

Ο ΠΕΡΙ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ
(ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΆΛΛΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ) ΝΟΜΟΣ

Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 40

- Κεφ. 350.
25 του 1972
31 του 1982
172 του 1988
9(Ι) του 1994
18(Ι) του 1996
24(Ι) του 2007
63(Ι) του 2007
9(Ι) του 2012
105(Ι) του 2015.
- Το Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λάρνακας, ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται από το άρθρο 40 του περί Υδατοπρομήθειας (Δημοτικές και Άλλες Περιοχές) Νόμου, εκδίδει, με την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, τους ακόλουθους Κανονισμούς:
- Συνοπτικός τίτλος. 1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λάρνακας Κανονισμοί του 2017.
- Ερμηνεία. 2.-(1) Στους παρόντες Κανονισμούς, εκτός εάν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια:
- «αθλητικός χώρος» σημαίνει οποιοδήποτε υπαίθριο χώρο στον οποίο διεξάγονται από οποιαδήποτε αθλητική συνομοσπονδία, αθλητική ομοσπονδία, αθλητικό σωματείο ή εταιρεία που ασχολείται αποκλειστικά με θέματα αθλητισμού, εξωσχολικές αθλητικές εκδηλώσεις, αθλητικοί αγώνες κάθε φύσης ή αθλητικές δραστηριότητες·
- «Διευθυντής» σημαίνει το Διευθυντή του Συμβουλίου·
- «ειδικός διάδοχος» σημαίνει πρόσωπο που έχει καταστεί εγγεγραμμένος ιδιοκτήτης ή παραμένει δικαιούμενος σε εγγραφή υποστατικού, δυνάμει δωρεάς ή πώλησης ή μεταβίβασης ή άλλως πως διάθεσης υποστατικού που υδροδοτείται·
- «ενδιάμεση γη» σημαίνει τη γη μεταξύ του υφιστάμενου κύριου αγωγού ύδρευσης του Συμβουλίου και της γης ή του υποστατικού όπου μεταφέρεται το νερό·
- «έργα ύδρευσης» σημαίνει τα έργα ύδρευσης, που ανήκουν στο Συμβούλιο ή πάνω στα οποία το Συμβούλιο ασκεί έλεγχο·
- Τρίτος Πίνακας. «ευάλωτοι καταναλωτές» σημαίνει τους καταναλωτές που καθορίζονται στον Τρίτο Πίνακα ή τέτοιους άλλους καταναλωτές που καθορίζονται ως τέτοιοι από καιρού εις καιρό με απόφαση του Συμβουλίου, με αναφορά στην περιουσιακή τους κατάσταση, την υγεία ή άλλα συναφή κριτήρια·
- «καταναλωτής» σημαίνει οποιοδήποτε νομικό ή φυσικό πρόσωπο, το οποίο προμηθεύεται νερό από το Συμβούλιο·
- «κατεδάφιση» σημαίνει την μερική ή ολική καταστροφή, μετατροπή ή απώλεια μέρους ενός υποστατικού·
- «κυβερνητικός καταναλωτής» σημαίνει καταναλωτή αναφορικά με υποστατικό για το οποίο η Κυπριακή Δημοκρατία έχει αποδεχθεί την ευθύνη καταβολής στο Συμβούλιο τελών και δικαιωμάτων σε σχέση με την προμήθεια νερού για το εν λόγω υποστατικό·
- «κύριος αγωγός» σημαίνει το σωλήνα για τη γενική μεταφορά νερού και δεν περιλαμβάνει σωλήνα παροχέτευσης νερού·
- «νερό» ή «ύδωρ» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από το Νόμο και περιλαμβάνει οποιοδήποτε νερό το οποίο προμηθεύει το Συμβούλιο ή πάνω στο οποίο το Συμβούλιο ασκεί έλεγχο·
- «ντεπόζιτο» σημαίνει το ντεπόζιτο που ορίζεται στον Κανονισμό 20·
- «Νόμος» σημαίνει τον περί Υδατοπρομήθειας (Δημοτικές και Άλλες Περιοχές) Νόμο, όπως εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται·

