

Ε.Ε. Παρ. ΙΙΙ(Ι)
Αρ. 5097, 6.7.2018
Αριθμός 182

Κ.Δ.Π. 182/2018

Οι περί Ενοποιήσεως και Αναδιανομής Αγροτικών Κτημάτων (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 2018, οι οποίοι εκδόθηκαν από το Υπουργικό Συμβούλιο, δυνάμει του άρθρου 45 του περί Ενοποιήσεως και Αναδιανομής Αγροτικών Κτημάτων Νόμου, αφού κατατέθηκαν στη Βουλή των Αντιπροσώπων και εγκρίθηκαν από αυτή, δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας σύμφωνα με το εδάφιο (3) του άρθρου 3 του περί της Καταθέσεως στη Βουλή των Αντιπροσώπων των Κανονισμών που Εκδίδονται με Εξουσιοδότηση Νόμου, Νόμου (Ν. 99 του 1989 όπως τροποποιήθηκε με τους Νόμους 227 του 1990 μέχρι 3(Ι) του 2010).

ΟΙ ΠΕΡΙ ΕΝΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 1969 ΕΩΣ 2015

Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 45

	Το Υπουργικό Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχει το άρθρο 45 του περί Ενοποιήσεως και Αναδιανομής Αγροτικών Κτημάτων Νόμου, εκδίδει τους ακόλουθους Κανονισμούς:
24 του 1969	
52 του 1971	
8 του 1973	
18 του 1983	
44 του 1985	
125 του 1986	
23 του 1987	
32(Ι) του 1994	
22(Ι) του 1997	
112(Ι) του 2003	
42(Ι) του 2012	
145(Ι) του 2015.	

Συνοπτικός τίτλος.

Επίσημη
Εφημερίδα,
Παράρτημα
Τρίτο (Ι):
12.6.1987
28.4.1994
1.12.2000
18.5.2012.

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Ενοποιήσεως και Αναδιανομής Αγροτικών Κτημάτων (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 2018 και θα διαβάζονται μαζί με τους περί Ενοποιήσεως και Αναδιανομής Αγροτικών Κτημάτων Κανονισμούς του 1987 έως 2012 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «οι βασικοί κανονισμοί») και οι βασικοί κανονισμοί και οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Ενοποιήσεως και Αναδιανομής Αγροτικών Κτημάτων Κανονισμοί του 1987 έως 2018.

Τροποποίηση
του Κανονισμού 2 των
βασικών κανονισμών.

2. Ο Κανονισμός 2 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την αντικατάσταση σε αυτόν του ορισμού του όρου «Τμήμα» με το ακόλουθο νέο όρο και ορισμό:

«“Τμήμα” σημαίνει το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.».

Τροποποίηση του
Κανονισμού 17
των βασικών
κανονισμών.

3. Ο Κανονισμός 17 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με τη διαγραφή των λέξεων «του Προέδρου» (τρίτη γραμμή), την αντικατάσταση των λέξεων «Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας» (τρίτη γραμμή) με τη λέξη «Τμήμα» και τη διαγραφή των λέξεων «του Διευθυντή» (έβδομη γραμμή).

Τροποποίηση
του Πίνακα
των βασικών
κανονισμών.

4. Ο Πίνακας των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την αντικατάσταση όλων των Τύπων αυτού, με τους ακόλουθους νέους Τύπους:

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΝΟΜΗ
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ
(Κανονισμός 5)
ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ

Πιστοποιείται ότι τα έγγραφα που αναφέρονται στο άρθρο του περί Ενοποιήσεως και Αναδιανομής Αγροτικών Κτημάτων Νόμου, δημοσιεύτηκαν από μένα στις....., στην κοινότητα στο¹ στην παρουσία του κου Προέδρου / Μέλους του Κοινοτικού Συμβουλίου / Μέλους της Επιτροπής Ενοποιήσεως και Αναδιανομής / Μέλους της επιτροπής εκτιμήσεως².

Ημερ. Όνομα

Υπογραφή

- 1 Να αναφερθεί το δημόσιο μέρος που έγινε η δημοσίευση.
2 Να αναφερθεί το όνομα και να διαγραφεί ότι δεν εφαρμόζεται.

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΝΟΜΗ
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ
(Κανονισμός 10(1))
ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Σύμφωνα με το εδάφιο (1) του άρθρου 7 του περί Ενοποιήσεως και Αναδιανομής Αγροτικών Κτημάτων Νόμου, δημοσιεύεται συνημμένα ο κατάλογος των ιδιοκτητών της περιοχής ενοποίησης και αναδιανομής

Οποιοσδήποτε ενδιαφερόμενος μπορεί μέσα σε είκοσι μία (21) μέρες από την ημερομηνία της δημοσίευσης αυτής να υποβάλει μέσω του Επαρχιακού Κτηματολογικού Λειτουργού, γραπτή ένσταση στο Διευθυντή. Στην ένσταση πρέπει να αναφέρονται οι λόγοι για τους οποίους οποιαδήποτε ιδιοκτησία που φαίνεται στον κατάλογο ότι ανήκει σε ιδιοκτήτη πρέπει να θεωρηθεί ότι δεν ανήκει σ' αυτόν ή να υποδεικνύει τους λόγους για τους οποίους το όνομα του ενδιαφερόμενου πρέπει να περιληφθεί στον κατάλογο.

