

Väljaandja:  
Akti liik:  
Teksti liik:  
Redaktsiooni jõustumise kp:  
Redaktsiooni kehtivuse lõpp:  
Avaldamismärge:

Riigikogu  
seadus  
terviktekst  
01.01.2018  
Hetkel kehtiv  
RT I, 04.07.2017, 59

## Erastamisseadus

Vastu võetud 17.06.1993  
[RT I 1993, 45, 639](#)  
jõustumine 24.07.1993

### Muudetud järgmiste aktidega

Vastuvõtmine	Avaldamine	Jõustumine
15.06.1994	<a href="#">RT I 1994, 50, 846</a>	21.07.1994
18.10.1994	<a href="#">RT I 1994, 79, 1329</a>	21.11.1994
10.11.1994	<a href="#">RT I 1994, 83, 1448</a>	09.12.1994
15.02.1995	<a href="#">RT I 1995, 22, 327</a>	20.03.1995
31.05.1995	<a href="#">RT I 1995, 54, 881</a>	30.06.1995
14.06.1995	<a href="#">RT I 1995, 57, 979</a>	21.07.1995
30.04.1996	<a href="#">RT I 1996, 36, 738</a>	07.06.1996
12.06.1996	<a href="#">RT I 1996, 48, 942</a>	19.07.1996
04.12.1996	<a href="#">RT I 1996, 89, 1588</a>	28.12.1996
terviktekst RT paberandjal	<a href="#">RT I 1997, 9, 78</a>	
14.01.1998	<a href="#">RT I 1998, 12, 153</a>	16.02.1998
11.03.1998	<a href="#">RT I 1998, 30, 411</a>	10.04.1998
14.06.2000	<a href="#">RT I 2000, 51, 324</a>	10.07.2000
06.03.2001	<a href="#">RT I 2001, 26, 149</a>	29.03.2001
02.05.2001	<a href="#">RT I 2001, 48, 265</a>	01.06.2001, osaliselt 01.07.2001, 01.11.2000
17.10.2001	<a href="#">RT I 2001, 89, 532</a>	01.01.2002
14.11.2001	<a href="#">RT I 2001, 93, 565</a>	01.02.2002
13.03.2002	<a href="#">RT I 2002, 28, 157</a>	01.04.2002
26.01.2006	<a href="#">RT I 2006, 7, 40</a>	04.02.2006
20.09.2006	<a href="#">RT I 2006, 42, 320</a>	06.10.2006
11.11.2009	<a href="#">RT I 2009, 57, 381</a>	01.01.2010
22.04.2010	<a href="#">RT I 2010, 22, 108</a>	01.01.2011 jõustub päeval, mis on kindlaks määratud Euroopa Liidu Nõukogu otsuses Eesti Vabariigi suhtes kehtestatud erandi kehtetuks tunnistamise kohta Euroopa Liidu toimimise lepingu artikli 140 lõikes 2 sätestatud alusel, Euroopa Liidu Nõukogu 13.07.2010. a otsus Nr 2010/416/EL (ELT L 196, 28.07.2010, lk 24–26).
10.06.2010	<a href="#">RT I 2010, 41, 242</a>	01.09.2010
19.06.2014	<a href="#">RT I, 29.06.2014, 109</a>	01.07.2014, Vabariigi Valitsuse seaduse § 107 <sup>3</sup> lõike 4 alusel asendatud ministrite ametinimetused alates 2014. aasta 1. juulil jõus olevast redaktsioonist.
07.06.2017	<a href="#">RT I, 26.06.2017, 1</a>	06.07.2017
14.06.2017	<a href="#">RT I, 04.07.2017, 1</a>	01.01.2018

# I. peatükk ÜLDSÄTTED

## § 1. Seaduse ülesanne

(1) Käesolev seadus määrab kindlaks riigi või kohaliku omavalitsusüksuse omandis oleva vara erastamise tingimused ja korra seoses Eesti Erastamisagentuuri (edaspidi *Erastamisagentuur*) tegevuse lõpetamisega.

(2) [Kehtetu -RT I 1996, 89, 1588- jõust. 28.12.1996]

(3) Käesolevat seadust, välja arvatud V peatükis sätestatud, ei kohaldata:

- 1) vara osas, mis kuulub võõrandamisele riigivaraseaduses sätestatud korras;
- 2) vara osas, mis kuulub erastamisele eluruumide erastamise seaduses sätestatud korras;
- 3) vara osas, mis kuulub erastamisele mitteeluruumide erastamise seaduses sätestatud korras;
- 4) vara osas, mis kuulub erastamisele põllumajandusreformi seaduses sätestatud korras;
- 5) maa osas, mis kuulub erastamisele maareformi seaduses sätestatud korras.

§ 2.–§ 5. [Kehtetud -RT I 2009, 57, 381- jõust. 01.01.2010]

## II. peatükk ERASTAMIST KORRALDAV VALITSUSASUTUS

§ 6. [Kehtetu -RT I 2001, 48, 265- jõust. 01.11.2001]

§ 7. [Kehtetu -RT I 2009, 57, 381- jõust. 01.01.2010]

§ 8. [Kehtetu -RT I 2001, 48, 265- jõust. 01.11.2001]

§ 9. [Kehtetu -RT I 2009, 57, 381- jõust. 01.01.2010]

§ 10. [Kehtetu -RT I 2009, 57, 381- jõust. 01.01.2010]

## § 11. Erastamisagentuuri tegevuse lõpetamine ja riigivara erastamise lõpuleviimine

(1) Riigivara erastamist korraldanud Erastamisagentuuri tegevus lõpetatakse 2001. aasta 1. novembril. Sellest kuupäevast lähevad Erastamisagentuuri Nõukogu ülesanded riigivara erastamise korraldamisel Vabariigi Valitsusele. Erastamisagentuuri vara, õigused ja kohustused lähevad nimetatud tähtpäevast **Vabariigi Valitsuse**määrusega kehtestatud korras üle alljärgnevalt:

1) riigivara ostu-müügilepingud ja järeelmaksuga maa erastamise lepingud, millele seatud hüpoteek ulatub ka käesoleva seaduse alusel järeelmaksuga erastatud riigivarale, ning nendest tulenevad õigused ja kohustused – Rahandusministeeriumile;

2) riigimaa erastamise korraldamine ja sellest tulenevad õigused ja kohustused – Maa-ametile;  
[RT I, 04.07.2017, 1- jõust. 01.01.2018]

3) Erastamisagentuuri muud õigused ja kohustused ning Erastamisagentuuri vara – Vabariigi Valitsuse määratud valitsusasutustele.

(2) Alates 2001. aasta 1. juunist ei kuuluta Erastamisagentuur ega muu erastamist korraldav valitsusasutus käesoleva seaduse alusel välja riigivara müüki, välja arvatud erastamislepingutest tulenevate riigi nõuete (edaspidi *nõue*) müük. Nõuete müüki võib korraldada käesoleva seaduse § 20 1. lõike punktides 1, 2 ja 4 sätestatud viisil, millest laekuv raha jaotatakse erastamisest laekuva raha kasutamise seaduse §-s 3 sätestatud korras. Nõuete müügi suhtes ei kohaldata käesoleva seaduse §-s 26 sätestatud.

(3) 2001. aasta 1. novembriks väljakuulutatud müügid viib käesoleva paragrahvi 1. lõike punktides 1 ja 3 nimetatud valitsusasutus lõpule alljärgnevalt:

1) käesoleva seaduse § 18 alusel väljakuulutatud vara erastamine – käesoleva seaduse alusel;

2) riigivara müük riigivaraseaduse alusel;

3) käesoleva paragrahvi 2. lõikes nimetatud nõuete müük käesoleva seaduse või riigivaraseaduse alusel.

(4) [Kehtetu -RT I, 04.07.2017, 1- jõust. 01.01.2018]

(5) Alates 2001. aasta 1. juulist toimub Erastamisagentuuri ülalpidamiskulude ja tema lõpetamisega seotud kulude katmine Vabariigi Valitsuse eelarvevälisest omandireformi reservfondist erastamisest laekuva raha kasutamise seaduse §-s 7 sätestatu alusel.

## III. peatükk