«περίοδος καταγραφής» σημαίνει χρονική περίοδο που καθορίζει το Συμβούλιο, από καιρό σε καιρό, για την οποία γίνονται οι καταγραφές των εκάστοτε καταναλώσεων ή/και εκδίδονται οι αντίστοιχοι λογαριασμοί·

«περιοχή προμήθειας» ή «περιοχή υδατοπρομήθειας» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από τον Νόμο και περιλαμβάνει προέκταση τέτοιας περιοχής, που καθορίσθηκε ή που πρόκειται να καθορισθεί δυνάμει του άρθρου 3 του Νόμου·

«Πρόεδρος» σημαίνει τον Πρόεδρο του Συμβουλίου·

«Συμβούλιο» σημαίνει το Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λάρνακας·

«σωλήνας διανομής νερού» σημαίνει το σύνολο των σωλήνων του καταναλωτή ή/και τα εξαρτήματα, που χρησιμοποιούνται για τη διανομή του νερού στα διάφορα σημεία χρήσης εντός της ιδιοκτησίας πέραν του σωλήνα παροχέτευσης νερού και περιλαμβάνει και το ντεπόζιτο·

«σωλήνας παροχέτευσης νερού» σημαίνει το σωλήνα και τα εξαρτήματα μεταξύ του κύριου αγωγού και του υδρομετρητή και περιλαμβάνει και τον διακόπτη και τον υδρομετρητή·

«υποστατικό» σημαίνει οικία, κατάστημα, διαμέρισμα πολυκατοικίας, ξενοδοχείο, εργοστάσιο, εργαστήριο, ή οποιαδήποτε άλλη οικοδομή ή ανεξάρτητο μέρος αυτής.

(2) Όροι οι οποίοι δεν ερμηνεύονται στους παρόντες Κανονισμούς έχουν την έννοια που αποδίδεται σε αυτούς από το Νόμο.

Πράξεις που απαγορεύονται.

3. Απαγορεύεται σε οποιοδήποτε πρόσωπο να-

- (α) διαρρηγνύει, παραβιάζει ή προκαλεί ζημιά σε οποιοδήποτε έργο ύδρευσης ή να παίρνει νερό από αυτό αντικανονικά·
- (β) επεμβαίνει, παραβιάζει ή παρεμποδίζει τη ροή του νερού·
- (γ) προβαίνει σε οποιαδήποτε πράξη ή ενέργεια, η οποία μολύνει ή καθιστά ακάθαρτο το νερό·
- (δ) τοποθετεί ή διατηρεί αντλία ή άλλη μηχανική συσκευή με σκοπό να προκαλέσει εκροή νερού από οποιοδήποτε έργο ύδρευσης·
- (ε) μετακινεί, επεμβαίνει ή προκαλεί ζημιά στον υδρομετρητή ή το διακόπτη του σωλήνα παροχέτευσης νερού·
- (στ) επεμβαίνει ή παρεμποδίζει με οποιοδήποτε τρόπο τα έργα ύδρευσης·
- (ζ) πωλεί νερό, χωρίς την έγκριση του Συμβουλίου·
- (η) μεταφέρει ή επιτρέπει ή ανέχεται τη μεταφορά νερού σε υποστατικό ή μέρος άλλο από εκείνο για το οποίο έγινε η αρχική παροχή νερού·
- (θ) σπαταλά νερό με οποιονδήποτε τρόπο.

Σωλήνες διανομής νερού.

4.-(1) Η εγκατάσταση του σωλήνα διανομής νερού γίνεται από προσοντούχο προσωπικό με ευθύνη και έξοδα του καταναλωτή, ο οποίος πρέπει να διατηρεί το σωλήνα διανομής νερού και τα εξαρτήματα σε καλή κατάσταση, με δικά του έξοδα, ώστε να αντέχουν στην υδραυλική πίεση του δικτύου χωρίς σπατάλη και διαρροή:

Νοείται ότι το Συμβούλιο, πλην εξαιρετικών περιστάσεων, απαιτεί όπως ο σωλήνας διανομής νερού τοποθετείται είτε επιφανειακά είτε σε ειδικό κανάλι που τυγχάνει έγκρισης του Συμβουλίου.

