



Lovtidende A

2011

Udgivet den 30. juni 2011

27. juni 2011.

Nr. 771.

Bekendtgørelse om bygningsgennemgang (førsyn) ved ombygning af og tilbygning til en eksisterende bygning m.v.

I medfør af § 160 i lov om almene boliger m.v., jf. lovbe- kendtgørelse nr. 103 af 11. februar 2011, som ændret ved lov nr. 123 af 23. februar 2011, fastsættes:

Kapitel 1

Reglernes anvendelsesområde

§ 1. Bekendtgørelsen finder anvendelse ved ombygninger, der ifølge § 151, stk. 1, i lov om almene boliger m.v. er omfattet af Byggeskadefonden.

Stk. 2. Reglerne finder tilsvarende anvendelse ved tilbygninger.

Kapitel 2

Førsyn og førsynsrapport

§ 2. Bygherren lader forud for indsendelse af ansøgning om offentlig støtte til ombygninger foretage et førsyn af den eksisterende bygning.

Stk. 2. Førsynet foretages af en sagkyndig, der har byggeteknisk sagkundskab og erfaring fra byggepraksis.

Stk. 3. Den sagkyndige, der foretager førsynet, må ikke have medvirket ved den eksisterende bygnings opførelse, drift eller vedligeholdelse og må ikke medvirke ved det påtænkte byggeris gennemførelse som rådgiver, leverandør, entreprenør eller lignende. Kommunalbestyrelsen kan dog fravige 1. pkt. i det omfang, der måtte være særlige grunde hertil.

§ 3. Den sagkyndige, der udfører førsynet, er ansvarlig efter dansk rets almindelige erstatningsregler for fejl og for- sømmelser. Ansvaret kan ved aftale begrænses beløbsmæs- sigt og kan ikke overstige det beløb, der dækkes af en almin- delig rådgiverforsikring. Ansvaret ophører 5 år efter afleve- ringen af det udførte ombygningsarbejde.

Stk. 2. Retstvister efter stk. 1 kan indbringes for voldgifts- retten for bygge- og anlægsvirksomhed.

§ 4. Den sagkyndige udarbejder en rapport på baggrund af førsynet.

Stk. 2. Rapporten skal indeholde en beskrivelse af den foretagne gennemgang af bygningen samt en opgørelse over konstaterede skader og tegn på skader. Rapporten skal end- videre indeholde en beskrivelse og vurdering af bygningens tilstand og egnethed for den påtænkte ombygning.

§ 5. Udgifterne i forbindelse med førsyn samt udfærdigelse af rapport kan medtages som en del af byggeriets anskaf- felsessum inden for maksimumsbeløbet.

Kapitel 3

Tilsyn m.v.

§ 6. Rapporten indsendes til kommunalbestyrelsen senest samtidig med indsendelse af ansøgning om offentlig støtte.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen skal på grundlag af rappor- ten navnlig påse:

- 1) at bygningen findes egnet til den påtænkte ombygning,
- 2) at de samlede udgifter til ombygningen kan holdes in- den for det gældende maksimumsbeløb for det ansøgte byggeri, samt
- 3) at byggeriet i øvrigt opfylder de gældende regler for boligbyggeri, hvortil der ydes offentlig støtte.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan afkræve bygningseje- ren, bygherren og den sagkyndige alle sådanne oplysninger, som skønnes nødvendige for dens behandling af rapporten og den indsendte ansøgning om offentlig støtte.

§ 7. Kommunalbestyrelsen træffer den endelige admini- strative afgørelse, om den eksisterende bygning skønnes eg- net til den påtænkte ombygning. Kommunalbestyrelsen ori- enterer Socialministeriet herom i forbindelse med indsendel- se af ansøgning om offentlig støtte til projektet.

Stk. 2. Et eksemplar af førsynsrapporten fremsendes til Byggeskadefonden med oplysning om kommunalbestyrel- sens afgørelse efter stk. 1.

§ 8. Kommunalbestyrelsen påser, at ombygningsarbejder- ne udføres forsvarligt.

Kapitel 4

Ikrafttræden

§ 9. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. juli 2011.

Stk. 2. Samtidig ophæves bekendtgørelse nr. 477 af 1. juli 1987 om bygningsgennemgang (førsyn) ved ombygning af og tilbygning til en eksisterende bygning m.v.