



ΕΠΙΣΗΜΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΡΙΤΟ

ΜΕΡΟΣ Ι

ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ

Αριθμός 5030	Παρασκευή, 28 Ιουλίου 2017	1921
--------------	----------------------------	------

Αριθμός 248

Οι περί Οδών και Οικοδομών (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 2017, οι οποίοι εκδόθηκαν από το Υπουργικό Συμβούλιο δυνάμει του άρθρου 19 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, αφού κατατέθηκαν στη Βουλή των Αντιπροσώπων και εγκρίθηκαν από αυτή, δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας σύμφωνα με το εδάφιο (3) του άρθρου 3 του περί της Καταθέσεως στη Βουλή των Αντιπροσώπων των Κανονισμών που Εκδίδονται με Εξουσιοδότηση Νόμου, Νόμου (Ν. 99 του 1989 όπως τροποποιήθηκε με τους Νόμους 227 του 1990 μέχρι 3(Ι) του 2010).

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ

Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 19

Κεφ. 96.

14 του 1959
67 του 1963
6 του 1964
65 του 1964
12 του 1969
38 του 1969
13 του 1974
28 του 1974
24 του 1978
25 του 1979
80 του 1982
15 του 1983
9 του 1986
115 του 1986
199 του 1986
53 του 1987
87 του 1987
316 του 1987

Το Υπουργικό Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται από το άρθρο 19 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, εκδίδει τους ακόλουθους Κανονισμούς:

108 του 1988
 243 του 1988
 122 του 1990
 97(I) του 1992
 45(I) του 1994
 14(I) του 1996
 52(I) του 1996
 37(I) του 1997
 72(I) του 1997
 71(I) του 1998
 35(I) του 1999
 61(I) του 1999
 81(I) του 1999
 57(I) του 2000
 66(I) του 2000
 73(I) του 2000
 126(I) του 2000
 157(I) του 2000
 26(I) του 2002
 33(I) του 2002
 202(I) του 2002
 101(I) του 2006
 21(I) του 2008
 32(I) του 2008
 47(I) του 2011
 77(I) του 2011
 131(I) του 2011
 152(I) του 2011
 34(I) του 2012
 149(I) του 2012
 66(I) του 2013
 40(I) του 2015
 19(I) του 2016
 111(I) του 2017.

Συνοπτικός τίτλος.
 Δ.Ν. Τομ. Ι, 307
 Εφημερίδα
 Κυβερνήσεως.
 Παράρτημα
 Τρίτο:

14.10.1954
 20. 1.1955
 23. 6.1955
 2. 8.1956
 7. 2.1957.

Επίσημη Εφημερίδα,
 Παράρτημα Τρίτο (I):

14.3.1963
 23.10.1964
 11.2.1965
 25.5.1967
 11.7.1969
 13.10.1970
 7.1.1972
 13.2.1976
 27.10.1978
 21.12.1979
 25.7.1980
 14.11.1980
 26.11.1982
 22.2.1985
 30.1.1987
 10.4.1987
 20.11.1992
 18.3.1994
 8.4.1994
 30.4.1999
 3.3.2000

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Οδών και Οικοδομών (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 2017 και θα διαβάζονται μαζί με τους περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμούς του 1954 έως 2013 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «οι βασικοί κανονισμοί») και οι βασικοί κανονισμοί και οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμοί του 1954 έως 2017.

9.6.2000
18.7.2003
25.11.2011
2.5.2013.

Τροποποίηση
του Κανονισμού 2
των βασικών
κανονισμών.

