

Ε.Ε. Παρ. ΙΙΙ(Ι)
Αρ. 5115, 12.10.2018
Αριθμός 285

Κ.Δ.Π. 285/2018

Οι περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Εγκαταστάτες Τεχνικών Συστημάτων Κτιρίου) Κανονισμοί του 2018, οι οποίοι εκδόθηκαν από το Υπουργικό Συμβούλιο, δυνάμει του άρθρου 19(2)(β) και (θ) του περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμου, αφού κατατέθηκαν στη Βουλή των Αντιπροσώπων και εγκρίθηκαν από αυτή, δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας σύμφωνα με το εδάφιο (3) του άρθρου 3 του περί της Καταθέσεως στη Βουλή των Αντιπροσώπων των Κανονισμών που Εκδίδονται με Εξουσιοδότηση Νόμου, Νόμου (Ν. 99 του 1989 όπως τροποποιήθηκε με τους Νόμους 227 του 1990 μέχρι 3(Ι) του 2010).

ΟΙ ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2006 ΕΩΣ 2017

Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 19(2)(β) και (θ)

Προοίμιο.
Επίσημη Εφημερίδα
της Ε.Ε.: L 153,
18.6.2010, σ. 13,
L 315, 14.11.2012,
σ.1.

Για σκοπούς εναρμόνισης με την πράξη της Ευρωπαϊκής Ένωσης με τίτλο «Οδηγία 2010/31/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 19^{ης} Μαΐου 2010 για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων» και με το άρθρο 16 της πράξης της Ευρωπαϊκής Ένωσης με τίτλο «Οδηγία 2012/27/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 25^{ης} Οκτωβρίου 2012 για την ενεργειακή απόδοση, την τροποποίηση των οδηγιών 2009/125/ΕΚ και 2010/30/ΕΕ και την κατάργηση των οδηγιών 2004/8/ΕΚ και 2006/32/ΕΚ»,

το Υπουργικό Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχουν οι παράγραφοι (β) και (θ) του εδαφίου (2) του άρθρου 19 του περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμου, εκδίδει τους ακόλουθους Κανονισμούς:

142 (Ι) του 2006
30 (Ι) του 2009
210 (Ι) του 2012
15(Ι) του 2017.

Συνοπτικός τίτλος.

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Εγκαταστάτες Τεχνικών Συστημάτων Κτιρίου) Κανονισμοί του 2018.

Ερμηνεία.

2. - (1) Στους παρόντες Κανονισμούς, εκτός εάν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια –

«αποδεδειγμένη πείρα» σημαίνει επαγγελματική πείρα σε εγκατάσταση, ρύθμιση και έλεγχο των τεχνικών συστημάτων κτιρίου·

«δημόσιος υπάλληλος» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από τις διατάξεις του περί Δημόσιας Υπηρεσίας Νόμου·

1 του 1990
71 του 1991
211 του 1991
27(Ι) του 1994
83(Ι) του 1995
60(Ι) του 1996
109(Ι) του 1996
69(Ι) του 2000
156(Ι) του 2000
4(Ι) του 2001
94(Ι) του 2003
128(Ι) του 2003
183(Ι) του 2003
31(Ι) του 2004
218(Ι) του 2004
68(Ι) του 2005
79(Ι) του 2005
105(Ι) του 2005
96(Ι) του 2006
107(Ι) του 2008
137(Ι) του 2009
194(Ι) του 2011
78(Ι) του 2013
7(Ι) του 2014
21(Ι) του 2014
100(Ι) του 2015
148(Ι) του 2017
151(Ι) του 2017
152(Ι) του 2017.

«εγκαταστάτης» σημαίνει εγκαταστάτη τεχνικών συστημάτων κτιρίου ·

«εξεταστικά κέντρα» σημαίνει τους οργανισμούς που εγκρίνονται από τον Φορέα Πιστοποίησης Επαγγελματικών Προσόντων για να διοργανώνουν εξετάσεις στη βάση συγκεκριμένων προδιαγραφών των Προτύπων Επαγγελματικών Προσόντων έπειτα από αίτησή τους που υποβάλλουν στον Φορέα Πιστοποίησης Επαγγελματικών Προσόντων για έγκριση ως εξεταστικά κέντρα σύμφωνα με διαδικασίες που περιλαμβάνει ο Οδηγός Πολιτικής και Διαδικασιών για το Σύστημα Επαγγελματικών Προσόντων, ο οποίος εκδίδεται από τον Φορέα Πιστοποίησης Επαγγελματικών Προσόντων·

«ιδιοκτήτης τεχνικών συστημάτων κτιρίου» σημαίνει:

(α) τη διαχειριστική επιτροπή όπως αυτή ορίζεται στις διατάξεις του άρθρου 38Α του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, στην περίπτωση κοινόκτητης οικοδομής, ή

Κεφ.224.