(2) Οποιοσδήποτε εγκαταστάσεις, επιδιορθώσεις και μετατροπές των σωλήνων διανομής νερού και εξαρτημάτων πρέπει να γίνονται με ικανό και έντεχνο τρόπο έτσι που να μπορούν να αντέχουν στην υδραυλική πίεση του δικτύου.

(3) Όταν κατά την κρίση του Συμβουλίου γίνεται σπατάλη νερού, είτε λόγω ελαττωματικού ή σπασμένου σωλήνα διανομής νερού είτε άλλως πως, το Συμβούλιο δύναται να απαιτήσει από τον καταναλωτή να αφαιρέσει και να αντικαταστήσει ή να διορθώσει τον ελαττωματικό ή σπασμένο σωλήνα διανομής νερού με δικά του έξοδα:

Νοείται ότι μια τέτοια εργασία πρέπει να είναι τύπου και ποιότητας εγκεκριμένης από το Συμβούλιο.

Εγκατάσταση και συντήρηση σωλήνων παροχέτευσης νερού.

5.-(1) Το Συμβούλιο παρέχει νερό σε υποστατικά, τα οποία ανεγείρονται κατόπιν εξασφάλισης άδειας οικοδομής ή και σε άλλες ειδικές περιπτώσεις με έγκριση του Συμβουλίου.

(2) Η εγκατάσταση του σωλήνα παροχέτευσης νερού, περιλαμβανομένου και του υδρομετρητή, γίνεται από το Συμβούλιο, με έξοδα του καταναλωτή, ο οποίος υποχρεώνεται να προπληρώσει στο Συμβούλιο το ποσό που αυτό καθορίζει, από καιρό σε καιρό, για να αντιμετωπίσει το κόστος μιας τέτοιας δαπάνης, συμπεριλαμβανομένου του κόστους της επιδιόρθωσης των δρόμων και/ή πεζοδρομίων κάτω από τα οποία τοποθετείται ο σωλήνας παροχέτευσης νερού.

(3) Η συντήρηση και επιδιόρθωση των σωλήνων παροχέτευσης νερού γίνεται από το Συμβούλιο με δικά του έξοδα, πάντοτε νοούμενου ότι το Συμβούλιο επιβάλλει στους καταναλωτές υποστατικών που υδροδοτούνται από το Συμβούλιο συγκεκριμένο ποσό που αυτό καθορίζει από καιρό σε καιρό για συγκεκριμένη περίοδο ή αναλογία ποσού για υποστατικά που υδροδοτήθηκαν μόνο για μέρος περιόδου, το οποίο καλύπτει το σύνολο των δαπανών συντήρησης και επιδιόρθωσης του Συμβουλίου, περιλαμβανομένου και του κόστους της δαπάνης επιδιόρθωσης δρόμων και/ή πεζοδρομίων για τα οποία γίνονται συντηρήσεις και επιδιορθώσεις σε σχέση ή σε συνάρτηση με συντηρήσεις και επιδιορθώσεις σωλήνων παροχέτευσης νερού.

(4) Η επιδιόρθωση οποιασδήποτε ζημιάς ήθελε προκληθεί στο σωλήνα παροχέτευσης νερού, από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, γίνεται από το Συμβούλιο:

Νοείται ότι, επιπρόσθετα της σχετικής δαπάνης, το πρόσωπο αυτό καταβάλλει κάθε άλλη δαπάνη που δυνατόν να υποστεί το Συμβούλιο, εξαιτίας της ζημιάς αυτής, καθώς και για την επαναφορά στην προηγούμενη κατάσταση των σωλήνων, δρόμων ή/και πεζοδρομίων και επιπλέον δικαίωμα 25% επί των προαναφερόμενων δαπανών για κάλυψη των γενικών εξόδων του Συμβουλίου.

Δικαιώματα σύνδεσης.

