



Lovtidende A

2011

Udgivet den 29. juni 2011

27. juni 2011.

Nr. 739.

Bekendtgørelse om Byggeskadefondens organisation og årsrapporter m.v.

I medfør af § 160 i lov om almene boliger m.v., jf. lovbe-
kendtgørelse nr. 103 af 11. februar 2011, som ændret ved
lov nr. 123 af 23. februar 2011, fastsættes:

Kapitel 1

Organisation m.v.

§ 1. Byggeskadefondens to afdelinger (Afdeling A og Af-
deling B) udgør hver en selvstændig økonomisk enhed, der
kun hæfter for forpligtelser, som vedrører den pågældende
afdeling.

Stk. 2. Fondens fællesudgifter fordeles forholdsmæssigt
mellem Afdeling A og Afdeling B i forhold til de opgaver,
der udføres for de to afdelinger. Afdelingerne hæfter solida-
risk over for tredjemand for de udgifter, der er nævnt i 1.
pkt.

Stk. 3. Udlån mellem Afdeling A og Afdeling B skal for-
rentes med en årlig rente, der svarer til Nationalbankens ud-
lånsrente på lånetidspunktet, med et tillæg på 2 procent-
points. Uanset lånets løbetid skal lånet rentetilpasses én
gang årligt, første gang den 1. juli 2012. Mellem hver rente-
tilpasning skal renten være fast.

§ 2. Fonden drager omsorg for, at hver afdelings udgifter
til 1-års og 5-års eftersyn inden for en 3-års periode i gen-
snit ikke overstiger ½ pct. af byggeriernes eller renove-
ringernes anskaffelsessum.

Kapitel 2

Regnskabsaflæggelse

§ 3. Byggeskadefondens regnskabsår følger kalenderåret.

Stk. 2. Fondens årsrapport består af en hovedårsrapport
(en konsolideret årsrapport) og særskilte årsrapporter for Af-
deling A og Afdeling B.

Stk. 3. Årsrapporten skal give et retvisende billede af fon-
dens aktiver og passiver, den økonomiske stilling og resulta-
tet.

Stk. 4. Årsrapporten skal opgøres under omhyggelig hen-
syntagen til tilstedeværende værdier og forpligtelser og med
foretagelse af de nødvendige afskrivninger.

Stk. 5. Reglerne i årsregnskabsloven finder anvendelse,
medmindre lov om almene boliger m.v., anden lovgivning,
denne bekendtgørelse eller regler for fondens virksomhed
fastsat i medfør af lov, herunder fondens vedtægter, fraviger
disse regler.

Kapitel 3

Revision

§ 4. Revisionen udføres af en godkendt revisor, der er ud-
peget af Socialministeriet efter indstilling fra fonden.

Stk. 2. I tilfælde af revisorskift skal den tiltrædende revi-
sor rette henvendelse til den fratrædende revisor, der har
pligt til at oplyse om grundene til fratrædelsen.

§ 5. Revisionen foretages i overensstemmelse med god
offentlig revisionsskik, således som dette begreb er fastsat i
§ 3 i lov om revisionen af statens regnskaber m.m.

Stk. 2. Ved revisionen efterprøves, om årsrapporten er rig-
tig, og om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaf-
læggelsen, er i overensstemmelse med love og andre for-
skrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis, jf.
§ 6. Der foretages endvidere en vurdering af, hvorvidt der er
taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af fon-
dens midler og drift.

§ 6. Revisionens omfang afhænger af fondens administra-
tive struktur og forretningsgange, herunder den interne kon-
trol og andre forhold af betydning for regnskabsaflæggelsen.

§ 7. Der foretages sædvanligvis revision i årets løb. Som
led i revisionen, jf. § 6, undersøger revisor de eksisterende
forretningsgange, herunder forretningsgangene vedrørende
registrering af udlåns- og tilskudsudløsende faktorer, med
henblik på at påse, om den interne kontrol er betryggende.
Ud over systemrevision, jf. 2. pkt., udfører revisor i nødven-
digt omfang substansrevision ved som udgangspunkt at
foretage stikprøvevis undersøgelse af regnskabsposterne
og andre regnskabsoplysninger. Uanmeldt beholdningsefter-
syn indgår i revisionen.

Stk. 2. Ved forvaltningsrevisionen undersøges det, om der
er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af
fondens midler og drift. Revisionen udføres med udgangs-
punkt i fondens rapportering om mål og opnåede resultater
samt om sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

Stk. 3. Ved den afsluttende revision påses det, at årsrap-
porten ikke indeholder væsentlige fejl eller mangler, og om
de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er
i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre
forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

§ 8. Fonden skal give revisor de oplysninger, som må an-
ses af betydning for bedømmelsen af fondens årsrapport og