Προσωρινή Επιτροπή Ενοποίησης και Αναδιανομής της περιοχής
.....

Ημερ.

1.
2.
3.
4.
5.
6.

[illegible]

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΝΟΜΗ
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ
(Κανονισμός 10(2))
ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Σύμφωνα με το εδάφιο (1) του άρθρου 7 του περί Ενοποίησης και Αναδιανομής Αγροτικών Κτημάτων Νόμου, δημοσιεύεται συνημμένα ο κατάλογος των ιδιοκτητών της περιοχής ενοποίησης και αναδιανομής όπως τροποποιήθηκε από μένα, ύστερα από τις ενστάσεις που υποβλήθηκαν.

Οι τροποποιήσεις σημειώνονται στον κατάλογο με κόκκινο μελάνι.

Ημερ.

.....
Διευθυντής Τμήματος Κτηματολογίου
και Χωρομετρίας

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΝΟΜΗ
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ
(Κανονισμός 11)
ΕΚΘΕΣΗ

Οι δικαιούχοι ιδιοκτήτες της περιοχής που καθορίστηκε για την ενοποίηση και αναδιανομή μέσα στα όρια της κοινότητας αποδέχθηκαν στην πρώτη συνεδρίασή τους που έγινε την και μεταγενέστερα την εφαρμογή μέτρων ενοποίησης και αναδιανομής στην περιοχή αυτή, σύμφωνα με το εδάφιο (1) του άρθρου 9 του περί Ενοποίησης και Αναδιανομής Αγροτικών Κτημάτων Νόμου και υπέγραψαν την πιο κάτω δήλωση:

Ημερ.

.....
Έπαρχος

ΔΗΛΩΣΗ

Οι δικαιούχοι ιδιοκτήτες της περιοχής που καθορίστηκε για ενοποίηση και αναδιανομή μέσα στα όρια της κοινότητας που υπογράφουμε πιο κάτω, δηλώνουμε σύμφωνα με το εδάφιο (1) του άρθρου 9 του περί Ενοποίησης και Αναδιανομής Αγροτικών Κτημάτων Νόμου, ότι αποδεχόμαστε την εφαρμογή ενοποίησης και αναδιανομής στην πιο πάνω περιοχή, σύμφωνα με τις διατάξεις του πιο πάνω Νόμου:

α/α	Ονοματεπώνυμο ιδιοκτήτη	Διεύθυνση	Εγγεγραμμένη ή καταχωρημένη αξία	Υπογραφή

Τύπος 6

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΝΟΜΗ
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ
(Κανονισμός 12)
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ

Ο Έπαρχος γνωστοποιεί, σύμφωνα με το εδάφιο (2) του άρθρου 9 του περί Ενοποιήσεως και Αναδιανομής Αγροτικών Κτημάτων Νόμου, ότι ελήφθη απόφαση για ενοποίηση και αναδιανομή και συνεστήθη Συνεταιρισμός Ενοποίησης και Αναδιανομής στην κοινότητα/στην περιοχή της κοινότητας

Εκδόθηκε στις

Τύπος 7

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΙΑΝΟΜΗ
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ
(Κανονισμός 13 (1))

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
ΚΑΙ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΩΝ ΑΞΙΑΣ ΓΗΣ

Σύμφωνα με το εδάφιο (3) του άρθρου 15 του περί Ενοποιήσεως και Αναδιανομής Αγροτικών Κτημάτων Νόμου, δημοσιεύεται συνημμένα κατάλογος που δείχνει την αξία κάθε ιδιοκτησίας που βρίσκεται μέσα στην περιοχή ενοποίησης και αναδιανομής όπως εκτιμήθηκε σύμφωνα με το πιο πάνω άρθρο, καθώς και χάρτης που δείχνει την επηρεαζόμενη περιοχή υποδιαιρεμένη σε κατηγορίες αξιών.

Οποιοσδήποτε ενδιαφερόμενος για οποιαδήποτε ιδιοκτησία μπορεί, μέσα σε είκοσι μία (21) μέρες από την ημερομηνία της δημοσίευσης αυτής, να υποβάλει γραπτή αιτιολογημένη ένσταση εναντίον της εκτίμησης για την ιδιοκτησία αυτή προς την Επιτροπή Εκτίμησης, φ/δι του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου στη διεύθυνση

Εμπρόθεσμες ενστάσεις θεωρούνται όσες υποβληθούν ή αποσταλούν ταχυδρομικώς (ημερομηνία σφραγίδας ταχυδρομείου) μέχρι και την

Επιτροπή Εκτίμησης περιοχής αναδασμού

1.
2.
3.
4.
5.
6.

Ημερομηνία: