



# Lovtidende A

2022

Udgivet den 23. marts 2022

22. marts 2022.

Nr. 344.

## Lov om ændring af lov om leje af almene boliger, lov om almene boliger m.v., lov om boliger for ældre og personer med handicap og forskellige andre love

(Konsekvensrettelser som følge af lov om leje og lov om boligforhold samt opsigelse af fremlejegivere i almene boliger)

VI MARGRETHE DEN ANDEN, af Guds Nåde Danmarks Dronning, gør vitterligt:

Folketinget har vedtaget og Vi ved Vort samtykke stadfæstet følgende lov:

*Indenrigs- og Boligministeriet*

§ 2

### § 1

I lov om leje af almene boliger, jf. lovbekendtgørelse nr. 928 af 4. september 2019, som ændret bl.a. ved § 6 i lov nr. 498 af 1. maj 2019 og senest ved § 2 i lov nr. 2157 af 27. november 2021, foretages følgende ændringer:

1. I § 64, stk. 2, 1. pkt., § 65, stk. 3, 1. pkt., og § 69, stk. 3, 1. pkt., ændres »lov om midlertidig regulering af boligforholdene § 52 a, stk. 1« til: »§ 14, stk. 1, i lov om boligforhold«.

2. I § 64, stk. 2, 4. pkt., § 65, stk. 3, 4. pkt., og § 69, stk. 3, 4. pkt., ændres »lov om midlertidig regulering af boligforholdene §§ 52 a-c« til: »§§ 14-17 i lov om boligforhold«.

3. I § 85, stk. 1, indsættes efter nr. 3 som nyt nummer:  
»4) Når udlejeren to eller flere gange i henhold til § 87, stk. 7, i lov om boligforhold har fået meddelelse om lejers manglende efterlevelse af endelige huslejenævnsafgørelser.«

Nr. 4-6 bliver herefter nr. 5-7.

4. I § 86, stk. 4, 1. pkt., ændres »eller 6« til: »eller 7«.

5. I § 86, stk. 9, ændres »§ 87, stk. 1, 3. pkt.« til: »§ 176, stk. 1, 3. pkt.«, og »§§ 88-91« ændres til: »§§ 177-180«.

6. I § 98, stk. 1, ændres »§ 109, stk. 2, i lov om leje« til: »§ 95, stk. 2, i lov om boligforhold«.

7. I § 107, stk. 2, ændres »kapitel XVIII i lov om leje« til: »kapitel 10 i lov om boligforhold«.

I lov om almene boliger m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 1877 af 27. september 2021, som ændret ved § 1 i lov nr. 2157 af 27. november 2021, foretages følgende ændringer:

1. I § 27 a, stk. 1, ændres »lov om midlertidig regulering af boligforholdene« til: »lov om boligforhold«.

2. I § 27 a, stk. 2, ændres »§ 4, stk. 2, i lov om midlertidig regulering af boligforholdene« til: »§ 6, stk. 4, i lov om leje«.

3. I § 27 a, stk. 4, 1. pkt., ændres »reglerne i lov om midlertidig regulering af boligforholdene« til: »lejelovens regler om lejefastsættelse i regulerede kommuner«, og »lov om midlertidig regulering af boligforholdene« ændres til: »de nævnte regler i lov om leje«.

4. I § 27 a, stk. 4, 2. pkt., ændres »lov om midlertidig regulering af boligforholdene« til: »lejelovens regler om lejefastsættelse i regulerede kommuner«, og i 3. pkt. ændres »§ 18 b i lov om midlertidig regulering af boligforholdene« til: »§ 120 i lov om leje«.

5. I § 27 a, stk. 4, 4. pkt., ændres »lov om midlertidig regulering af boligforholdene og §§ 50-52 i lov om leje« til: »de regler i lov om leje, som gælder i regulerede kommuner, og efter §§ 46-48 i lov om leje«, og i 5. pkt. ændres »lov om midlertidig regulering af boligforholdene og §§ 50-52 i lov om leje« til: »de i 4. pkt. nævnte regler i lov om leje«.

6. I § 27 a, stk. 5, 1. pkt., ændres »reglerne om omkostningsbestemt leje i lov om midlertidig regulering af boligforholdene« til: »reglerne om omkostningsbestemt leje i lov om leje«, og i 2. pkt. ændres »§ 47 i lov om leje« til: »§ 42 og § 44, stk. 5, i lov om leje«.

7. I § 27 a, stk. 6, 2. pkt., ændres »§ 53, stk. 3-5, i lov om leje og i § 15 a, stk. 1-3, i lov om midlertidig regulering af boligforholdene« til: »§ 54, stk. 1 og 2, i lov om leje«.

8. I § 27 a, stk. 8, 1. og 2. pkt., ændres »§ 34« til: »§§ 59-62«.

9. I § 27 a, stk. 9, 1. pkt., ændres »§ 18 b i lov om midlertidig regulering af boligforholdene« til: »§ 120 i lov om leje«.

10. I § 27 a, stk. 12, ændres »kapitel VI i lov om midlertidig regulering af lejeforholdene« til: »kapitel 9 i lov om boligforhold«.

