

Ročník 1992

Sbírka zákonů

ČESKÉ A SLOVENSKÉ FEDERATIVNÍ REPUBLIKY

ČESKÉ REPUBLIKY / SLOVENSKÉ REPUBLIKY

Částka 62

Rozeslána dne 23. června 1992

Cena Kčs 11,00

O B S A H:

296. Zákonné opatření předsednictva Federálního shromáždění o náhradě škod způsobených československým fyzickým osobám vstupem cizích vojsk a pobýtem sovětských vojsk na území České a Slovenské Federativní Republiky
297. Zákonné opatření předsednictva Federálního shromáždění, kterým se doplňuje zákon č. 42/1992 Sb., o úpravě majetkových vztahů a vypořádání majetkových nároků v družstvech, a mění a doplňuje zákon č. 52/1966 Sb., o osobním vlastnictví k bytům, ve znění zákona č. 30/1978 Sb. a zákona č. 509/1991 Sb.
298. Zákon České národní rady o volbách do zastupitelstev v obcích a o místním referendu
299. Zákon České národní rady o státní podpoře malého a středního podnikání
300. Zákon České národní rady o státní podpoře vědecké činnosti a vývoje technologií
301. Zákon České národní rady o Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky
302. Zákon České národní rady, kterým se mění a doplňuje zákon České národní rady č. 367/1990 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění zákona České národní rady č. 439/1991 Sb., zákona České národní rady č. 485/1991 Sb. a zákona České národní rady č. 553/1991 Sb.
303. Vyhláška federálního ministerstva financí a Státní banky československé, kterou se provádí devizový zákon
304. Vyhláška federálního ministerstva financí o vypořádání nároků z odběrních poukazů podniku zahraničního obchodu Tuzex a zůstatků účtů v nich vedených

Opatření federálních orgánů a orgánů republik

Oznámení Státní banky československé o vydání opatření o úvěrové angažovanosti bank

296

ZÁKONNÉ OPATŘENÍ
předsednictva Federálního shromáždění

ze dne 20. května 1992

**o náhradě škod způsobených československým fyzickým osobám
vstupem cizích vojsk a pobytem sovětských vojsk
na území České a Slovenské Federativní Republiky**

Předsednictvo Federálního shromáždění České a Slovenské Federativní Republiky se usneslo podle čl. 58 odst. 3 ústavního zákona č. 143/1968 Sb., o československé federaci, na tomto zákonném opatření:

§ 1

Předmět úpravy

(1) Toto zákonné opatření upravuje

- a) podmínky náhrady škod způsobených oprávněným osobám,
- b) rozsah náhrady těchto škod,
- c) způsob uplatnění nároku na náhradu škody oprávněnou osobou.

(2) Podle tohoto zákonného opatření se poskytne náhrada škody na majetku, pokud škoda byla způsobena vstupem cizích vojsk a pobytem sovětských vojsk (dále jen „sovětská vojska“) na území České a Slovenské Federativní Republiky v období od 20. srpna 1968 do 27. června 1991 (dále jen „rozhodné období“), za podmínek dále uvedených.

(3) Náhrada škody podle tohoto zákonného opatření nepřísluší, pokud

- a) ve věci náhrady škody bylo pravomocně rozhodnuto soudem,
- b) oprávněná osoba nárok na náhradu škody uplatnila v rozhodném období a škoda jí byla nahrazena v uplatněné výši,
- c) škoda vznikla na základě smluvního vztahu mezi československými občany a příslušníky sovětských vojsk.

§ 2

Oprávněné osoby

(1) Oprávněnou osobou je státní občan České a Slovenské Federativní Republiky, který má trvalý pobyt na jejím území a jemuž byla v rozhodném období způsobena škoda na majetku sovětskými vojsky.

(2) Zemřela-li osoba, které byla v rozhodném období způsobena škoda na majetku sovětskými vojsky, jsou oprávněnými osobami, pokud jsou státními občany České a Slovenské Federativní Republiky a mají

trvalý pobyt na jejím území, fyzické osoby v tomto pořadí:

- a) dědic za závěti, jež byla předložena při dědickém řízení, který nabyt celé dědictví,
- b) dědic a manžel osoby, jíž byla v rozhodném období způsobena škoda na majetku sovětskými vojsky.