6. Κάθε πρόσωπο, που επιθυμεί να μεταφερθεί νερό της πόλης από τον κύριο αγωγό σ' οποιοδήποτε υποστατικό του ή σε άλλο μέρος, οφείλει να καταβάλλει στο Συμβούλιο το καθοριζόμενο ποσό σύμφωνα με την παράγραφο (2) του Κανονισμού 5 καθώς και πρόσθετο ποσό, ως δικαίωμα σύνδεσης του σωλήνα παροχέτευσης νερού, που τοποθετείται πάνω στον κύριο αγωγό ύδρευσης του Συμβουλίου, το οποίο καθορίζεται στην παράγραφο (1) του Πρώτου Πίνακα.

Πρώτος Πίνακας.

Εγγύηση πληρωμής λογαριασμού. Πρώτος Πίνακας.

7.-(1) Κάθε ιδιοκτήτης υποστατικού που υδροδοτείται οφείλει να καταθέτει και να διατηρεί στο Συμβούλιο για έκαστο υποστατικό, ποσό που καθορίζεται στην υποπαράγραφο (α) της παραγράφου (2) του Πρώτου Πίνακα ανάλογα με την κατηγορία χρέωσης του εν λόγω υποστατικού και το εν λόγω ποσό κρατείται από το Συμβούλιο ως εγγύηση πληρωμής του λογαριασμού που αφορά το υποστατικό που υδροδοτείται.

Πρώτος Πίνακας.

(2) Εάν ο καταναλωτής δεν είναι ιδιοκτήτης του υποστατικού που υδροδοτείται, ο καταναλωτής υποχρεούται, επιπροσθέτως του ποσού που κατατίθεται δυνάμει της παραγράφου (1), να καταθέσει στο Συμβούλιο επιπλέον το ποσό που καθορίζεται στην υποπαράγραφο (β) της παραγράφου (2) του Πρώτου Πίνακα, το οποίο επίσης κρατείται ως εγγύηση πληρωμής του λογαριασμού του.

(3) Το ποσό εγγύησης που κατατίθεται σύμφωνα με τα εδάφια (1) και (2) του παρόντος Κανονισμού δεν φέρει τόκο και, τηρουμένων των εδαφίων (4) και (5), επιστρέφεται σε περιπτώσεις-

- (α) διακοπής της υδατοπρομήθειας του εν λόγω υποστατικού, οπότε και επιστρέφεται οποιαδήποτε εγγύηση έχει δοθεί δυνάμει των εδαφίων (1) ή/και (2)·
- (β) διάθεσης οποιουδήποτε υποστατικού και κατάθεσης νέας εγγύησης από ιδιοκτήτη προς ικανοποίηση του Συμβουλίου δυνάμει του εδαφίου (1), οπότε και επιστρέφεται οποιαδήποτε εγγύηση είχε δοθεί δυνάμει του εδαφίου (1)·
- (γ) αλλαγής καταναλωτή και κατάθεσης νέας εγγύησης από καταναλωτή προς ικανοποίηση του Συμβουλίου δυνάμει του εδαφίου (2), οπότε και επιστρέφεται οποιαδήποτε εγγύηση είχε δοθεί δυνάμει του εδαφίου (2):

Νοείται ότι η επιστροφή εγγύησης δυνάμει του παρόντος εδαφίου γίνεται μόνο νοούμενου ότι υποβληθεί σχετικό γραπτό αίτημα εντός (1) έτους από την ημερομηνία διακοπής υδατοπρομήθειας, διάθεσης ή μεταβολής καταναλωτή, ως εφαρμόζεται αναλόγως:

Νοείται περαιτέρω ότι σε περίπτωση που δεν υποβάλλεται γραπτό αίτημα στο Συμβούλιο εντός της πιο πάνω περιόδου, η εγγύηση μεταφέρεται σε πίστη του Συμβουλίου.

(4) Σε περίπτωση που υποβάλλεται νομότυπα και εμπρόθεσμα αίτημα υποεπιστροφής εγγύησης δυνάμει του παρόντος Κανονισμού, το Συμβούλιο δύναται να αφαιρεί από το ποσό της εγγύησης όλα τα οφειλόμενα ποσά σύμφωνα με τους παρόντες Κανονισμούς, ακόμα και για εξόφληση ποσών που κατέστησαν ληξιπρόθεσμα και απαιτητά μετά την διακοπή υδατοπρομήθειας, διάθεσης ή μεταβολής καταναλωτή, ως εφαρμόζεται αναλόγως.