3 του 1960
78 του 1965
10 του 1966
75 του 1968
51 του 1971
2 του 1978
16 του 1980
23 του 1982
68 του 1984
82 του 1984
86 του 1985
189 του 1986
12 του 1987
74 του 1988
117 του 1988
43 του 1990
65 του 1990
30(Ι) του 1992
90(Ι) του 1992
6(Ι) του 1993
58(Ι) του 1994
40(Ι) του 1996
31(Ι) του 1998
144(Ι) του 1999
123(Ι) του 2001
57(Ι) του 2005
5(1) του 2006
55(Ι) του 2006
136(Ι) του 2006
120(Ι) του 2007
121(Ι) του 2007
150(Ι) του 2007
165(Ι) του 2007
27(Ι) του 2010
61(Ι) του 2010
82(Ι) του 2010
83(Ι) του 2010
48(Ι) του 2011
45(Ι) του 2012
155(Ι) του 2013
110(Ι) του 2014
178(Ι) του 2014
180(Ι) του 2014
41(Ι) του 2015
48(Ι) του 2015
54(Ι) του 2015
15(Ι) του 2016
66(Ι) του 2016
67(Ι) του 2016
32(Ι) του 2017
138(Ι) του 2017
139(Ι) του 2017
71(Ι) του 2018
78(Ι) του 2018
79(Ι) του 2018.

(β) τον ιδιοκτήτη ή τους συνιδιοκτήτες του κτιρίου σε όλες τις άλλες περιπτώσεις·

«κράτος μέλος» σημαίνει κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης·

«μελετητής» σημαίνει τον αρχιτέκτονα, πολιτικό μηχανικό, μηχανολόγο μηχανικό, ηλεκτρολόγο μηχανικό όπως καθορίζεται στις διατάξεις του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου·

Κεφ.96.

14 του 1959

67 του 1963

6 του 1964

65 του 1964

12 του 1969

38 του 1969

13 του 1974

28 του 1974

24 του 1978

25 του 1979

80 του 1982

15 του 1983

9 του 1986

115 του 1986

199 του 1986

53 του 1987

87 του 1987

316 του 1987

108 του 1988

243 του 1988

122 του 1990

97(Ι) του 1992

45(Ι) του 1994

14(Ι) του 1996

52(Ι) του 1996

37(Ι) του 1997

72(Ι) του 1997

71(Ι) του 1998

35(Ι) του 1999

61(Ι) του 1999

81(Ι) του 1999

57(Ι) του 2000

66(Ι) του 2000

73(Ι) του 2000

126(Ι) του 2000

157(Ι) του 2000

26(Ι) του 2002

33(Ι) του 2002

202(Ι) του 2002

101(Ι) του 2006

21(Ι) του 2008

32(Ι) του 2008

47(Ι) του 2011

77(Ι) του 2011

131(Ι) του 2011

152(Ι) του 2011

34(Ι) του 2012

149(Ι) του 2012

66(Ι) του 2013

40(Ι) του 2015

19(Ι) του 2016

111(Ι) του 2017

143(Ι) του 2017.

«Μητρώο» σημαίνει το Μητρώο Εγκαταστατών Τεχνικών Συστημάτων Κτιρίου·

«Νόμος» σημαίνει τον περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμο ·

«Πιστοποιητικό Εγγραφής στο Μητρώο» σημαίνει το πιστοποιητικό εγγραφής που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή η οποία τηρεί και διαχειρίζεται το Μητρώο και αποτελεί τεκμήριο ότι ο κάτοχός του είναι εγγεγραμμένος σε αυτό·

«Πιστοποιητικό Επαγγελματικού Προσόντος» σημαίνει το πιστοποιητικό που δίνεται στον εγκαταστάτη ως επίσημο αποτέλεσμα μιας διαδικασίας αξιολόγησης και επικύρωσης, το οποίο επιτυγχάνεται όταν ο Φορέας Πιστοποίησης Επαγγελματικών Προσόντων διαπιστώνει ότι ένα άτομο έχει επιτύχει σε γνώσεις, δεξιότητες και ικανότητες που αναποκρίνονται σε συγκεκριμένες προδιαγραφές·

«σχετική εργασία» σημαίνει την εγκατάσταση, ρύθμιση και έλεγχο των τεχνικών συστημάτων κτιρίου για σκοπούς εύρυθμης λειτουργίας των συστημάτων που αναφέρονται στο Παράρτημα Ι·

«Φορέας Πιστοποίησης Επαγγελματικών Προσόντων» σημαίνει την Αρχή Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού Κύπρου η οποία διέπεται από τις διατάξεις του περί Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού Νόμου.

