



**ΕΠΙΣΗΜΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΡΙΤΟ

ΜΕΡΟΣ Ι

ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ

Αριθμός 5002	Παρασκευή, 10 Μαρτίου 2017	543
--------------	----------------------------	-----

Αριθμός 76

Οι περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Ατυχήματα Μεγάλης Κλίμακας Σχετιζόμενα με Επικίνδυνες Ουσίες) Κανονισμοί του 2017, οι οποίοι εκδόθηκαν από το Υπουργικό Συμβούλιο δυνάμει του άρθρου 86 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου του 1972, αφού κατατέθηκαν στη Βουλή των Αντιπροσώπων και εγκρίθηκαν από αυτή, δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας σύμφωνα με το εδάφιο (3) του άρθρου 3 του περί της Καταθέσεως στη Βουλή των Αντιπροσώπων των Κανονισμών που Εκδίδονται με Εξουσιοδότηση Νόμου, Νόμου (Ν. 99 του 1989 όπως τροποποιήθηκε με τους Νόμους 227 του 1990 μέχρι 3(Ι) του 2010).

ΟΙ ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 1972 ΜΕΧΡΙ 2016

Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 86

Προοίμιο. Για σκοπούς εναρμόνισης με τα άρθρα 13, 15 και 23β) της πράξης της Ευρωπαϊκής Ένωσης με τίτλο -

Επίσημη Εφημερίδα της Ε.Ε.: L197, 24.07.2012, σ. 1. «Οδηγία 2012/18/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 4^{ης} Ιουλίου 2012 για την αντιμετώπιση των κινδύνων μεγάλων ατυχημάτων σχετιζόμενων με επικίνδυνες ουσίες και για την τροποποίηση και στη συνέχεια κατάργηση της οδηγίας 96/82/ΕΚ του Συμβουλίου»,

90 του 1972 Το Υπουργικό Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχει το άρθρο 86 του περί
56 του 1982 Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου του 1972, όπως έχει τροποποιηθεί, εκδίδει τους
7 του 1990 ακόλουθους Κανονισμούς:
28 του 1991
91(Ι) του 1992
55(Ι) του 1993
72(Ι) του 1998

59(I) του 1999
 142(I) του 1999
 241(I) του 2002
 29(I) του 2005
 135(I) του 2006
 11(I) του 2007
 46(I) του 2011
 76(I) του 2011
 130(I) του 2011
 164(I) του 2011
 33(I) του 2012
 110(I) του 2012
 150(I) του 2012
 20(I) του 2013
 65(I) του 2013
 120(I) του 2014
 39(I) του 2015
 134(I) του 2015
 24(I) του 2016.

Συνοπτικός τίτλος.	1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Ατυχήματα Μεγάλης Κλίμακας Σχετιζόμενα με Επικίνδυνες Ουσίες) Κανονισμοί του 2017.
Ερμηνεία.	2. Στους παρόντες Κανονισμούς, εκτός αν από το κείμενο προκύπτει άλλη έννοια -
Επίσημη Εφημερίδα, Παράρτημα Τρίτο(I): 23.10.2015.	«ατύχημα μεγάλης κλίμακας» έχει την έννοια που αποδίδει στον όρο αυτό ο Κανονισμός 2 των περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Αντιμετώπιση Κινδύνων Ατυχημάτων Μεγάλης Κλίμακας Σχετιζομένων με Επικίνδυνες Ουσίες) Κανονισμών του 2015· «ενδιαφερόμενο κοινό» σημαίνει σημαίνει το κοινό, το οποίο επηρεάζεται ή ενδέχεται να επηρεαστεί ή το οποίο έχει συμφέρον στη διαδικασία λήψης απόφασης για τις αναφερόμενες στον Κανονισμό 3 περιπτώσεις, σχετικά με το σχεδιασμό νέων μονάδων, τις σημαντικές μετατροπές μονάδων ή τα νέα έργα κοντά σε μονάδες, όταν η χωροθέτηση των έργων ενδέχεται να αυξήσει τον κίνδυνο ατυχήματος μεγάλης κλίμακας ή να επιδεινώσει τις συνέπειές του και περιλαμβάνει τις μη κυβερνητικές οργανώσεις που προάγουν την προστασία του περιβάλλοντος· «επικίνδυνη ουσία» έχει την έννοια που αποδίδει στον όρο αυτό ο Κανονισμός 2 των περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Αντιμετώπιση Κινδύνων Ατυχημάτων Μεγάλης Κλίμακας Σχετιζομένων με Επικίνδυνες Ουσίες) Κανονισμών του 2015· «κίνδυνος» έχει την έννοια που αποδίδει στον όρο αυτό ο Κανονισμός 2 των περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Αντιμετώπιση Κινδύνων Ατυχημάτων Μεγάλης Κλίμακας Σχετιζομένων με Επικίνδυνες Ουσίες) Κανονισμών του 2015· «κοινό» έχει την έννοια που αποδίδει στον όρο αυτό ο Κανονισμός 2 των περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Αντιμετώπιση Κινδύνων Ατυχημάτων Μεγάλης Κλίμακας Σχετιζομένων με Επικίνδυνες Ουσίες) Κανονισμών του 2015· «μονάδα» έχει την έννοια που αποδίδει στον όρο αυτό ο Κανονισμός 2 των περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Αντιμετώπιση Κινδύνων Ατυχημάτων Μεγάλης Κλίμακας Σχετιζομένων με Επικίνδυνες Ουσίες) Κανονισμών του 2015· «μονάδα ανώτερης βαθμίδας» έχει την έννοια που αποδίδει στον όρο αυτό ο Κανονισμός 2 των περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Αντιμετώπιση Κινδύνων Ατυχημάτων Μεγάλης Κλίμακας Σχετιζομένων με Επικίνδυνες Ουσίες) Κανονισμών του 2015· «μονάδα κατώτερης βαθμίδας» έχει την έννοια που αποδίδει στον όρο αυτό ο Κανονισμός 2 των περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Αντιμετώπιση Κινδύνων Ατυχημάτων Μεγάλης Κλίμακας Σχετιζομένων με Επικίνδυνες Ουσίες) Κανονισμών του 2015· «νέα μονάδα» έχει την έννοια που αποδίδει στον όρο αυτό ο Κανονισμός 2 των περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Αντιμετώπιση Κινδύνων Ατυχημάτων Μεγάλης Κλίμακας Σχετιζομένων με Επικίνδυνες Ουσίες) Κανονισμών του 2015· «οδηγία» έχει την έννοια που αποδίδει στον όρο αυτό ο Κανονισμός 2 των περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Αντιμετώπιση Κινδύνων Ατυχημάτων Μεγάλης Κλίμακας Σχετιζομένων με Επικίνδυνες Ουσίες) Κανονισμών του 2015·

«υφιστάμενη μονάδα» έχει την έννοια που αποδίδει στον όρο αυτό ο Κανονισμός 2 των περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Αντιμετώπιση Κινδύνων Ατυχημάτων Μεγάλης Κλίμακας Σχετιζομένων με Επικίνδυνες Ουσίες) Κανονισμών του 2015.

Πρόληψη ατυχημάτων
μεγάλης κλίμακας και
περιορισμός συνεπειών.

3.-(1) Κατά την εκπόνηση ή/και τροποποίηση σχεδίου ανάπτυξης, η Πολεοδομική Αρχή μεριμνά για τη συμπερίληψη σ' αυτό πολιτικών χρήσης γης για την πρόληψη ατυχημάτων μεγάλης κλίμακας και τον περιορισμό των συνεπειών τους στην ανθρώπινη υγεία και στο περιβάλλον.

(2) Η Πολεοδομική Αρχή, κατά την άσκηση ελέγχου της ανάπτυξης, λαμβάνει υπόψη ως ουσιώδη παράγοντα, μεταξύ άλλων, την ανάγκη πρόληψης ατυχημάτων μεγάλης κλίμακας και περιορισμού των συνεπειών τους στην ανθρώπινη υγεία και το περιβάλλον, καθώς επίσης και τις απόψεις του κοινού, όταν η ανάπτυξη αφορά-

- (α) χωροθέτηση νέας μονάδας,
- (β) μετατροπές ή προσθήκες σε υφιστάμενη μονάδα,
- (γ) νέες αναπτύξεις κοντά σε μονάδες, όπως δίκτυο μεταφορών, χώρους δημόσιας χρήσης και οικιστικές ζώνες, όταν η χωροθέτηση ή οι αναπτύξεις ενδέχεται να προκαλέσουν ή να αυξήσουν τον κίνδυνο ενός ατυχήματος μεγάλης κλίμακας είτε να επιδεινώσουν τις συνέπειές του.

