

Ε.Ε. Παρ. ΙΙΙ(Ι)
Αρ. 5006, 31.3.2017
Αριθμός 95

Κ.Δ.Π. 95/2017

Ο ΠΕΡΙ ΦΟΡΟΥ ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗΣ ΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2000 ΜΕΧΡΙ 2016

Γνωστοποίηση με βάση τον Πίνακα Γ του Πέμπτου Παραρτήματος

Ο Έφορος Φορολογίας, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχει ο Πίνακας Γ του Πέμπτου Παραρτήματος των περί Φόρου Προστιθέμενης Αξίας Νόμων του 2000 μέχρι 2016, γνωστοποιεί ότι η υπεύθυνη δήλωση για επιβολή μειωμένου συντελεστή Φ.Π.Α., πέντε τοις εκατόν (5%) για αγορά ή ανέγερση κατοικίας, υποβάλλεται σε έντυπο που καθορίζεται στο Παράρτημα της παρούσης Γνωστοποίησης.



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



ΤΜΗΜΑ
ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
TAX DEPARTMENT

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΓΙΑ ΕΠΙΒΟΛΗ ΜΕΙΩΜΕΝΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ Φ.Π.Α. ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ Ή ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Για επίσημη χρήση

- Η δήλωση αυτή συμπληρώνεται από δικαιούχα πρόσωπα για την αγορά ή ανέγερση κατοικίας, που προορίζεται να χρησιμοποιηθεί από το δικαιούχο πρόσωπο ως κύριος και μόνιμος χώρος διαμονής, σύμφωνα με τις διατάξεις του Πίνακα Γ του Πέμπτου Παραρτήματος των περί ΦΠΑ Νόμων, πριν την πρώτη εγκατάσταση στην κατοικία ή πριν να περιέλθει η κατοικία στην κατοχή του δικαιούχου προσώπου.
- Η δήλωση υποβάλλεται, για κατοικίες για τις οποίες έχει κατατεθεί δεόντως συμπληρωμένη αίτηση για έκδοση πολεοδομικής άδειας μετά την 1^η Μαΐου, 2004, από οποιοδήποτε φυσικό πρόσωπο, πολίτη της Κυπριακής Δημοκρατίας ή οποιουδήποτε Κράτους, το οποίο δηλώνει ότι αποκτά κατοικία για χρήση ως κύριο και μόνιμο χώρο διαμονής στην Κυπριακή Δημοκρατία και έχει συμπληρώσει κατά την υποβολή της δήλωσης το 18ο έτος της ηλικίας του.
- Ο μειωμένος συντελεστής Φ.Π.Α., πέντε τοις εκατόν (5%) εφαρμόζεται για τα πρώτα διακόσια (200) τετραγωνικά μέτρα δομήσιμου εμβαδού κατοικιών, όπως καθορίζεται με βάση το συντελεστή δόμησης, σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια οικοδομής που υποβλήθηκαν στην «αρμόδια αρχή» για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας ή όπου αυτή δεν απαιτείται δυνάμει γενικού ή ειδικού διατάγματος βάσει του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου για εξασφάλιση άδειας οικοδομής.
- Η δήλωση πρέπει να συμπληρωθεί με μαύρο ή μπλε μελάνι και με **ΚΕΦΑΛΑΙΑ** γράμματα και να υποβληθεί στα κατά τόπους Επαρχιακά Γραφεία του Τμήματος Φορολογίας.

1. Στοιχεία προσώπου που υποβάλλει τη δήλωση.

