

Ε.Ε. Παρ. ΙΙΙ(Ι)
Αρ. 5111, 14.9.2018
Αριθμός 262

Κ.Δ.Π. 262/2018

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964, 12 ΤΟΥ 1969, 38 ΤΟΥ 1969,
13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978, 25 ΤΟΥ 1979, 80 ΤΟΥ 1982, 15 ΤΟΥ 1983,
9, 115 ΚΑΙ 199 ΤΟΥ 1986, 53,87 ΚΑΙ 316 ΤΟΥ 1987, 108 ΚΑΙ 243 ΤΟΥ 1988, 122 ΤΟΥ 1990
97(Ι) ΤΟΥ 1992, 45(Ι) ΤΟΥ 1994, 14(Ι) ΚΑΙ 52(Ι) ΤΟΥ 1996, 37(Ι) ΚΑΙ 72(Ι) ΤΟΥ 1997,
71(Ι) ΤΟΥ 1998, 35(Ι), 61(Ι) ΚΑΙ 81(Ι) ΤΟΥ 1999, 57(Ι), 66(Ι), 73(Ι), 126(Ι) ΚΑΙ 157(Ι) ΤΟΥ 2000,
26(Ι), 33(Ι) ΚΑΙ 202(Ι) ΤΟΥ 2002, 101(Ι) ΤΟΥ 2006, 21(Ι) ΚΑΙ 32(Ι) ΤΟΥ 2008,
47(Ι), 77(Ι), 131(Ι) ΚΑΙ 152(Ι) ΤΟΥ 2011, 34(Ι) ΚΑΙ 149(Ι) ΤΟΥ 2012, 66(Ι) ΤΟΥ 2013,
40(Ι) ΤΟΥ 2015, 19(Ι) ΤΟΥ 2016 ΚΑΙ 111(Ι) ΚΑΙ 143(Ι) ΤΟΥ 2017)

ΟΙ ΠΕΡΙ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ (ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΟΙ) ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΤΟΥ 2017

Διάταγμα με βάση τον Κανονισμό 61ΗΑ(5)

Ο Υπουργός Εσωτερικών, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχονται με βάση τον Κανονισμό 61ΗΑ(5) των περί Οδών και Οικοδομών (Τροποποιητικών) Κανονισμών του 2017, εκδίδει το ακόλουθο Διάταγμα:

Συνοπτικός Τίτλος.	Το παρόν Διάταγμα θα αναφέρεται ως το περί Οδών και Οικοδομών (Τροποποίηση Παραρτήματος ΙΙΙ) Διάταγμα του 2018.
Τροποποίηση Παραρτήματος ΙΙΙ.	Το Παράρτημα ΙΙΙ των περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμών τροποποιείται και αντικαθίσταται με το Παράρτημα ΙΙΙ που επισυνάπτεται στο παρόν Διάταγμα.
Έναρξη ισχύος.	Το παρόν Διάταγμα τίθεται σε ισχύ από την ημέρα δημοσίευσής του στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

Έγινε στις 12 Σεπτεμβρίου 2018.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΤΡΙΔΗΣ,
Υπουργός Εσωτερικών.

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ
(Κανονισμός 61ΗΑ)

ΜΕΡΟΣ Α

Το ΜΕΡΟΣ Α αφορά αναπτύξεις για τις οποίες δεν έχει εκδοθεί Πολεοδομική Άδεια ή δεν έχει κατατεθεί αίτηση για Πολεοδομική Άδεια ή/και Άδεια Οικοδομής με βάση τον Κανονισμό 61Η μέχρι και την 31^η Αυγούστου 2018

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Βασικοί Στόχοι

1.1 Στόχο αποτελεί να προβαίνει ο Μελετητής, όπως ορίζεται στον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο, στο σχεδιασμό οδών και οικοδομών έτσι ώστε να διασφαλίζεται η πρόσβαση και η ασφαλής χρήση από όλα τα άτομα, περιλαμβανομένων των ατόμων με αναπηρία και των ατόμων με μειωμένη κινητικότητα.