§ 3

Rozsah náhrady

(1) Hradí se skutečná škoda; pro oceňování výše škody se použijí předpisy platné v době vzniku škody.

(2) Do výše náhrady se započítávají částky vyplacené oprávněné osobě na základě rozhodnutí jiných orgánů a částky vyplacené státní pojišťovnou.

§ 4

Uplatnění nároku

(1) O poskytnutí náhrady škody rozhoduje na návrh oprávněné osoby Federální výbor pro životní prostředí.

(2) Nárok na náhradu škody podle tohoto zákonného opatření musí být uplatněn do 31. října 1992 u Federálního výboru pro životní prostředí; jinak zaniká; u nároků uplatněných v této lhůtě neuplatní příslušný orgán námitku promlčení.

(3) Uplatnění nároku na náhradu škody musí obsahovat náležitosti podání stanovené obecnými předpisy o správním řízení¹⁾ a dále musí obsahovat:

- a) stručný popis události a rozsah škody,
- b) kopie dokladů o uplatnění nároku u příslušného orgánu a výsledek jeho vyřízení,
- c) čestné prohlášení o tom, zda již byla poskytnuta náhrada škody.

Závěrečná ustanovení

§ 5

Na řízení o náhradě škody podle tohoto zákonného

ho opatření se vztahují obecné předpisy o správním řízení.¹⁾

§ 6

Zákonné opatření nabývá účinnosti dnem vyhlášení.

Dubček v. r.

297

ZÁKONNÉ OPATŘENÍ předsednictva Federálního shromáždění

ze dne 20. května 1992,

kterým se doplňuje zákon č. 42/1992 Sb., o úpravě majetkových vztahů a vypořádání majetkových nároků v družstvech, a mění a doplňuje zákon č. 52/1966 Sb., o osobním vlastnictví k bytům, ve znění zákona č. 30/1978 Sb. a zákona č. 509/1991 Sb.

Předsednictvo Federálního shromáždění České a Slovenské Federativní Republiky se usneslo podle čl. 58 odst. 3 ústavního zákona č. 143/1968 Sb., o československé federaci, na tomto zákonném opatření:

Čl. I

Zákon č. 42/1992 Sb., o úpravě majetkových vztahů a vypořádání majetkových nároků v družstvech, se doplňuje takto:

Za § 28 se zařazují § 28a až 28d, které znějí:

„§ 28a

(1) Právo členů bytových družstev vyzvat bytové družstvo podle § 24 k uzavření smlouvy o převodu vlastnictví k bytu nebo nebytovému prostoru (garáže a ateliéru) mají členové bytových družstev, jejichž nájemní vztah k bytu nebo nebytovému prostoru vznikl po splacení členského podílu těmito členy nebo jejich právními předchůdci nebo na základě jiných skutečností, stanovených zákonem.¹⁾

(2) Nedojde-li k převodu všech bytů a nebytových prostor členům bytových družstev, kteří jsou nájemci bytových a nebytových prostor v domě, kterého

se týká úvěr poskytnutý bankou, a splatí-li družstvo bance úvěr odpovídající převedeným bytům a nebytovým prostorům, uzavře banka s družstvem do dvou měsíců dodatek k úvěrové smlouvě, jehož předmětem bude ponechání nesplacené části úvěru, připadající na nepřevedené byty, garáže a ateliéry družstvu. Ostatní podmínky pro poskytnutí úvěru stanovené v úvěrové smlouvě se nemění. Finanční prostředky splacené členy družstva za převedené byty a nebytové prostory odvede družstvo bance při nejbližší splátce úvěru.

(3) Družstvo a vlastníci bytů a nebytových prostor jsou povinni před uzavřením dodatku podle odstavce 2 pojistit obytný dům tak, aby v souhrnu byl zachován alespoň dosavadní rozsah pojištění domu.

(4) Pro úvěry ponechané podle odstavce 2 platí obdobně ustanovení zvláštních předpisů o úhradě majetkové újmy bance.²⁾ Ustanovení zvláštních předpisů³⁾ o povinnosti družstva vrátit státní příspěvky se nepoužije.

