

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991, 91(Ι) ΤΟΥ 1992,
55(Ι) ΤΟΥ 1993, 72(Ι) ΤΟΥ 1998, 59(Ι) ΚΑΙ 142(Ι) ΤΟΥ 1999, 241(Ι) ΤΟΥ 2002,
29(Ι) ΤΟΥ 2005, 11(Ι) ΤΟΥ 2007, 46(Ι), 76(Ι), 130(Ι) ΚΑΙ 164(Ι) ΤΟΥ 2011,
33(Ι), 110(Ι) ΚΑΙ 150(Ι) ΤΟΥ 2012, 20(Ι) ΚΑΙ 65(Ι) ΤΟΥ 2013 ΚΑΙ 120(Ι) ΤΟΥ 2014)

Διάταγμα Διατήρησης σύμφωνα με το άρθρο 38(1)

Ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σ' αυτόν από το εδάφιο (1) του άρθρου 38 του Νόμου περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, ο Υπουργός Εσωτερικών διατάσσει όπως, από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, καμιά μετατροπή ή οικοδομική εργασία δε θα εκτελείται στις οικοδομές, που αναφέρονται στον Πίνακα του παρόντος Διατάγματος, οι οποίες θεωρούνται ειδικού αρχιτεκτονικού/ ιστορικού/κοινωνικού χαρακτήρα και δείχνονται με κόκκινο χρώμα στα συνημμένα κυβερνητικά χωρομετρικά σχέδια της σειράς Τ.Ρ.Η.614, παρά μόνο ύστερα από γραπτή συναίνεση του Υπουργού Εσωτερικών και με τέτοιους όρους που θα καθοριστούν σ' αυτήν.

2. Σε περίπτωση που θα εκτελεστούν οποιεσδήποτε μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες κατά παράβαση του παρόντος Διατάγματος, ο Υπουργός Εσωτερικών δύναται να απαιτήσει την επαναφορά της οικοδομής, της ομάδας οικοδομών ή περιοχής αναφορικά με την οποία εκτελέστηκαν οι μετατροπές ή οικοδομικές εργασίες, στην κατάσταση που ήταν κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του Διατάγματος και να εφαρμόσει προς το σκοπό αυτό τις διατάξεις που περιέχονται στο Μέρος Έκτο του Νόμου, το οποίο αφορά την επιβολή πολεοδομικού ελέγχου.

3. Το παρόν Διάταγμα και τα σχετικά κυβερνητικά σχέδια ευρίσκονται για επιθεώρηση κατά τη διάρκεια των εργασιμων ημερών και ωρών στα Γραφεία του Έπαρχου Λευκωσίας, και του Επαρχιακού Λειτουργού Τμήματος Πολεοδομίας και Οικίσεως Λευκωσίας και του Κοινοτικού Συμβουλίου Πέρα Ορεινής για εξήντα ημέρες από τη δημοσίευση του Παρόντος Διατάγματος στην Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

4. Ενστάσεις και παραστάσεις κατά ή σε σχέση με το παρόν Διάταγμα δύναται να υποβληθούν προς τον Υπουργό Εσωτερικών μέσα σε εξήντα (60) ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Διατάγματος στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και πρέπει να αναφέρουν τους λόγους στους οποίους στηρίζονται.

5. Την έκδοση του παρόντος Διατάγματος επιβάλλουν οι ακόλουθοι όροι:

- (α) Η ύπαρξη των πιο πάνω αναφερόμενων οικοδομών, που αποτελούν μεμονωμένα ή ως μέρος ενός ενιαίου συνόλου, χαρακτηριστικά ή και αντιπροσωπευτικά ή και εκλεκτά δείγματα παραδοσιακής (αστικής, αγροτικής) αρχιτεκτονικής.
- (β) Η διατήρηση του περιβάλλοντα χώρου αξιόλογων οικοδομών ως αναπόσπαστο τμήμα τους και απαραίτητης προϋπόθεσης για την ανάδειξη και προβολή τους.
- (γ) Η προστασία ολόκληρων ή του μεγαλύτερου μέρους των τεμαχίων των ιστορικών/παραδοσιακών οικοδομών ως ενιαίου συνόλου, αφού τα τεμάχια με το δομημένο και φυσικό περιβάλλον τους, αποτελούν μέρος του ιστορικού/παραδοσιακού πολεοδομικού ιστού των πόλεων και των οικισμών, το οποίο πρέπει να προστατευθεί.
- (δ) Ο κίνδυνος αφανισμού των αναφερόμενων δειγμάτων εξαιτίας της έλλειψης συντήρησης/ επιδιόρθωσής τους και ως εκ τούτου της συνεχούς φθοράς και αλλοίωσης του χαρακτήρα τους, ή και εξαιτίας προτιθέμενης κατεδάφισής τους ή ασύμβατης αποκατάστασής τους από τους ιδιοκτήτες τους.
- (ε) Η ανάγκη διατήρησης των δειγμάτων αυτών γιατί αποτελούν το βασικό ζωντανό κρίκο με το παρελθόν μας, ιδιαίτερα το πολεοδομικό, αρχιτεκτονικό, κοινωνικό, ιστορικό και πολιτιστικό.
- (στ) Η διατήρηση του αρχιτεκτονικού ή και ιστορικού κληροδοτήματος, μέρος του οποίου αποτελούν τα πιο πάνω δείγματα, που θεωρείται σημαντική προϋπόθεση για την επιτυχία της αναβίωσης των παραδοσιακών περιοχών ειδικού χαρακτήρα και βασική πτυχή του γενικότερου πολεοδομικού σχεδιασμού.