(5) Το Συμβούλιο δύναται οποτεδήποτε -

(α) να κατάσχει εν όλω ή εν μέρει ποσό εγγύησης που έχει κατατεθεί σε σχέση με συγκεκριμένο υποστατικό προς εξόφληση οποιουδήποτε ποσού που οφείλεται στο Συμβούλιο σε σχέση με το εν λόγω υποστατικό· ή/και

(β) να θέσει χρονική περίοδο σε καταναλωτή προς κατάθεση νέας εγγύησης και, σε περίπτωση παράλειψης, να αποκόψει την υδατοπρομήθεια του εν λόγω υποστατικού:

(6) Ο παρών Κανονισμός δεν εφαρμόζεται στις περιπτώσεις όπου καταναλωτής είναι η Κυπριακή Δημοκρατία.

Αλληλέγγυα
ευθύνη
υφιστάμενου
ή νέου ιδιοκτήτη
και
προϋποθέσεις
αποκλεισμού της.

8.-(1) Αν καταναλωτής, που δεν είναι ιδιοκτήτης υποστατικού, εγκαταλείπει αυτό χωρίς να εξοφλήσει οποιουδήποτε υπόλοιπο λογαριασμού, ο ιδιοκτήτης του υποστατικού είναι αλληλέγγυα υπεύθυνος και υπόχρεος για την πληρωμή οποιουδήποτε οφειλόμενου ποσού, περιλαμβανομένων πρόσθετων τελών, προσαυξήσεων και τόκων, πέραν της εγγύησης του καταναλωτή.

(2) Για τους σκοπούς του παρόντος Κανονισμού, η παράλειψη του καταναλωτή να προσέλθει στο Συμβούλιο για την πλήρη εξόφληση του λογαριασμού του, εντός εύλογης προθεσμίας που του τάσσεται από το Συμβούλιο με την αποστολή ή τοιχοκόλληση σχετικής ειδοποίησης στο υποστατικό μετά την αποκοπή της υδατοπρομήθειας, θεωρείται ότι συνιστά εγκατάλειψη για σκοπούς της παρούσας παραγράφου.

(3) Η ως άνω ευθύνη του ιδιοκτήτη δεν εκτείνεται σε οποιαδήποτε κατανάλωση νερού που γίνεται μετά την πάροδο επτά (7) ημερών από γραπτή κοινοποίηση εκ μέρους του ιδιοκτήτη στο Συμβούλιο της πρόθεσής του να διακοπεί η υδατοπρομήθεια λόγω πιθανολογούμενης εγκατάλειψης από τον καταναλωτή, οπότε και το Συμβούλιο συνεχίζει την παροχή νερού μόνο υπό την προϋπόθεση ότι ο καταναλωτής καταθέσει χρηματική εγγύηση που ήθελε κριθεί ικανοποιητική υπό τις περιστάσεις, λαμβάνοντας υπόψη την προηγούμενη κατανάλωση.

(4) Σε περίπτωση πώλησης, μεταβίβασης ή άλλως πως διάθεσης υποστατικού που υδροδοτείται από το Συμβούλιο πριν από την εξόφληση οποιουδήποτε οφειλόμενου ποσού στο Συμβούλιο, η ευθύνη για εξόφληση του εν λόγω οφειλόμενου ποσού δυνάμει της παραγράφου (1) του παρόντος Κανονισμού βαρύνει τόσο τον προηγούμενο ιδιοκτήτη όσο και το διάδοχό του, αλληλέγγυα με τον καταναλωτή αλλά και μεταξύ τους, ανεξάρτητα από το αν ο διάδοχος έχει καταστεί εγγεγραμμένος ιδιοκτήτης ή παραμένει δικαιούμενος σε εγγραφή.

Μεταφορά νερού.