Παράρτημα Ι.

125(Ι) του 1999
136(Ι) του 2002
52(Ι) του 2006
21(Ι) του 2007.

(2) Όροι, η έννοια των οποίων δεν ορίζεται ειδικά στους παρόντες Κανονισμούς, έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στο Νόμο.

Υποχρεώσεις και
καθήκοντα
εγκαταστατών.

3. - (1) Ο εγκαταστάτης:

(α) διενεργεί σχετική εργασία σύμφωνα με τη διαδικασία που καθορίζεται στα Πρότυπα Επαγγελματικών Προσόντων που εκάστοτε εκδίδει ο Φορέας Πιστοποίησης Επαγγελματικών Προσόντων για τα επαγγελματικά πεδία της οικοδομικής βιομηχανίας, όπως ορίζονται στο Παράρτημα VI:

Παράρτημα VI.

Κεφ. 170.

2 του 1976
26 του 1979
141 του 1990
42(Ι) του 2002
85(Ι) του 2004
169(Ι) του 2007.

Νοείται ότι, όλες οι εργασίες ηλεκτρικών εγκαταστάσεων (συρμάτων, εργοληψίας, λειτουργίας και συντήρησης) διενεργούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Ηλεκτρισμού Νόμου και των Κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει αυτού, από εγγεγραμμένα πρόσωπα κατόχους αντίστοιχου πιστοποιητικού ικανότητας και σε ισχύ πιστοποιητικού εγγραφής, που εκδίδονται από τον Διευθυντή του Τμήματος Ηλεκτρομηχανολογικών Υπηρεσιών σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Ηλεκτρισμού Νόμου και των Κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει αυτού·

(β) μετά από κάθε εγκατάσταση, εκδίδει βεβαίωση προς τον μελετητή ή ιδιοκτήτη του κτιρίου, σε περίπτωση που δεν έχει οριστεί μελετητής, σχετικά με την εγκατάσταση του τεχνικού συστήματος και τη λειτουργία του:

Νοείται ότι, βεβαίωση για την ηλεκτρική εγκατάσταση εκδίδεται από πρόσωπο που ικανοποιεί τις πρόνοιες της παραγράφου (α)·

(γ) αποστέλλει στην αρμόδια αρχή, το αργότερο μέχρι την 15^η Μαρτίου κάθε έτους, πλήρη κατάλογο των εγκαταστάσεων που διενήργησε κατά τη διάρκεια του προηγούμενου έτους·

(δ) συμμορφώνεται με τις διατάξεις του περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Νόμου και των Κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει αυτού.

89(Ι) του 1996
158(Ι) του 2001
25(Ι) του 2002
41(Ι) του 2003
99(Ι) του 2003
33(Ι) του 2011
170(Ι) του 2015
178(Ι) του 2015.

Κατηγορίες
εγκαταστατών.

4.- (1) Οι εγκαταστάτες εφόσον πληρούν τα κριτήρια για εγγραφή που αναφέρονται στις πρόνοιες της παραγράφου (3) του Κανονισμού 5 στην περίπτωση φυσικών προσώπων, και στις πρόνοιες της παραγράφου (1) του Κανονισμού 6 στην περίπτωση νομικών προσώπων, δύναται να εγγραφούν στο Μητρώο σε μία ή περισσότερες από τις πιο κάτω κατηγορίες εγκαταστατών:

(α) Κατηγορία Α: Εγκαταστάτες τεχνικού εξοπλισμού για συστήματα θέρμανσης.

(β) Κατηγορία Β: Εγκαταστάτες τεχνικού εξοπλισμού για συστήματα κλιματισμού και εξαερισμού.

(γ) Κατηγορία Γ: Εγκαταστάτες τεχνικού εξοπλισμού για συστήματα παραγωγής ζεστού νερού.

(2) Η εγκατάσταση τεχνικού εξοπλισμού για συστήματα θέρμανσης, ψύξης, αερισμού, παραγωγής ζεστού νερού, η οποία συνδυάζει τη χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, δύναται να πραγματοποιείται, κατά περίπτωση, από εγκαταστάτες μικρής