2. Ο Κανονισμός 2 των βασικών κανονισμών τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με την αρίθμηση του υφιστάμενου κειμένου αυτού σε παράγραφο (1)
- (β) με τη διαγραφή από την παράγραφο (1) αυτού, όπως αυτή αριθμήθηκε σύμφωνα με τα πιο πάνω, του όρου «ανάπηρος» και του ορισμού του και
- (γ) με την προσθήκη, αμέσως μετά την παράγραφο (1) αυτού, όπως αυτή αριθμήθηκε σύμφωνα με τα πιο πάνω, της ακόλουθης νέας παραγράφου (2):

«(2) Όροι που δεν ορίζονται διαφορετικά στους παρόντες Κανονισμούς έχουν την έννοια που τους αποδίδεται από το Νόμο.».

Τροποποίηση
των βασικών
κανονισμών
με την
προσθήκη
του νέου
Κανονισμού 61HA.

3. Οι βασικοί κανονισμοί τροποποιούνται με την προσθήκη, αμέσως μετά τον Κανονισμό 61H αυτών, του ακόλουθου νέου Κανονισμού 61HA:

«Προσβασιμότητα και
ασφάλεια
στη χρήση.

61HA.-(1) Ανεξάρτητα από οποιοσδήποτε πρόνοιες των παρόντων Κανονισμών, κάθε οδός και οικοδομή σχεδιάζεται και κατασκευάζεται, έτσι που να αποτρέπονται οι κίνδυνοι ατυχημάτων ή ζημιών κατά τη χρήση ή/και τη λειτουργία τους και να καθίστανται προσβάσιμες, τόσο οι οδοί όσο και οι οικοδομές σε όλα τους τα επίπεδα, από όλα τα άτομα, περιλαμβανομένων των ατόμων με αναπηρία και των ατόμων με μειωμένη κινητικότητα.

Παράρτημα III.

(2) Οποιαδήποτε μελέτη υποβάλλεται για την έκδοση άδειας από την αρμόδια αρχή, από την 1^η Σεπτεμβρίου 2018, απαιτείται να πληρεί τις πρόνοιες του Παραρτήματος III που αφορούν την προσβασιμότητα και την ασφάλεια στη χρήση:

Παράρτημα III.

Νοείται ότι, μέχρι την 31^η Αυγούστου 2018, οποιαδήποτε μελέτη υποβάλλεται από το μελετητή για την έκδοση άδειας από την αρμόδια αρχή πληρεί κατ' επιλογήν του είτε τις πρόνοιες του Κανονισμού 61H είτε τις πρόνοιες του Παραρτήματος III που αφορούν την προσβασιμότητα και την ασφάλεια στη χρήση.

Παράρτημα III.

(3) Σε περίπτωση μετατροπής, προσθήκης ή επισκευής σε υφιστάμενες οδούς ή/και οικοδομές, οι οποίες καλύπτονται από σχετική άδεια, η αρμόδια αρχή απαιτεί την προσαρμογή τους, στο βαθμό που αυτό είναι εφικτό, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Παραρτήματος III:

Παράρτημα III.

Νοείται ότι, σε περίπτωση που δεν είναι εφικτή η πλήρης συμμόρφωση με τις πρόνοιες του Παραρτήματος III, ο μελετητής υποβάλλει στην αρμόδια αρχή έκθεση με πλήρη τεκμηρίωση των λόγων για τους οποίους δεν μπορεί να επιτευχθεί πλήρης προσαρμογή και υποδεικνύει εναλλακτικές λύσεις για μερική προσαρμογή των υφιστάμενων οδών ή/και οικοδομών με τις εν λόγω πρόνοιες.

Παράρτημα III.

(4) Η αρμόδια αρχή ελέγχει ότι για κάθε μελέτη που υποβλήθηκε εφαρμόζονται οι πρόνοιες των παραγράφων (1), (2) και (3) του παρόντος Κανονισμού και ο έλεγχος της αρμόδιας αρχής δεν απαλλάσσει το μελετητή από την ευθύνη του για το περιεχόμενο της μελέτης που υπογράφει.