1.2 Στόχο επίσης αποτελεί, η συμμόρφωση της νομοθεσίας με τις πρόνοιες του Κανονισμού (ΕΕ) 305/2011 για τα δομικά προϊόντα και τη Βασική Απαιτήση «Ασφάλεια στην Χρήση και Προσβασιμότητα» σύμφωνα με την οποία, τα δομικά έργα πρέπει να σχεδιάζονται και να κατασκευάζονται έτσι ώστε να αποτρέπονται οι κίνδυνοι ατυχημάτων ή ζημιών κατά τη χρήση ή/και τη λειτουργία τους και να καθίσταται ασφαλής η προσβασιμότητας τους από όλα τα άτομα περιλαμβανομένων των ατόμων με αναπηρία και των ατόμων με μειωμένη κινητικότητα.

1.3 Η μελέτη που υποβάλλεται στην αρμόδια αρχή για σκοπούς έκδοσης άδειας οικοδομής πρέπει να εφαρμόζει τις αρχές του Καθολικού Σχεδιασμού (Σχεδιασμού για όλους) σύμφωνα με τις πρόνοιες του παρόντος παραρτήματος. Η αρμόδια αρχή ελέγχει αν η μελέτη που υποβλήθηκε είναι σύμφωνη με τις πρόνοιες του παρόντος παραρτήματος που ισχύουν κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης για έκδοση άδειας οικοδομής.

1.4 Στην περίπτωση μετατροπής, προσθήκης ή επισκευής σε υφιστάμενες οδούς ή/και οικοδομές οι οποίες εμπίπτουν στις πρόνοιες του παρόντος Παραρτήματος και οι οποίες καλύπτονται από σχετική άδεια οικοδομής, η αρμόδια αρχή απαιτεί την προσαρμογή τους σύμφωνα με τις πρόνοιες της παραγράφου (3) του Κανονισμού 61ΗΑ.

Πεδίο Εφαρμογής

1.5 Το παρόν Παράρτημα εφαρμόζεται σε όλα τα κτήρια, εκτός από τις μονοκατοικίες και τις πολυκατοικίες μέχρι 4 οικιστικές μονάδες. Η εφαρμογή των προνοιών για μονοκατοικίες και πολυκατοικίες μέχρι 4 οικιστικές μονάδες είναι προαιρετική.

1.6 Εξαιρούνται από τις απαιτήσεις λειτουργικοί χώροι βοηθητικής χρήσης (π.χ. χώροι που καταλαμβάνονται από εγκαταστάσεις θέρμανσης και κλιματισμού ή από ηλεκτρογεννήτριες, το μέρος κτηρίου που χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την επισκευή ή τη συντήρηση, τα μεσοπατώματα, τα μη οικιστικά αγροτικά κτίσματα).

1.7 Σε ιστορικά κτήρια και προστατευόμενα μνημεία το Παράρτημα εφαρμόζεται σε τμήματα τους που δεν αφορούν το καθαυτό ιστορικό ή προστατευόμενο μέρος με τρόπο που να μην αλλοιώνεται ο ιστορικός χαρακτήρας του κτηρίου.

1.8 Για τα κτήρια ή τα τμήματα των κτηρίων που χρησιμοποιούνται ως χώροι εργασίας πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και οι πρόνοιες του περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Νόμου και των σχετικών Κανονισμών.

1.9 Στην περίπτωση μετατροπής, προσθήκης ή επισκευής σε υφιστάμενες οδούς ή/και οικοδομές οι οποίες εμπίπτουν στις πρόνοιες του παρόντος Παραρτήματος και οι οποίες καλύπτονται από σχετική Άδεια Οικοδομής η αρμόδια αρχή απαιτεί την προσαρμογή τους σύμφωνα με τις πρόνοιες της παραγράφου (3) του Κανονισμού 61ΗΑ.

1.10 Γενικές αρχές σχεδιασμού για διώροφες κατοικίες προαιρετικά περιλαμβάνονται στο κεφάλαιο 6 «Διώροφες Κατοικίες», οι οποίες περιέχουν μία σειρά προνοιών, οι οποίες δεν αποτελούν απαιτήσεις, αλλά χρήσιμη πληροφόρηση.

1.11 Μεταξύ των εγγράφων που υποβάλλονται στην αρμόδια αρχή για έκδοση Άδειας οικοδομής πρέπει να περιλαμβάνεται η Δήλωση Προσβασιμότητας και χωροταξικό σχέδιο στο οποίο να σημειώνονται οι πορείες προσέγγισης του κτηρίου που περιγράφονται στο παρόν Παράρτημα. Έντυπο της Δήλωσης Προσβασιμότητας περιλαμβάνεται στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εσωτερικών (www.moi.gov.cy).