112(I) του 2013 121(I) του 2015 157(I) του 2015 62(I) του 2018.	κλίμακας λεβήτων και θερμαστών βιομάζας, ή /και ηλιακών φωτοβολταϊκών και ηλιοθερμικών συστημάτων, ή /και γεωθερμικών συστημάτων μικρού βάθους και αντλιών θερμότητας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 23 του περί Προώθησης και Ενθάρρυνσης της Χρήσης των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας Νόμου και των Κανονισμών και Διαταγμάτων που εκδίδονται δυνάμει αυτού.
Προσόντα και διαδικασία εγγραφής φυσικών προσώπων στο Μητρώο.	5. (1) Η αρμόδια αρχή εκδίδει Πιστοποιητικό Εγγραφής στο Μητρώο και εγγράφει σε αυτό, φυσικό πρόσωπο ως εγκαταστάτη για να προβαίνει σε εγκατάσταση, ρύθμιση και έλεγχο τεχνικών συστημάτων κτιρίου, σύμφωνα με τις πρόνοιες των παρόντων Κανονισμών. (2) Κατά την εγγραφή φυσικού προσώπου ως εγκαταστάτη, καθορίζεται η κατηγορία ή οι κατηγορίες των συστημάτων για τις οποίες ο εγκαταστάτης είναι εξουσιοδοτημένος να διενεργήσει σχετική εργασία. (3) Η αρμόδια αρχή εγγράφει στο Μητρώο, φυσικό πρόσωπο ως εγκαταστάτη, αν –
Παράρτημα II.	(α) υποβάλει αίτηση για εγγραφή όπως αυτή καθορίζεται στο Παράρτημα II·
Παράρτημα VI.	(β) έχει καλή γνώση της ελληνικής γλώσσας· (γ) διαθέτει τα Πιστοποιητικά Επαγγελματικών Προσόντων για τις κατηγορίες που καθορίζονται στο Παράρτημα VI· (δ) προσκομίζει βεβαίωση εγγραφής στο Σχέδιο Κοινωνικών Ασφαλίσεων ως αυτοτελώς εργαζόμενος σε περίπτωση που εγγράφεται ως τέτοιος·
Παράρτημα V.	(ε) καταβάλει το τέλος εγγραφής που καθορίζεται στο Παράρτημα V.
(4) Δημόσιοι υπάλληλοι οι οποίοι εκτελούν εγκατάσταση τεχνικών συστημάτων κτιρίων σε δημόσια κτίρια εξαιρούνται από την υποχρέωση καταβολής τέλους εγγραφής στο Μητρώο.	(5) (α) Ανεξάρτητα από τις πρόνοιες της παραγράφου (3), φυσικά πρόσωπα που έχουν αποδεδειγμένη πείρα τουλάχιστον 5 (πέντε) ετών στην εκτέλεση σχετικών εργασιών, εξαιρούνται από την υποχρέωση να διαθέτουν τα Πιστοποιητικά Επαγγελματικών Προσόντων για εγγραφή τους στο Μητρώο:
Νοείται ότι, αποδεδειγμένη πείρα θεωρείται βεβαίωση έργων που διεκπεραιώθηκαν από το ενδιαφερόμενο πρόσωπο.	(β) Η παρέκκλιση αυτή παύει να ισχύει μετά το πέρας ενός (1) έτους από την ημερομηνία έκδοσης των παρόντων Κανονισμών.
Προσόντα και διαδικασία εγγραφής νομικού προσώπου στο Μητρώο.	6.- (1) Η αρμόδια αρχή εκδίδει Πιστοποιητικό Εγγραφής στο Μητρώο και εγγράφει σε αυτό, νομικό πρόσωπο ως εγκαταστάτη για να προβαίνει σε εγκατάσταση, ρύθμιση και έλεγχο τεχνικών συστημάτων κτιρίου, σύμφωνα με τις πρόνοιες των παρόντων Κανονισμών, υπό τις ακόλουθες προϋποθέσεις:
Κεφ. 116. 77 του 1977 54(I) του 2011 146(I) του 2011 147(I) του 2014 144(I) του 2015 95(I) του 2016.	(α) Προκειμένου περί εμπορικής επωνυμίας, το φυσικό πρόσωπο πληροί τις προϋποθέσεις και τα προσόντα για εγγραφή στο Μητρώο ή έχει συμβληθεί με εγκαταστάτη και η εμπορική επωνυμία της εργασίας του να είναι εγγεγραμμένη δυνάμει των διατάξεων του περί Ομορρύθμων και Ετερορρύθμων Συνεταιρισμών και Εμπορικών Επωνυμιών Νόμου, (β) προκειμένου περί ομορρύθμου ή ετερορρύθμου συνεταιρισμού αυτός είναι εγγεγραμμένος δυνάμει των διατάξεων του περί Ομορρύθμων και Ετερορρύθμων Συνεταιρισμών και Εμπορικών Επωνυμιών Νόμου, και έχει στο δυναμικό του τουλάχιστον ένα εγγεγραμμένο εγκαταστάτη ή έχει συμβληθεί με τουλάχιστον ένα φυσικό πρόσωπο εγκαταστάτη. (γ) προκειμένου περί εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με μετοχές, αυτή πρέπει να –