9.-(1) Κάθε πρόσωπο, που επιθυμεί τη μεταφορά του νερού της πόλης από τον κύριο αγωγό ύδρευσης του Συμβουλίου σε γη ή υποστατικό που του ανήκει ή άλλως πως νόμιμα κατέχει ή σε άλλο μέρος εντός της περιοχής προμήθειας, πρέπει πρώτα να καταθέσει στο Συμβούλιο ποσό ίσο προς την εκτιμηθείσα δαπάνη για τη μεταφορά αυτή και την επαναφορά στην προηγούμενη κατάσταση των σωλήνων, δρόμων και πεζοδρομίων, κάτω από τα οποία μεταφέρεται το νερό, και επιπλέον δικαίωμα 25% επί των προαναφερόμενων δαπανών για κάλυψη των γενικών εξόδων του Συμβουλίου:

Νοείται ότι, η εκτίμηση αυτή διενεργείται από το Διευθυντή ή από άλλο πρόσωπο εξουσιοδοτημένο από αυτόν:

Νοείται περαιτέρω ότι, εάν η εκτιμηθείσα δαπάνη είναι μικρότερη των πραγματικών εξόδων του Συμβουλίου για την εκτέλεση των απαιτούμενων εργασιών σε σχέση με την υπό αναφορά μεταφορά νερού, ο αιτητής είναι υπόχρεος να καταβάλει στο Συμβούλιο τη διαφορά ενώ, σε αντίθετη περίπτωση, το Συμβούλιο είναι υπόχρεο να επιστρέψει τη διαφορά στον αιτητή.

(2) Τηρουμένων των διατάξεων της παραγράφου (3), το Συμβούλιο δύναται να εγκρίνει αίτηση μεταφοράς νερού της πόλης προς γη ή υποστατικό που ανήκει ή άλλως πως νόμιμα κατέχεται από πρόσωπο ή προς άλλο μέρος μέσα στην περιοχή υδατοπρομήθειας, από σημείο όπου δεν υφίστατο ή δεν υφίσταται κύριος αγωγός ύδρευσης του Συμβουλίου, εάν και εφόσον η αναγκαία για τη μεταφορά νερού επέκταση του κύριου αγωγού είναι εντός των οικονομικών και τεχνικών δυνατοτήτων του Συμβουλίου και τα αναμενόμενα έσοδα από τη μεταφορά νερού δικαιολογούν το Συμβούλιο να προβεί σ' αυτή.

(3) Για τους σκοπούς της παραγράφου (2), ο αιτητής υποχρεούται όπως, πριν από την υλοποίηση της έγκρισης του Συμβουλίου, καταθέσει στο Συμβούλιο, πρόσθετα από κάθε ποσό που οφείλει σύμφωνα με την παράγραφο (1), και-

- (α) χρηματική συνεισφορά, για τα έξοδα τα οποία πρόκειται να υποστεί ή υπέστη το Συμβούλιο αναφορικά με την επέκταση του κύριου αγωγού, την επιδιόρθωση δρόμων και πεζοδρομίων, τα οποία επηρεάζονται σχετικά, και γενικά για όλα τα έξοδα, περιλαμβανομένων και τόκων, τα οποία ανάγονται στον κύριο αγωγό που πρόκειται να εγκατασταθεί ή εγκαταστάθηκε, η οποία συνεισφορά καθορίζεται κατά περίπτωση από το Συμβούλιο ή από πρόσωπο που εξουσιοδοτείται από αυτό, με βάση το ποσό των εξόδων και δαπανών του Συμβουλίου και είναι ανάλογη της έκτασης της γης, η οποία μπορεί λογικά να υδρεύεται από αυτόν, και
- (β) δικαίωμα σύνδεσης με τον κύριο αγωγό, το οποίο καθορίζεται κατά περίπτωση από το Συμβούλιο ή από άλλο πρόσωπο που εξουσιοδοτείται από αυτό, με βάση την έκταση της γης.