Ορισμοί

1.12 Στο παρόν Παράρτημα-

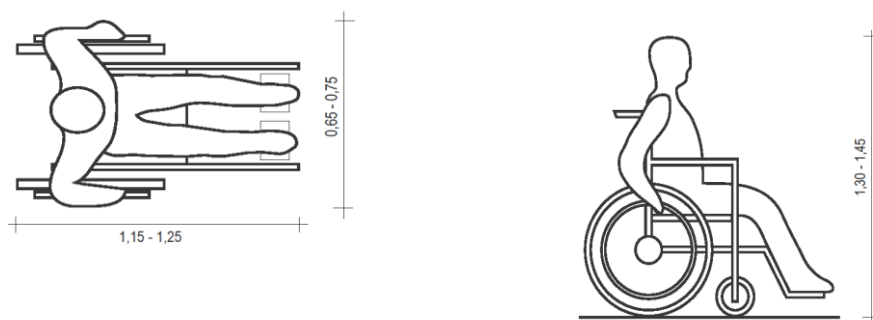
- «Αλυσίδα πρόσβασης» σημαίνει την προσπέλαση διαδοχικών κτηρίων, χώρων και μέσων, σε συνδυασμό με τις αντίστοιχες προσπελάσιμες εξυπηρετήσεις. «Κρίκοι» αυτής της αλυσίδας είναι τα κτήρια, οι δρόμοι και τα πεζοδρόμια, οι συγκοινωνίες, η σήμανση, κ.α.
- «Ανεξάρτητη πρόσβαση» σημαίνει την πρόσβαση όπου τα άτομα, ασχέτως ηλικίας ή φυσικής κατάστασης, μπορούν αυτόνομα να εισέλθουν, να διακινηθούν και να εξυπηρετηθούν κάνοντας χρήση του χώρου και των διευκολύνσεων που τους παρέχονται.
- «Απλοποιημένο διάγραμμα χώρων» είναι το απλοποιημένο διάγραμμα χώρων του κτηρίου που στοχεύει στη διευκόλυνση προσανατολισμού του κοινού μέσα στο κτήριο.
- «Βαθμός αντανάκλασης φωτός (LRV Light Reflectance Value)» σημαίνει τη μονάδα μέτρησης του φωτός που αντανακλάται από μία επιφάνεια προς μια συγκεκριμένη κατεύθυνση, και η οποία εκφράζεται σε κλίμακα από 0 έως 100.
- «Γραφή Μπρέιλ (Braille)» σημαίνει την ειδική, ανάγλυφη γραφή, αντιληπτή με την αφή, από τα άτομα με οπτική αναπηρία.
- «Διεθνές Σύμβολο Προσβασιμότητας (ΔΣΠ)» σημαίνει το διεθνές σύμβολο που απεικονίζει με λευκό χρώμα, άτομο καθημένο σε τροχόκαθισμα, σε φόντο μπλε χρώματος και διαστάσεων 0,15Χ0,15μ.
- «Επιδαπέδια σήμανση» σημαίνει κάθε σήμανση που αποτυπώνεται στο δάπεδο με σκοπό την καθοδήγηση, ενημέρωση ή/και προειδοποίηση των χρηστών.
- «Επισκέψιμος χώρος» σημαίνει οποιονδήποτε χώρο, στον οποίο έχουν πρόσβαση οι προβλεπόμενοι χρήστες.
- «Δελτίο Στάθμευσης ατόμων με αναπηρία» σημαίνει το δελτίο που εκδίδεται από το Τμήμα Κοινωνικής Ενσωμάτωσης Ατόμων με Αναπηρίες του Υπουργείου Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων και παρέχει το δικαίωμα προνομιακής στάθμευσης σε προκαθορισμένους χώρους.
- «Ζώνη Όδευσης Πεζών» σημαίνει τη ζώνη επί του πεζοδρομίου/ πεζόδρομου, που είναι ελεύθερη από κάθε είδους εμπόδια, για τη συνεχή, ασφαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία κάθε κατηγορίας χρηστών.