11. I § 63 a ændres »lejelovens §§ 85 a-e« til: »kapitel 6 i lov om boligforhold«.

### § 3

I lov om boliger for ældre og personer med handicap, jf. lovbekendtgørelse nr. 666 af 17. juni 2010, som ændret senest ved § 9 i lov nr. 2189 af 29. december 2020, foretages følgende ændring:

1. I § 18 a, 1. pkt., ændres »kapitel VII A i lov om leje« til: »kapitel 8 i lov om leje«.

### § 4

I lov nr. 1089 af 17. december 2002 om støttede private ungdomsboliger foretages følgende ændringer:

1. I § 10, 1. pkt., ændres »§ 58« til: »§§ 128 og 129«.

2. I § 12, 1. pkt., ændres »lov om midlertidig regulering af boligforholdene« til: »lov om boligforhold«, og »kapitel VI« til: »kapitel 9«, og i 2. pkt. ændres »§ 106 i lov om leje« til: »lov om leje«.

3. I § 16 ændres »kapitel XI« til: »kapitel 23«.

4. I § 17 ændres »kapitel XVI« til: »kapitel 24«.

### § 5

I lov om friplejeboliger, jf. lovbekendtgørelse nr. 1162 af 26. oktober 2017, som ændret ved § 2 i lov nr. 1567 af 18. december 2018, § 3 i lov nr. 2077 af 21. december 2020 og § 10 i lov nr. 2189 af 29. december 2020, foretages følgende ændringer:

1. I § 34, stk. 1, ændres »kapitel I, § 4, stk. 4-7, kapitel IV, § 33, stk. 4, § 34, § 37, stk. 4, § 46 c, stk. 2, § 46 j, stk. 3, kapitel VIII og VIII A, §§ 58-61, § 62 a, kapitel X A, § 66, stk. 1, litra a, §§ 69-74 a, § 83, stk. 2, § 98, stk. 1 og 2, kapitel XVI, § 106 og kapitel XIX« til: »§§ 1-3, § 11, stk. 2-4, kapitel 4, kapitel 5, § 58, stk. 3, §§ 59-64, § 72, stk. 5, § 82, § 84, stk. 2, §§ 87, 92, 111, 112 og 114-118, § 126, stk. 1, §§ 127-130, 132-135, 145 og 157-162, § 171, stk. 2, § 187, stk. 1 og 2, kapitel 24 og kapitel 26 samt § 58 i lov om boligforhold«.

2. I § 34, stk. 2, ændres »kapitel I, § 4, stk. 4-7, kapitel IV, § 33, stk. 4, § 34, § 37, stk. 4, § 46 c, stk. 2, § 46 j, stk. 3, § 47, §§ 49-53, kapitel VIII A, §§ 59 a-59 e, § 62 a, kapitel X A, § 66, stk. 1, litra a, §§ 69-74 a, § 98, stk. 1 og 2, kapitel XVI, § 106 og kapitel XIX« til: »§§ 1-3, § 11, stk. 2-4, § 42, § 44, stk. 5, § 45, § 46, stk. 1 og 2, § 47, stk. 3, 3. pkt., §§ 48-51 og 53, kapitel 5, § 58, stk. 3, §§ 59-64, § 72, stk. 5, § 82, § 84, stk. 2, §§ 87, 92, 111, 112, 114-118, 132, 133, 145 og 157-162, § 187, stk. 1 og 2, kapitel 24 og kapitel 26«.

3. I § 35, stk. 2, ændres »§ 6« til: »§ 15«.

4. I § 39 ændres »§ 29« til: »§§ 142 og 143«.

5. I § 48, stk. 3, ændres »lejelovens kapitel VII og VII B« til: »§§ 65-81 i lov om leje og §§ 19 og 102 i lov om boligforhold«.

6. I § 51, stk. 1, ændres »§ 37, stk. 2 og 3, i lov om leje« til: »§ 72, stk. 2 og 4, i lov om leje«, og »efter § 46 j, stk. 1, i lov om leje« udgår.

7. I § 51, stk. 3, 1. pkt., ændres »kapitel VII A« til: »kapitel 8«.

8. I § 52 ændres »§ 75, stk. 2« til: »§ 163, stk. 2«.

9. I § 53 ændres »§ 83, stk. 2« til: »§ 171, stk. 2«.

10. I § 54, stk. 1, ændres »§ 93« til: »§ 182«, og »§ 83« ændres til: »§ 171«.

11. I § 54, stk. 3, ændres »§ 93, stk. 1« til: »§ 182, stk. 1«.

12. I § 55 ændres »§ 12« til: »§ 96«.

13. I § 58 ændres »kapitel VI i lov om midlertidig regulering af boligforholdene« til: »kapitel 9 i lov om boligforhold«.

14. I § 58, nr. 1, ændres »§§ 47 a, 48, 58, 59, 60 og 61 i lov om leje« til: »§§ 43, 44 og 128-130 i lov om leje«.

15. I § 58, nr. 3, ændres »§ 55« til: »§ 103«.

16. I § 58, nr. 6, ændres »kapitel VII i lov om leje, herunder uenighed om acontobidrag og om udførelse af arbejder omfattet af § 46 a, stk. 2, i lov om leje, antennebidrag og betaling for adgang til elektroniske kommunikationstjenester efter kapitel VII A i lov om leje og om betaling for vand m.v. efter kapitel VII B i lov om leje, herunder tilfælde, hvor friplejeboligleverandøren modsætter sig installation af vandmålere efter § 46 j, stk. 5, i lov om leje« til: »§§ 65-81 og 83 i lov om leje og §§ 19 og 102 i lov om boligforhold, herunder uenighed om acontobidrag, antennebidrag og betaling for adgang til elektroniske kommunikationstjenester efter kapitel 8 i lov om leje«.

17. I § 58, nr. 7, ændres »§ 29, stk. 9, i lov om leje og om deposita efter samme lovs § 29, stk. 4 og 5, og tvister om, hvorvidt en aftale i henhold til § 66 a i lov om leje« til: »§