(4) Το Συμβούλιο δύναται να επιβάλλει και να εισπράττει από τους ιδιοκτήτες ή τους κατόχους ενδιάμεσης γης, που προμηθεύονται ή που αποτείνονται για να προμηθευτούν νερό από τους κύριους αγωγούς που αναφέρονται στις παραγράφους (1) και (2) του παρόντος Κανονισμού, ανάλογη συνεισφορά των εξόδων και δαπανών του και να την επιστρέφει στον ιδιοκτήτη ή νόμιμο κάτοχο της γης με έξοδα του οποίου είχε γίνει η εγκατάσταση των αναφερθέντων αγωγών ή στο Συμβούλιο, ανάλογα με την περίπτωση.

(5) Μετά την παρέλευση δέκα (10) ετών από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της εργασίας εγκατάστασης των αγωγών, η υποχρέωση για επιστροφή της συνεισφοράς που αναφέρεται στην παράγραφο (4) προς τον ιδιοκτήτη ή τον κάτοχο γης, με έξοδα του οποίου είχε γίνει η εγκατάσταση του αγωγού, τερματίζεται:

Νοείται ότι, η συνεισφορά παραμένει προς όφελος του Συμβουλίου.

Δικαιώματα αξιοποιούμενης γης και εμβαδού οικοδομής.

10.-(1) Κάθε πρόσωπο, στο οποίο χορηγείται δικαίωμα προμήθειας οικιακού νερού από την υδατοπρομήθεια του Συμβουλίου, για να χρησιμοποιηθεί μέσα στην περιοχή υδατοπρομήθειας ως πηγή υδατοπρομήθειας της γης του, για σκοπούς αξιοποίησης ή διαχωρισμού της σε οικόπεδα ή για να μεταφερθεί σε οικοδομή που ανεγείρεται, οφείλει να πληρώνει προς το Συμβούλιο, είτε πριν είτε μετά από την έκδοση άδειας διαχωρισμού ή άδειας οικοδομής, επιπρόσθετα από οποιοδήποτε ποσό που πληρώνεται δυνάμει οποιουδήποτε άλλου Κανονισμού, τα δικαιώματα αξιοποιούμενης γης που περιγράφονται στην παράγραφο (2) του παρόντος Κανονισμού και τα δικαιώματα εμβαδού οικοδομής που καθορίζονται στην παράγραφο (3) του παρόντος Κανονισμού, πάντοτε υπό την επιφύλαξη της παραγράφου (4) του παρόντος Κανονισμού.

(2) Δικαιώματα αξιοποιούμενης γης:

Πρώτος Πίνακας.

- (α) Τα δικαιώματα αυτά υπολογίζονται με βάση το συνολικό εμβαδό της αξιοποιούμενης γης και καθορίζονται στην υποπαράγραφο (α) της παραγράφου (3) του Πρώτου Πίνακα:

Νοείται ότι-

- (i) σε περίπτωση αξιοποίησης μέρους του εμβαδού τεμαχίου γης, τα πληρωτέα δικαιώματα υπολογίζονται επί ολόκληρου του εμβαδού του τεμαχίου, αλλά καταβάλλονται δικαιώματα κατ' αναλογία με βάση το αξιοποιούμενο εμβαδό·
- (ii) σε περίπτωση διαχωρισμού γης, στην οποία υπάρχουν υφιστάμενοι καταναλωτές, εξαιρούνται από την καταβολή των δικαιωμάτων που προβλέπονται στην παράγραφο (α) του παρόντος Κανονισμού, τα οικόπεδα τα οποία προκύπτουν από το διαχωρισμό και στα οποία υπάρχουν υφιστάμενοι καταναλωτές και για σκοπούς καθορισμού της κατηγορίας των δικαιωμάτων λαμβάνεται υπόψη ολόκληρο το εμβαδό του αξιοποιούμενου τεμαχίου·
- (iii) σε περίπτωση υδροδότησης τουρκοκυπριακού οικοπέδου, που παραχωρείται για οικιστικούς σκοπούς σε πρόσωπο με προσφυγική ιδιότητα, καταβάλλεται ονομαστικό δικαίωμα ύψους είκοσι ευρώ (€20,00) για κάθε οικόπεδο, νοουμένου ότι εφαρμόζονται οι διατάξεις της επιφύλαξης (ii) του παρόντος Κανονισμού.