



Lovtidende A

2011

Udgivet den 29. juni 2011

27. juni 2011.

Nr. 741.

Bekendtgørelse om skadedækning m.v. fra Byggeskadefonden vedrørende Bygningsfornyelse (BvB)

I medfør af § 53, stk. 5 og 6, i lov om byfornyelse og udvikling af byer, jf. lovbekendtgørelse nr. 132 af 5. februar 2010, fastsættes:

Kapitel 1

Reglernes anvendelsesområde

§ 1. Bekendtgørelsen finder med de undtagelser, der er nævnt i stk. 2 og 3 anvendelse på ombygningsarbejder efter reglerne i lov om byfornyelse og udvikling af byer, jf. lovens § 53, stk. 1. Bekendtgørelsen finder også anvendelse på de i forbindelse med byggeriet installerede faste installationer, som er nødvendige, for at ombygningen kan fungere efter sit formål og, hvortil der er givet støtte, jf. dog stk. 2 og 3.

Stk. 2. Bekendtgørelsen gælder ikke for ombygningsarbejder, der på grund af deres begrænsede omfang ikke er omfattet af gældende bestemmelser om kvalitetssikring, jf. bekendtgørelse om kvalitetssikring af byggearbejder.

Stk. 3. Bekendtgørelsen gælder ikke for

- 1) friarealer, jf. lovens kapitel 6 og
- 2) bygninger med et bebygget areal på mindre end 10 m².

§ 2. Ved byggeskade forstås i denne bekendtgørelse brud, lækage, deformation, ødelæggelse eller svækkelse, som har årsag i forhold ved gennemførelsen af ombygningen, og som ikke er uvæsentlig.

Stk. 2. Andre fysiske forhold, som har årsag i forhold ved gennemførelsen af ombygningen, anses som en byggeskade, når disse forhold på afgørende måde nedsætter bygningens brugbarhed efter dens formål.

Stk. 3. BvB kan i særlige tilfælde bestemme, at forhold, der erfaringsmæssigt udvikler sig til eller medfører skade som nævnt i stk. 1 og 2, hvis forholdet ikke afhjælpes, kan anses som byggeskade.

Kapitel 2

Anmeldelse og behandling af byggeskade

§ 3. Bygningsejeren skal uden ugrundet ophold efter opdagelsen af skade eller tegn på skade anmelde skaden til BvB, jf. § 12, stk. 1, nr. 1.

Stk. 2. I mangelafhjælpningsperioden skal ejeren dog først søge byggeskaden udbedret efter reglerne i Almindelige Be-

tingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed (AB92).

§ 4. Ejeren kan indgå sædvanlige aftaler med en entreprenør eller sælger med henblik på at få byggeskaden udbedret efter § 3, stk. 2.

Stk. 2. Ejeren kan dog ikke uden BvBs godkendelse med retsvirkning for BvB indgå aftaler med sine aftaleparter eller disses forsikringsselskaber om erstatning eller anden kompensation.

Stk. 3. Ejeren kan endvidere ikke uden BvBs godkendelse med retsvirkning for BvB udtage stævning eller anlægge voldgiftssag om udbedring af byggeskader.

§ 5. Anmeldelse skal ske på et særligt anmeldelseskema, som udarbejdes af BvB.

§ 6. Anmeldelse af byggeskade skal være kommet frem til BvB inden 20 år fra bygningsfornyelsesarbejdernes aflevering, jf. lovens § 53, stk. 4.

Kapitel 3

Dækning

§ 7. BvB afgør på baggrund af anmeldelsen, om den anmeldte byggeskade dækkes helt eller delvist af fonden. Ejeren underrettes om afgørelsen.

§ 8. BvB dækker indtil 95 pct. af udgifterne til udbedring af byggeskader, herunder udgifter til

- 1) tekniske undersøgelser,
- 2) juridisk bistand, voldgiftssager og retssager og
- 3) provision og renter af byggelån.

§ 9. BvB dækker kun udgifter, som er nævnt i § 8, i det omfang ydelserne er bestilt af eller udføres efter aftale med BvB, eller som efter BvBs skøn har været nødvendige for at konstatere skaden.

§ 10. BvB dækker kun i det omfang, det er påkrævet for skadens nødvendige og forsvarlige udbedring. BvB kan herunder stille krav om ændringer i den skadede bygningsdels konstruktion.

Stk. 2. BvB kan gøre dækning betinget af vilkår, der tilsigter at sikre, at udbedringsarbejderne bliver udført for det lavest mulige beløb og i en tilfredsstillende kvalitet.