- «Καθολικός σχεδιασμός» σημαίνει το σχεδιασμό του περιβάλλοντος και των δημόσιων υπηρεσιών με τρόπο που να μπορούν να χρησιμοποιηθούν από όλους τους πολίτες, στη μέγιστη δυνατή έκταση, καθώς και όπου είναι αναγκαίο, τη χρήση υποβοηθητικών συσκευών για συγκεκριμένες ομάδες ατόμων με αναπηρίες.
- «Κατοικία για τη διά βίου χρήση» νοείται η κατοικία που εύκολα μπορεί να προσαρμοστεί για να εξυπηρετεί με άνεση και ασφάλεια τους χρήστες, σε όλα τα στάδια της ζωής τους.
- «Κτήρια που δε χρησιμοποιούνται ως κατοικίες» σημαίνει όλα τα δημόσια κτήρια που χρησιμοποιούνται από το κοινό και τα βιομηχανικά κτήρια.
- «Οδηγός Όδευσης Τυφλών» σημαίνει την ειδική λωρίδα του δαπέδου, από πλάκες διαφορετικής υφής και χρώματος από το υπόλοιπο δάπεδο, που αποσκοπεί στην καθοδήγηση και ασφαλή διακίνηση των ατόμων με οπτική αναπηρία.
- «Προσαρμόσιμος χώρος» σημαίνει το χώρο που με μικρές επεμβάσεις ή αλλαγές μπορεί να γίνει προσπελάσιμος από τροχόκαθίσματα.
- «Προσαρμοσμένος χώρος» σημαίνει το χώρο που αρχικά δεν ήταν προσβάσιμος, αλλά έγινε προσβάσιμος σε μεταγενέστερο στάδιο.
- «Προσπελάσιμος/ προσβάσιμος χώρος» νοείται ο χώρος στον οποίο το άτομο, ανεξαρτήτως ηλικίας ή φυσικής κατάστασης, μπορεί αυτόνομα, με ασφάλεια και με ευκολία να εισέλθει σ' αυτόν, να διακινηθεί, να παραμείνει και να εξυπηρετηθεί.
- «Προσβασιμότητα» είναι το χαρακτηριστικό του δομημένου περιβάλλοντος που επιτρέπει σε κάθε πολίτη να κινείται ελεύθερα, με ασφάλεια και αυτονομία σε όλους τους χώρους που σχετίζονται με την κοινωνική και οικονομική ζωή.
- «Σήμανση» σημαίνει το σύνολο των συμβόλων και κειμένων που διευκολύνουν στον προσανατολισμό και τη διακίνηση όλων των ατόμων στο δομημένο περιβάλλον, καθώς και κάθε άλλο μέσο που διευκολύνει την ασφαλή διακίνηση και πληροφόρηση.