(5) Převodem družstevního bytu zaniká nárok na vrácení členského podílu.

¹⁾ Zákon č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád).

¹⁾ Např. § 460 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

²⁾ § 45 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách.

³⁾ Např. § 6 odst. 6 vyhlášky federálního ministerstva financí, ministerstva financí České socialistické republiky, ministerstva financí Slovenské socialistické republiky a předsedy Státní banky československé č. 136/1985 Sb., o finanční, úvěrové a jiné pomoci družstevní a individuální bytové výstavbě a modernizaci rodinných domků v osobním vlastnictví, ve znění vyhlášek č. 74/1989 Sb. a č. 73/1991 Sb.

§ 28b

(1) Na zajištění úvěrů poskytnutých bankou bytovému družstvu podle zvláštních předpisů³⁾ na výstavbu bytů a nebytových prostor a na rozsáhlejší opravy a stavební úpravy obytného domu vzniká dnem 1. července 1992 bance zástavní právo. Zástavní právo vázne na nemovitosti družstva, které se úvěry týkají.

(2) Ustanovení odstavce 1 platí obdobně pro úvěry ponechané podle § 28a odst. 2.

§ 28c

Součástí smlouvy o převodu bytu nebo nebytového prostoru z vlastnictví bytového družstva je vzájemné vypořádání prostředků určených na financování oprav a údržby domu, připadajících na převáděný byt a nebytový prostor. Vzájemným vypořádáním se přitom rozumí vyrovnání jak nevyčerpaných zůstatků, tak nedoplatků.

§ 28d

(1) Pokud byly v družstevní bytové výstavbě pořízeny byty, na které byla poskytnuta finanční, úvěrová a jiná pomoc podle předpisů o finanční, úvěrové a jiné pomoci družstevní bytové výstavbě formou nástavby a vestavby do stávajících budov, aniž se budova stala předmětem podílového spoluvlastnictví družstva a původního vlastníka budovy, zřizuje se dnem účinnosti tohoto zákonného opatření ve prospěch družstva, popřípadě jeho právního nástupce na budově věcné břemeno podle § 151n a násl. občanského zákoníku,⁴⁾ které dále omezuje vlastníka budovy tak, že

- a) pro nájemní vztahy k bytům získaným nástavbou či vestavbou platí ustanovení občanského zákoníku o nájmu družstevního bytu;
- b) družstvo nebo jeho právní nástupci mají k těmto bytům práva a povinnosti pronajímatele, není-li mezi nimi a vlastníkem budovy dohodnuto jinak;
- c) pro stanovení nájemného z těchto bytů platí předpisy o způsobu výpočtu nájemného v bytech stavebních bytových družstev;⁵⁾
- d) nájemné z těchto bytů platí nájemce družstvu nebo jeho právnímu nástupci; úhradu za plnění po-

skytovaná s užíváním bytu platí nájemce vlastníkovi budovy, popřípadě jiné osobě.

(2) Zhodnocení domu pořízením bytu nebo nebytového prostoru podle předpisů o poskytnutí finanční, úvěrové a jiné pomoci družstevní bytové výstavbě formou nástavby a vestavby je pro účely tohoto zákonného opatření považováno za náhradu za omezení vlastnického práva zřízením věcného břemene.“.

Čl. II

Zákon č. 52/1966 Sb., o osobním vlastnictví k bytům, ve znění zákona č. 30/1978 Sb. a zákona č. 509/1991 Sb., se mění a doplňuje takto:

1. § 18 odst. 3 se vypouští.

2. Za § 25 se vkládá nový § 25a, který zní:

„§ 25a

(1) Pokud byly před 1. červencem 1992 uzavřeny mezi vlastníkem, popřípadě organizací spravující ostatní byty v domě a vlastníky bytů a nebytových prostor smlouvy o výkonu správy a údržby společných částí a zařízení domu, popřípadě pozemku, za pevný roční (měsíční) příspěvek, je vlastník, popřípadě organizace spravující ostatní byty v domě oprávněn počínaje 1. červencem 1992 jednostranně příspěvek změnit tak, aby odpovídal ustanovení § 18 odst. 1.