Γενικά μέτρα
προστασίας.

4. Η Πολεοδομική Αρχή διασφαλίζει όπως, τόσο κατά την εκπόνηση ή/και τροποποίηση σχεδίου ανάπτυξης και την άσκηση ελέγχου της ανάπτυξης, σύμφωνα με τον Κανονισμό 3, όσο και κατά την εφαρμογή σχετικών πολιτικών και διαδικασιών, συνεκτιμάται μακροπρόθεσμα η ανάγκη-

- (α) να τηρούνται κατάλληλες αποστάσεις ασφαλείας μεταξύ των μονάδων και των οικιστικών ζωνών, των κτιρίων και των χώρων δημόσιας χρήσης, των χώρων αναψυχής και, στο μέτρο του δυνατού, του κύριου δικτύου μεταφορών,
- (β) να προστατεύονται οι περιοχές ιδιαίτερης φυσικής ευαισθησίας ή ενδιαφέροντος κοντά στις μονάδες, όπου είναι σκόπιμο με κατάλληλες αποστάσεις ασφαλείας ή με άλλα σχετικά μέτρα,
- (γ) στην περίπτωση υφιστάμενων μονάδων, να λαμβάνονται πρόσθετα τεχνικά μέτρα, σύμφωνα με τον Κανονισμό 5, ώστε να μην αυξάνεται η επικινδυνότητα για την ανθρώπινη υγεία και το περιβάλλον.

Λήψη συμπληρωματι-
κών μέτρων για
υφιστάμενη μονάδα.

5. Σε κάθε περίπτωση που εξετάζεται αίτηση για πολεοδομική άδεια, η οποία αφορά υφιστάμενη μονάδα, η Πολεοδομική Αρχή συνεκτιμά την ανάγκη για τη λήψη από τον αιτητή συμπληρωματικών τεχνικών μέτρων για σκοπούς πρόληψης ατυχημάτων μεγάλης κλίμακας και τον περιορισμό των συνεπειών τους στον άνθρωπο και το περιβάλλον, ώστε να μην αυξάνονται οι κίνδυνοι για το κοινό.

Διαβουλεύσεις με άλλες
αρμόδιες αρχές.

6.-(1) Στις αναφερόμενες από τον Κανονισμό 3 περιπτώσεις, η Πολεοδομική Αρχή, κατά την άσκηση των εξουσιών της, διαβουλεύεται με το Διευθυντή του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας του Υπουργείου Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, όπως και με άλλες αρμόδιες αρχές και υπηρεσίες που έχουν εξουσία λήψης αποφάσεων στις εν λόγω περιπτώσεις.

(2) Κατά τη διενέργεια των διαβουλεύσεων που καθορίζονται στην παράγραφο (1), η Πολεοδομική Αρχή μεριμνά για την υποβολή σε κάθε περίπτωση-

- (α) μελέτης, στην οποία περιέχονται τεχνικές συμβουλές σχετικά με την επικινδυνότητα της ανάπτυξης, και
- (β) επαρκών πληροφοριών σχετικά με την επικινδυνότητα της ανάπτυξης που αφορά μονάδα κατώτερης βαθμίδας.

Επιφύλαξη.

140(I) του 2005
42(I) του 2007
47(I) του 2008
80(I) του 2009
137(I) του 2012
51(I) του 2014
169(I) του 2014.
102(I) του 2005.

7. Οι πρόνοιες των Κανονισμών 8 και 11 δεν εφαρμόζονται όταν εφαρμόζονται οι διατάξεις του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2005, όπως έχει τροποποιηθεί, ή/και οι διατάξεις του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Σχέδια και/ή Προγράμματα Νόμου του 2005.