Όνοματεπώνυμο:

Αρ. ταυτότητας:

Ημερ. γεννήσεως:

Διεύθυνση σημερινής διαμονής:

Τηλέφωνο:

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο:

Όνομα εργοδότη:

Διεύθυνση και τηλ. εργασίας:

2. Στοιχεία της/του συζύγου / άλλου προσώπου

Ονοματεπώνυμο:

Αρ. ταυτότητας:

Δ/νση σημερινής διαμονής:

Τηλέφωνο:

3. Στοιχεία σε σχέση με την καινούρια κατοικία για την οποία υποβάλλεται η δήλωση:**ΝΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΕΙ ΜΟΝΟ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΑΓΟΡΑΣ****i) Στοιχεία στην περίπτωση αγοράς:**

Όνομα πωλητή:

Διεύθυνση:

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο:

Τηλέφωνο:

Αρ. εγγραφής στο Μητρώο Φ.Π.Α.

Ημερομηνία που αναμένετε ότι θα παραδοθεί η κατοικία:/...../.....**ΝΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΕΙ ΜΟΝΟ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ****ii) Στοιχεία σε περίπτωση ανέγερσης: (αν χρειάζεστε περισσότερο χώρο επισυνάψτε ξεχωριστό φύλλο)**

Όνομα εργολάβου ή εργολάβων ανάλογα με την περίπτωση:

Διεύθυνση:

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο:

Τηλέφωνο:

Αρ. εγγραφής στο Μητρώο Φ.Π.Α.

Ημερομηνία που αναμένετε ότι θα ολοκληρωθεί η ανέγερση της κατοικίας:/...../.....**iii) Στοιχεία κατοικίας :**

(α) Αρ. αίτησης για πολεοδομική άδεια ή άδεια οικοδομής και ημερ. υποβολής της αίτησης:.....

(β) i) Διεύθυνση κατοικίας:.....

ii) Δομήσιμοεμβαδόν σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια τα οποία υποβλήθηκαν στηναρμόδια αρχή για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας ή όπου αυτή δεν απαιτείται (δυνάμει Γενικού ή Ειδικού διατάγματος με βάση τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο) άδειας οικοδομής
.....

4. Διακανονισμός Χορηγίας

(Συμπληρώνεται μόνο αν έχετε λάβει χορηγία τα τελευταία δέκα (10) χρόνια)

Εάν έχετε λάβει χορηγία με βάση τις διατάξεις του περί Ειδικής Χορηγίας (Αγορά ή Ανέγερση Κατοικίας) Νόμου, υποχρεούστε να συμπληρώσετε τα ακόλουθα στοιχεία:

Ημερομηνία που έχετε λάβει την χορηγία

.....

Διεύθυνση κατοικίας για την οποία έχετε λάβει χορηγία

.....

.....

Επισυνάψετε βεβαίωση από την Υπηρεσία Χορηγιών και Επιδομάτων, Υπουργείο Οικονομικών ότι έχετε επιστρέψει τη χορηγία ή μέρος της αναλόγως.

5. Διακανονισμός του ποσού ΦΠΑ που έχει προκύψει από την εφαρμογή του μειωμένου συντελεστή και του κανονικού συντελεστή, όπως αυτοί ίσχυαν κατά την παράδοση ή ανέγερση της κατοικίας.

(Συμπληρώνεται μόνο αν έχετε ήδη ασκήσει το δικαίωμα για απόκτηση κατοικίας με μειωμένο συντελεστή ΦΠΑ, και έχετε παύσει να χρησιμοποιείτε την κατοικία ως μόνιμο χώρο διαμονής, πριν την πάροδο των δέκα χρόνων)

Εάν έχετε ασκήσει το δικαίωμα για απόκτηση κατοικίας με μειωμένο συντελεστή ΦΠΑ, δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Πίνακα, ή καταργηθέντων διατάξεων του παρόντος Νόμου, και έχετε παύσει να χρησιμοποιείτε την κατοικία ως χώρο μόνιμης διαμονής πριν την πάροδο των δέκα χρόνων, υποχρεούστε να συμπληρώσετε τα ακόλουθα στοιχεία:

Ημερ. Παράδοσης της κατοικίας:.... /...../.....

(Να επισυναφθεί κατάσταση λογαριασμού της ΑΗΚ από την ημερομηνία σύνδεσης)

Αριθμός έγκρισης:.....