(2) Vlastník, popřípadě organizace spravující dosud nepřevedené byty a nebytové prostory v domě, jsou oprávněni počínaje 1. červencem 1992 vlastníkům bytů a nebytových prostor jednostranně upravit úhradu za plnění poskytovanou s užíváním bytu a nebytových prostor podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách.“.

Čl. III

Zrušuje se § 26 zákona č. 42/1992 Sb., o úpravě majetkových vztahů a vypořádání majetkových nároků v družstvech.

Čl. IV

Toto zákonné opatření nabývá účinnosti dnem vyhlášení.

Dubček v. r.

⁴⁾ Zákon č. 40/1964 Sb.

⁵⁾ § 11 a násl. výnosu federálního ministerstva financí, ministerstva financí České republiky, ministerstva financí Slovenské republiky a Státní banky československé č. 78/1991 Sb., o podmínkách poskytování finanční pomoci na družstevní bytovou výstavbu.

298

ZÁKON

České národní rady

ze dne 15. dubna 1992

o volbách do zastupitelstev v obcích a o místním referendu

Česká národní rada se usnesla na tomto zákoně:

§ 3

ČÁST PRVNÍ

ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

HLAVA PRVNÍ

SPOLEČNÁ USTANOVENÍ
PRO VOLBY A REFERENDUM

§ 1

Podle tohoto zákona se postupuje

- a) při volbách do
1. obecních a městských zastupitelstev,
 2. zastupitelstev statutárních měst, pokud tak stanoví zákon,¹⁾
 3. obvodních zastupitelstev ve statutárních městech, pokud tak stanoví zákon,¹⁾
 4. zastupitelstva hlavního města Prahy,
 5. obvodních zastupitelstev v hlavním městě Praze,
 6. místních zastupitelstev v hlavním městě Praze a ve statutárních městech, pokud tak stanoví zákon,¹⁾
- b) při místním referendu²⁾ (dále jen „referendum“).

§ 2

(1) Volby se konají na základě obecného, rovného a přímého volebního práva tajným hlasováním.

(2) Referendum se koná na základě obecného, rovného a přímého hlasovacího práva uskutečňovaného tajným způsobem.

(1) Právo volit do příslušného zastupitelstva v obci, v městském obvodu nebo v městské části a do zastupitelstva hlavního města Prahy (dále jen „zastupitelstvo“) a právo rozhodovat při referendu konaném v obci, v městském obvodu nebo v městské části (dále jen „městská část“) mají občané České republiky, kteří v obci nebo v městské části mají trvalý pobyt³⁾ a nejméně v den hlasování dosáhli věku 18 let (dále jen „oprávněný občan“).

(2) Oprávněnými občany nejsou občané, kteří byli zbaveni způsobilosti k právním úkonům nebo jejichž způsobilost k právním úkonům byla omezena.⁴⁾

(3) Překážkou ve výkonu volebního práva a práva rozhodovat při referendu (dále jen „hlasovací právo“) je

- a) zákonem stanovené omezení svobody z důvodu ochrany zdraví lidu,⁵⁾
- b) výkon trestu odnětí svobody, výkon vazby nebo zadržení.

§ 4

Seznamy oprávněných občanů

(1) Oprávnění občané jsou zapsáni v seznamu oprávněných občanů (dále jen „seznam“) v obci a v městské části, kde mají trvalý pobyt.

(2) Seznamy vede obec a městská část.

(3) Občané, kteří po sestavení seznamu nabudou nebo pozbudou hlasovacího práva, budou dodatečně do seznamu zapsáni nebo z něho vyškrtnuti.

(4) U oprávněných občanů, u kterých je podle

¹⁾ Zákon České národní rady č. 367/1990 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

²⁾ Čl. 86 odst. 3 ústavního zákona č. 100/1960 Sb., Ústava České a Slovenské Federativní Republiky, ve znění pozdějších ústavních zákonů.

³⁾ Zákon č. 135/1982 Sb., o hlášení a evidenci pobytu občanů.

⁴⁾ § 10 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů (úplné znění č. 47/1992 Sb.).

⁵⁾ § 5 odst. 2 písm. b), § 9 odst. 4 písm. a) a § 24 zákona č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, ve znění pozdějších předpisů (úplné znění s působností pro Českou republiku č. 86/1992 Sb.).