(5) Οι πρόνοιες του Παραρτήματος III δύνανται να τροποποιούνται με διάταγμα του Υπουργού και σε αυτό θα

περιλαμβάνονται αναλυτικά οι αρχές σχεδιασμού που απαιτείται να εφαρμόζονται για την επίτευξη της πρόσβασης και της ασφαλούς χρήσης των οδών και οικοδομών από όλα τα άτομα, περιλαμβανομένων των ατόμων με αναπηρία και των ατόμων με μειωμένη κινητικότητα.

(6) Για τους σκοπούς του παρόντος Κανονισμού, συστήνονται με απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου-

Παράρτημα III.

- (α) Συμβουλευτική Επιτροπή Προσβασιμότητας, η οποία επικουρεί τον Υπουργό στην εφαρμογή των προνοιών του Παραρτήματος III και εισηγείται τυχόν αναθεωρήσεις ή/και τροποποιήσεις κρίνονται αναγκαίες και στην οποία συμμετέχουν εκπρόσωποι του Υπουργείου Εσωτερικών, του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, των επαρχιακών διοικήσεων, της Ένωσης Δήμων Κύπρου, του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου, του Κυπριακού Οργανισμού Τυποποίησης (CYS), της Κυπριακής Συνομοσπονδίας Οργανώσεων Αναπήρων και του Παγκύπριου Συνδέσμου Επιχειρηματιών Ανάπτυξης Γης και Οικοδομών και

Παράρτημα III.

- (β) Τεχνική Επιτροπή, η οποία, σε περίπτωση διαφωνίας με το μελετητή κατά την εξέταση αίτησης για έκδοση άδειας για μετατροπή, προσθήκη ή επισκευή σε υφιστάμενες οδούς ή/και οικοδομές, συμβουλεύει την αρμόδια αρχή για την προσαρμογή της υποβληθείσας μελέτης σύμφωνα με τις πρόνοιες του Παραρτήματος III και στην οποία συμμετέχουν εκπρόσωποι του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, εκπρόσωπος του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου και εκπρόσωπος της Ένωσης Δήμων Κύπρου.».

Τροποποίηση των βασικών κανονισμών με την προσθήκη του νέου Κανονισμού 611Α.

4. Οι βασικοί κανονισμοί τροποποιούνται με την προσθήκη, αμέσως μετά τον Κανονισμό 611 αυτών, του ακόλουθου νέου Κανονισμού 611Α:

«Πυροπροστασία.

611Α.-(1) Ανεξάρτητα από οποιεσδήποτε πρόνοιες των παρόντων Κανονισμών, κάθε οδός και οικοδομή σχεδιάζεται και κατασκευάζεται, ώστε σε περίπτωση πυρκαγιάς-

- (α) να διασφαλίζεται η στατική αντοχή και επάρκεια της οικοδομής για καθορισμένο χρονικό διάστημα·
- (β) η γένεση και η εξάπλωση της φωτιάς και του καπνού στο εσωτερικό της οικοδομής να είναι περιορισμένη·
- (γ) η εξάπλωση της φωτιάς σε γειτονικές οικοδομές να είναι περιορισμένη·
- (δ) οι χρήστες να μπορούν να διαφύγουν από τις οικοδομές ή να διασωθούν με άλλα μέσα·
- (ε) να λαμβάνεται υπόψη η ασφάλεια των ομάδων διάσωσης.

Παράρτημα IV.

(2) Οποιαδήποτε μελέτη υποβάλλεται για την έκδοση άδειας από την αρμόδια αρχή, από την 1^η Σεπτεμβρίου 2020, απαιτείται να πληρεί τις πρόνοιες του Παραρτήματος IV για την πυροπροστασία:

- Παράρτημα IV. Νοείται ότι, μέχρι την 31^η Αυγούστου 2020, οποιαδήποτε μελέτη υποβάλλεται για την έκδοση άδειας από την αρμόδια αρχή δύναται κατ' επιλογήν του μελετητή να πληρεί τις πρόνοιες του Παραρτήματος IV για την πυροπροστασία.
- Παράρτημα IV. (3) Σε περίπτωση μετατροπής, προσθήκης ή επισκευής σε υφιστάμενες οδούς ή/και οικοδομές, οι οποίες καλύπτονται από σχετική άδεια, η αρμόδια αρχή, από την 1^η Σεπτεμβρίου 2020, απαιτεί την προσαρμογή τους, στο βαθμό που αυτό είναι εφικτό, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Παραρτήματος IV:
- Παράρτημα IV. Νοείται ότι, σε περίπτωση που δεν είναι εφικτή η πλήρης συμμόρφωση με τις πρόνοιες του Παραρτήματος IV, ο μελετητής υποβάλλει στην αρμόδια αρχή έκθεση με πλήρη τεκμηρίωση των λόγων για τους οποίους δεν μπορεί να επιτευχθεί πλήρης προσαρμογή και υποδεικνύει εναλλακτικές λύσεις για μερική προσαρμογή των υφιστάμενων οδών ή/και οικοδομών με τις εν λόγω πρόνοιες.
- Παράρτημα IV. (4) Η αρμόδια αρχή ελέγχει ότι για κάθε μελέτη που υποβλήθηκε εφαρμόζονται οι πρόνοιες των παραγράφων (1), (2) και (3) του παρόντος Κανονισμού και ο έλεγχος της αρμόδιας αρχής δεν απαλλάσσει το μελετητή από την ευθύνη του για το περιεχόμενο της μελέτης που υπογράφει.
- Παράρτημα IV. (5) Οι πρόνοιες του Παραρτήματος IV δύναται να τροποποιούνται με διάταγμα του Υπουργού και σε αυτό θα περιλαμβάνονται αναλυτικά οι αρχές σχεδιασμού που απαιτείται να εφαρμόζονται για την επίτευξη της πυροπροστασίας.
- Παράρτημα IV. (6) Για τους σκοπούς του παρόντος Κανονισμού, συστήνονται με απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου-
- Παράρτημα IV. (α) Συμβουλευτική Επιτροπή Πυροπροστασίας, η οποία επικουρεί τον Υπουργό στην εφαρμογή των προνοιών του Παραρτήματος IV και εισηγείται τυχόν αναθεωρήσεις ή/και τροποποιήσεις κρίνονται αναγκαίες και στην οποία συμμετέχουν εκπρόσωποι του Υπουργείου Εσωτερικών, του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, των επαρχιακών διοικήσεων, της Ένωσης Δήμων Κύπρου, της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Κύπρου, του Κυπριακού Οργανισμού Τυποποίησης (CYS), του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου και του Παγκύπριου Συνδέσμου Επιχειρηματιών Ανάπτυξης Γης και Οικοδομών και
- Παράρτημα IV. (β) Τεχνική Επιτροπή, η οποία, σε περίπτωση διαφωνίας με το μελετητή κατά την εξέταση αίτησης για έκδοση άδειας για μετατροπή, προσθήκη ή επισκευή σε υφιστάμενες οδούς ή/και οικοδομές, συμβουλεύει την αρμόδια αρχή για την προσαρμογή της υποβληθείσας μελέτης σύμφωνα με τις πρόνοιες του Παραρτήματος IV και στην οποία συμμετέχουν εκπρόσωποι του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, εκπρόσωπος του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου και εκπρόσωπος της Ένωσης Δήμων Κύπρου.».

Τροποποίηση των βασικών κανονισμών με την προσθήκη των Παραρτημάτων III και IV.

5. Οι βασικοί κανονισμοί τροποποιούνται με την προσθήκη, αμέσως μετά το Παράρτημα II αυτών, των Παραρτημάτων III και IV τα οποία περιλαμβάνονται στον Πίνακα των παρόντων Κανονισμών.

Κατάργηση του Κανονισμού 61Η.

6. Ο Κανονισμός 61Η των βασικών κανονισμών καταργείται την 1^η Σεπτεμβρίου 2018.