Περαιτέρω λεπτομέρειες για την κάθε ιδιοκτησία εκτίθενται στο σχετικό φάκελο του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 5.33.46.51.

A/A	ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ	ΑΡ.	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
			Ή ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΤΕΜΑΧΙΟΥ		Λεπτομέρειες στο φακ. του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 5.33.46.51
1	Πέρα Ορεινής	30/1227V01	Μέσα στο χωριό	381	Μαρία Ιωάννου Παπανδρέα	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής Παραδοσιακής
2	Πέρα Ορεινής	30/1227V01	Μέσα στο χωριό	380, 175	Μαρία Ιωάννου Παπανδρέα Ελένη Αριστοτέλους Παπανικολάου	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής Παραδοσιακής
3	Πέρα Ορεινής	30/1227V01	Μέσα στο χωριό	176	Γεώργιος Λοΐζου Συμεωνίδης	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής Παραδοσιακής
4	Πέρα Ορεινής	30/1227V01	Μέσα στο χωριό	429	Μαρίνα Αγκροκηπιώτου	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής Παραδοσιακής
5	Πέρα Ορεινής	30/1227V01	Μέσα στο χωριό	162	Χριστάκης Ανδρέα Βουργιάς	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής Παραδοσιακής
6	Πέρα Ορεινής	30/1227V01	Μέσα στο χωριό	384	Μαρούλα Κώστα Βασιλείου Ροδοθέα Κώστα Γεωργίου Χρίστος Γεωργίου	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής Παραδοσιακής
7	Πέρα Ορεινής	30/1227V01	Μέσα στο χωριό	194	Εκκλησία Παναγίας Οδηγήτριας	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής Παραδοσιακής
8	Πέρα Ορεινής	30/1227V01	Μέσα στο χωριό	373	Παντελής Κώστα Παντελή Χαριθέα Παντελή	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής Παραδοσιακής

A/A	ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ	ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Λεπτομέρειες στο φακ. του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 5.33.46.51
9	Πέρα Ορεινής	30/1227V01	Μέσα στο χωριό	371	Λουκάς Τηλεμάχου Άννα Ανδρέα Τσαγγαρίδου Ελένη Τσαγγαρίδου	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
10	Πέρα Ορεινής	30/1227V01	Μέσα στο χωριό	369	Χαράλαμπος Σταυρινού	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
11	Πέρα Ορεινής	30/1227V01	Μέσα στο χωριό	370	Ειρήνη Κακουρή	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
12	Πέρα Ορεινής	30/1227V01	Μέσα στο χωριό	234	Μαρία Ιταλού Χατζηπαντελή	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
13	Πέρα Ορεινής	30/1227V01	Μέσα στο χωριό	144	Νίκη Ευαγόρα Χατζημιχαήλ	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
14	Πέρα Ορεινής	30/1227V01	Μέσα στο χωριό	236	Κοινοτικό Συμβούλιο Πέρα Ορεινής	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
15	Πέρα Ορεινής	30/1227V01	Εντός του χωριού	46	Κώστας Σάββα Σπανός	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής
16	Πέρα Ορεινής	30/1227V01	Μέσα στο χωριό	49	Συνεργατική Πιστοποιητική Εταιρεία Ταμασσού-Ορεινής και Πισιλιιάς Λίμιτεδ	Οικοδομή Αγροτικής Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής

A/A	ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ	ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ	ΕΝΟΡΙΑ/ΤΜΗΜΑ	ΑΡ.	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
		Ή ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ		ΤΕΜΑΧΙΟΥ		Λεπτομέρειες στο φακ. του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. 5.33.46.51
17	Πέρα Ορεινής	30/1227V01	Μέσα στο χωριό	345	Μαριάννα Λαρδή	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής Παραδοσιακής
18	Πέρα Ορεινής	30/1227V01	Μέσα στο χωριό	68	Δέσποινα Χρίστου Ανδρέα Κώστας Νικόλα Σπανού	Οικοδομή Αστικής Αρχιτεκτονικής Παραδοσιακής
19	Πέρα Ορεινής	30/1227V01	Κοντά στο χωριό	342	Θεοδώρα Φωτίου	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής Παραδοσιακής
20	Πέρα Ορεινής	30/1227V01	Μέσα στο χωριό	45	Παντελής Ηλία	Παραδοσιακό καφενείο
21	Πέρα Ορεινής	30/1227V01	Μέσα στο χωριό	38	Λοΐζος Χριστοδούλου Χατζηϊωάννου	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής Παραδοσιακής
22	Πέρα Ορεινής	30/1227V01	Μέσα στο χωριό	42	Παντελής Ηλία	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής Παραδοσιακής
23	Πέρα Ορεινής	30/1227V01	Μέσα στο χωριό	332	Σταύρος Σοφοκλέους Σοφοκλή Χριστάκης Σταύρου Θεολόγος Στεφανή Μαυρομάτη Χριστοθέα Λεοντή Κυριάκος Σοφοκλέους Ανδρέας Κώστη Ζένιου Κυριάκος Ανδρέου	Οικοδομή Αγροτικής Αρχιτεκτονικής Παραδοσιακής