Διεύθυνση κατοικίας για την οποία έχετε λάβει το βεβαιωμένο αντίγραφο (έγκριση)

.....

Επισυνάψετε έντυπο πληρωμής από το Τμήμα Φορολογίας ότι έχετε καταβάλει **ολόκληρο το ποσό** του φόρου που έχει προκύψει από την εφαρμογή του μειωμένου συντελεστή και του κανονικού συντελεστή, όπως αυτοί ίσχυαν κατά την παράδοση ή ανέγερση της κατοικίας.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Εγώ ο / η

(Συμπληρώστε το πλήρες όνομά σας με ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΓΡΑΜΜΑΤΑ)

δηλώνω ότι:

- δεν μου ανήκει οποιαδήποτε άλλη κατοικία την οποία προτίθεμαι να χρησιμοποιώ ως κύριο και μόνιμο τόπο διαμονής μου,
- η κατοικία για την οποία υποβάλλω τη δήλωση θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά για κύρια και μόνιμη ιδιοκατοίκηση μου,
- ότι οι πληροφορίες που παρέχονται με αυτή την δήλωση και που περιέχονται σε οποιοδήποτε επισυνημμένο έγγραφο είναι πλήρεις και αληθείς και συγκατατίθενται, με πλήρη επίγνωση, όπως οι πληροφορίες αυτές τύχουν επεξεργασίας από το Τμήμα Φορολογίας για το σκοπό της παρούσας δήλωσης μου,
- σε περίπτωση που σύμφωνα με τον Πίνακα Γ του Πέμπτου Παραρτήματος του Νόμου θα παύσω να χρησιμοποιώ την κατοικία για την οποία υποβάλλεται η παρούσα δήλωση για επιβολή μειωμένου συντελεστή ως κύριο και μόνιμο χώρο διαμονής μου, πριν την πάροδο δέκα ετών, δηλώνω ότι αποδέχομαι να καταβάλω στον Έφορο Φορολογίας το ποσό της διαφοράς μεταξύ των ποσών του φόρου που προκύπτουν από την εφαρμογή του μειωμένου συντελεστή και του κανονικού συντελεστή, που αναλογεί για τη χρονική περίοδο που δεν έχω χρησιμοποιήσει την κατοικία για σκοπούς ιδιοκατοίκησης
- σε περίπτωση που σύμφωνα με τον Πίνακα Γ του Πέμπτου Παραρτήματος του Νόμου άσκησα το δικαίωμα για απόκτηση κατοικίας με μειωμένο συντελεστή Φ.Π.Α., έχω παύσει να χρησιμοποιώ την κατοικία ως χώρο διαμονής και επιθυμώ να αγοράσω ή ανεγείρω άλλη κατοικία πριν την πάροδο των δέκα (10) ετών, οφείλω να ειδοποιήσω σχετικά τον Έφορο Φορολογίας και να έχω καταβάλει ολόκληρο το ποσό του φόρου που έχει προκύψει από την εφαρμογή του μειωμένου συντελεστή και του κανονικού συντελεστή, όπως αυτοί ίσχυαν κατά την παράδοση ή ανέγερση της κατοικίας
- έχω πλήρη επίγνωση ως προς τις συνέπειες αναφορικά με υποβολή αναληθούς δήλωσης ή στοιχείων, που σύμφωνα με το άρθρο 46 (16) των περί Φ.Π.Α Νόμων, συνεπάγονται την καταβολή της διαφοράς του φόρου που προκύπτει από την εφαρμογή των δύο συντελεστών, μειωμένου και κανονικού επί της αξίας της κατοικίας και σε περίπτωση καταδίκης για ποινικό αδίκημα σε χρηματική ποινή που δεν υπερβαίνει το διπλάσιο του ποσού που υποχρεούμαι να καταβάλω ή σε φυλάκιση μέχρι τρία έτη ή και στις δύο ποινές.

Υπογραφή:

Ημερομηνία: