης, όταν ο επιθεωρητής συστημάτων θέρμανσης:

- (α) δεν συμμορφώνεται με οποιαδήποτε διάταξη του Νόμου ή/και των παρόντων Κανονισμών·
- (β) συστηματικά δεν διεκπεραιώνει τη σχετική εργασία και τη σύνταξη έκθεσης επιθεώρησης συστήματος θέρμανσης·
- (γ) διαπράττει αδίκημα ή παρέχει βοήθεια ή υποκινεί τη διάπραξη αδικήματος, κατά παράβαση των διατάξεων του Νόμου ή/και των προνοιών των παρόντων Κανονισμών.

(2)(α) Σε περίπτωση αναστολής ή τερματισμού της εγγραφής του επιθεωρητή συστημάτων θέρμανσης, από το μητρώο επιθεωρητών συστημάτων θέρμανσης, σύμφωνα με τις πρόνοιες της παραγράφου (1), η αρμόδια αρχή κοινοποιεί εγγράφως στο πρόσωπο αυτό, το γεγονός αυτό, καθώς και τους λόγους για τους οποίους γίνεται η αναστολή ή ο τερματισμός της εγγραφής.

(β) Η αρμόδια αρχή μαζί με την κοινοποίηση αναστολής ή τερματισμού εγγραφής δύναται να απαιτήσει από το πρόσωπο αυτό να επιστρέψει στην αρμόδια αρχή:

- (i) το πιστοποιητικό εγγραφής του·
- (ii) οποιαδήποτε δεδομένα ή έγγραφα του έχουν παραχωρηθεί από τον ιδιοκτήτη συστήματος θέρμανσης ή από τον εκπρόσωπό του και τα οποία έχουν σχέση με την επιθεώρηση συστημάτων θέρμανσης που διενεργούσε το πρόσωπο αυτό υπό την ιδιότητα του ως επιθεωρητής συστημάτων θέρμανσης.

(3) Στην περίπτωση που η αρμόδια αρχή αναστείλει ή τερματίσει την εγγραφή επιθεωρητή συστημάτων θέρμανσης, από το μητρώο επιθεωρητών συστημάτων θέρμανσης σύμφωνα με τις πρόνοιες της παραγράφου (1), η αναστολή ή ο τερματισμός σημειώνεται στην αντίστοιχη καταχώρηση του μητρώου και καταγράφεται η ημερομηνία κατά την οποία έγινε η αναστολή ή ο τερματισμός.

Οργανισμός
αξιολόγησης.

10. Ως οργανισμός αξιολόγησης ορίζεται ο Διευθυντής της Υπηρεσίας Ενέργειας ή άλλος δημόσιος ή ιδιωτικός οργανισμός, ο οποίος πληρεί τα κριτήρια του διατάγματος που εκδίδεται με βάση τις διατάξεις της παραγράφου (α) του εδαφίου (3) του άρθρου 19 του Νόμου και ο οποίος έχει εγκριθεί και εξουσιοδοτηθεί από το Διευθυντή της Υπηρεσίας Ενέργειας ως ικανός για να διοργανώνει εξετάσεις, σε θεωρητικά και πρακτικά θέματα, η επιτυχία των οποίων αποτελεί τεκμήριο ότι το επιτυχόν πρόσωπο κατέχει τα προσόντα που απαιτούνται για να διενεργεί σχετική εργασία.

Υποχρεώσεις
και καθήκοντα
επιθεωρητών
συστημάτων
θέρμανσης.

11. (1) Ο επιθεωρητής συστημάτων θέρμανσης-

- (α) διενεργεί τη σχετική εργασία σύμφωνα με τη διαδικασία που καθορίζεται σε οποιοδήποτε διάταγμα που εκδίδεται δυνάμει των διατάξεων του Νόμου και το οποίο ρυθμίζει την επιθεώρηση των συστημάτων θέρμανσης·
- (β) συντάσσει την έκθεση επιθεώρησης συστήματος θέρμανσης που περιέχει τα αποτελέσματα της επιθεώρησης που διενεργήθηκε και συστάσεις για την οικονομικώς συμφέρουσα βελτίωση του επιθεωρούμενου συστήματος θέρμανσης και συμπληρώνει οποιαδήποτε άλλα έντυπα που καθορίζονται σε οποιοδήποτε διάταγμα που εκδίδεται δυνάμει των διατάξεων του Νόμου και το οποίο ρυθμίζει την επιθεώρηση των συστημάτων θέρμανσης·
- (γ) παραδίδει την έκθεση επιθεώρησης συστήματος θέρμανσης στον ιδιοκτήτη συστήματος θέρμανσης·
- (δ) κοινοποιεί στην αρμόδια αρχή, εφόσον του ζητηθεί, τις εκθέσεις επιθεωρήσεων συστημάτων θέρμανσης που έχει συντάξει καθώς επίσης πλήρη κατάλογο των επιθεωρήσεων που έχει διενεργήσει·
- (ε) τηρεί τις διατάξεις του περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Νόμου και τις πρόνοιες των σχετικών Κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει αυτού·

89(Ι) του 1996
158(Ι) του 2001
25(Ι) του 2002
41(Ι) του 2003
99(Ι) του 2003
33(Ι) του 2011
170(Ι) του 2015
178(Ι) του 2015.

- (στ) συμμορφώνεται με οποιοδήποτε διάταγμα που εκδίδει ο Υπουργός με βάση τις διατάξεις της παραγράφου (ε) του εδαφίου (3) του άρθρου 19 του Νόμου.

Ανεξαρτησία των
επιθεωρητών
συστημάτων
θέρμανσης.

12. (1) Η επιθεώρηση συστήματος θέρμανσης διενεργείται με ανεξάρτητο τρόπο, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η αντικειμενικότητά της και για το σκοπό αυτό ο επιθεωρητής συστημάτων θέρμανσης, για κάθε επιθεώρηση συστήματος θέρμανσης που διενεργεί, προβαίνει σε δήλωση κατά πόσο υφίστανται οποιεσδήποτε συνθήκες οι οποίες δύναται να θεωρηθούν ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία και την αμεροληψία του, συμπεριλαμβανομένων:

- (α) οποιασδήποτε συμμετοχής στη μελέτη, είτε ως αποκλειστικός μελετητής, είτε ως μέλος ομάδας μελετητών·
- (β) οποιασδήποτε συμμετοχής στην κατασκευή είτε ως εργολάβος ή στέλεχος ή διευθυντής ή ιδιοκτήτης της εταιρείας που ανέλαβε το έργο ως εργολάβος·
- (γ) οποιασδήποτε συμμετοχής στη λειτουργία ή τη συντήρηση του συστήματος θέρμανσης·
- (δ) της ιδιότητας του διευθυντή ή ιδιοκτήτη του συστήματος θέρμανσης·
- (ε) της ιδιότητας του εργοδότη από τον ιδιοκτήτη ή διαχειριστή του επιθεωρούμενου συστήματος θέρμανσης·
- (στ) της ύπαρξης συγγένειας πρώτου ή δεύτερου βαθμού με οποιοδήποτε από τους ανωτέρω ή με τον ιδιοκτήτη του συστήματος θέρμανσης·
- (ζ) της ύπαρξης οποιουδήποτε εμπορικού ή άλλου συμφέροντος σχετικού με το επιθεωρούμενο σύστημα θέρμανσης.

(2) Σε περίπτωση που συντρέχει οποιαδήποτε από τις περιπτώσεις που αναφέρεται στις πρόνοιες της παραγράφου (1), ο επιθεωρητής συστήματος θέρμανσης δεν δικαιούται να προβεί στη διενέργεια της επιθεώρησης συστήματος θέρμανσης.