- «Σύστημα επαγωγικών βρόγχων (Induction loop)» σημαίνει το σύστημα που χρησιμοποιείται για να αυξήσει και να βελτιώσει τη δυνατότητα ακρόασης των ατόμων με ακουστική αναπηρία.
- «Χώρος στάθμευσης ατόμων με αναπηρία» σημαίνει το χώρο στάθμευσης καθορισμένων διαστάσεων, για οχήματα που οδηγούν ή μεταφέρουν άτομα με αναπηρία, κατόχους του Δελτίου Στάθμευσης Ατόμων με Αναπηρία.
- «Χρωματική αντίθεση» σημαίνει την οπτική διαφοροποίηση των στοιχείων του δομημένου περιβάλλοντος σε σχέση με το φως της αντανάκλασής τους, με τρόπο που να ενισχύουν την αντίληψη του χώρου.

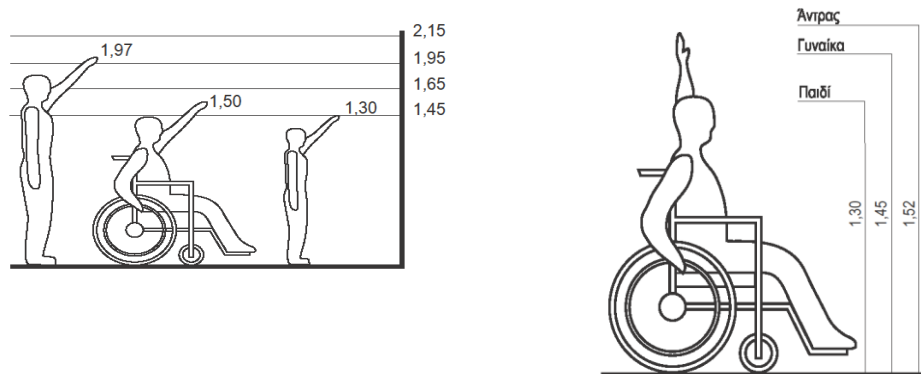
Βασικές ανθρωπομετρικές διαστάσεις

1.13 Στο μέρος αυτό δίνονται οι βασικές ανθρωπομετρικές/εργονομικές διαστάσεις που αφορούν τα άτομα με αναπηρία και τα άτομα με μειωμένη κινητικότητα. Οι διαστάσεις αυτές είναι σημαντικές για τους μελετητές, αλλά και για οποιονδήποτε άλλο ενδιαφερόμενο, για την κατανόηση και ορθή εφαρμογή των απαιτήσεων.

1.14 Λαμβάνει υπόψη τις ανάγκες όλων των ομάδων χρηστών και είναι βασισμένο στις διευκολύνσεις κυρίως για τα άτομα που διακινούνται με τροχοκάθισμα, αλλά και για τα άτομα με οπτική αναπηρία (Σχήματα 1-12).



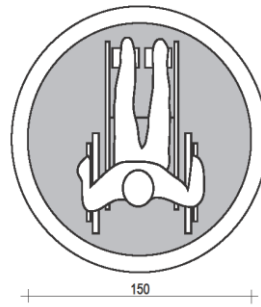
Σχήμα 1- Διαστάσεις ατόμου σε τροχοκάθισμα.



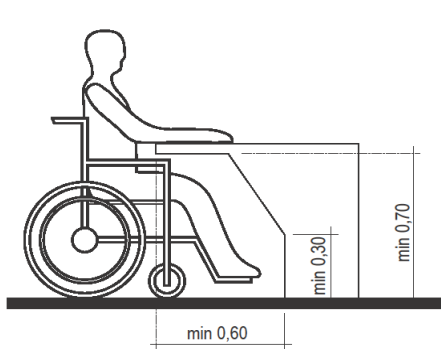
Σχήμα 2- Ανθρωπομετρικές διαστάσεις.



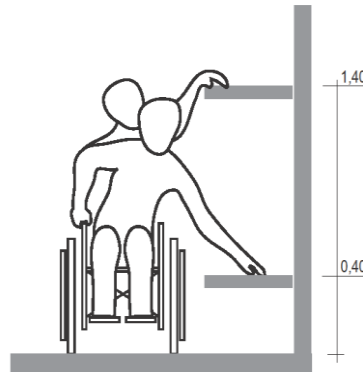
Σχήμα 3- Βασικές διαστάσεις χειροκίνητου τροχοκαθίσματος.



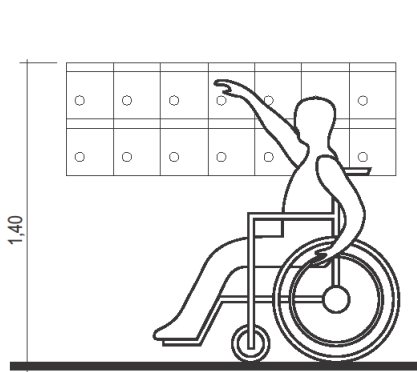
Σχήμα 4- Το τροχοκάθισμα ή καρέκλα έχει βασικές διαστάσεις και ο τρόπος κίνησής του επιτρέπει την πλήρη επιτόπια στροφή που περικλείεται σε κύκλο διαμέτρου 1,50μ.



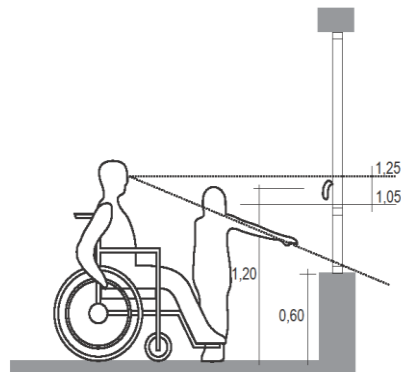
Σχήμα 5 - Ύψος και βάθος πάγκου για χρήση από άτομα με μειωμένη κινητικότητα.



Σχήμα 6- Εύρος κινήσεων ατόμου σε τροχοκάθισμα.



Σχήμα 7- Ύψος τοποθέτησης θυρίδων.



Σχήμα 8- Ζώνη ορατότητας σε παράθυρο.