

Väljaandja:
Akti liik:
Teksti liik:
Redaktsiooni jõustumise kp:
Redaktsiooni kehtivuse lõpp:
Avaldamismärge:

Riigikogu
seadus
terviktekst
22.12.2018
Hetkel kehtiv
RT I, 12.12.2018, 17

Õigusvastaselt võõrandatud vara maksumuse määramise ja kompenseerimise seadus

Vastu võetud 19.05.1993

[RT 1993, 30, 509](#)

jõustumine 15.06.1993

Muudetud järgmiste aktidega

Vastuvõtmine	Avaldamine	Jõustumine
12.01.1994	RT I 1994, 8, 106	27.01.1994
28.06.1994	RT I 1994, 51, 859	25.07.1994
30.06.1994	RT I 1994, 54, 905	01.08.1994
22.02.1995	RT I 1995, 29, 357	27.03.1995
29.01.1997	RT I 1997, 13, 210	02.03.1997
14.01.1998	RT I 1998, 12, 153	16.02.1998
17.02.1999	RT I 1999, 23, 354	19.03.1999
14.06.2000	RT I 2000, 51, 324	10.07.2000
14.11.2001	RT I 2001, 93, 565	01.02.2002
13.03.2002	RT I 2002, 28, 157	01.04.2002
09.02.2005	RT I 2005, 12, 51	24.02.2005
26.01.2006	RT I 2006, 7, 40	04.02.2006
22.04.2010	RT I 2010, 22, 108	01.01.2011, jõustub päeval, mis on kindlaks määratud Euroopa Liidu Nõukogu otsuses Eesti Vabariigi suhtes kehtestatud erandi kehtetuks tunnistamise kohta Euroopa Liidu toimimise lepingu artikli 140 lõikes 2 sätestatud alusel, Euroopa Liidu Nõukogu 13.07.2010. a otsus Nr 2010/416/EL (ELT L 196, 28.07.2010, lk 24–26).
10.06.2010	RT I 2010, 41, 242	01.09.2010
10.12.2013	RT I, 27.12.2013, 6	01.01.2014
19.06.2014	RT I, 29.06.2014, 109	01.07.2014, Vabariigi Valitsuse seaduse § 107 ³ lõike 4 alusel asendatud ministrite ametinimetused alates 2014. aasta 1. juulil jõus olevast redaktsioonist.
18.02.2015	RT I, 23.03.2015, 3	01.07.2015
14.06.2017	RT I, 04.07.2017, 1	01.01.2018
21.11.2018	RT I, 12.12.2018, 2	22.12.2018

I. osa

VARA MAKSUMUSE MÄÄRAMISE KORD

§ 1. Seaduse ülesanne

(1) Käesolev seadus määrab kindlaks omandireformi objektiks oleva õigusvastaselt võõrandatud vara (edaspidi *vara*) maksumuse määramise alused ja korra ning kompenseerimise viisi ja ulatuse.

(2) Õigusvastaselt võõrandatud maa ja sellega seotud loodusobjektide ning ühistatud vara maksumuse määramise alused ja kord ning kompenseerimise viis ja ulatus määratakse kindlaks eraldi seadustega.

§ 2. Vara võõrandamisaege maksumuse määramise vajadus

Vara võõrandamisaege maksumus määratakse kindlaks vara kompenseerimise korral, kui:

1) vara vastavalt Eesti Vabariigi omandireformi aluste seaduse (edaspidi *Alused*) § 12 3. lõikele ei kuulu tagastamisele;

2) [kehtetu -RT I 1997, 13, 210- jõust. 02.03.1997]

2¹) vara on hävinud;

3) vara tagasi saanud isik peab Aluste § 12 2. lõike alusel maksuma kompensatsiooni teistele õigustatud subjektidele ja kompensatsiooni suuruse, tasumise viisi, korra ja muude tingimuste suhtes ei ole saavutatud käesoleva seaduse § 11 1. lõikes märgitud kokkulepet;

4) varaks on aktsia või osatäht.

§ 3. Vara võõrandamisaege maksumuse tõendamine dokumentidega

Vara võõrandamisaeget maksumust võib tõendada dokumendiga, mis on välja antud mitte varem kui kolm aastat ja mitte hiljem kui kuus kuud õigusvastase võõrandamise hetkest arvates. Mitme näidatud ajavahemikul väljaantud dokumendi korral eelistatakse muudel võrdsetel asjaoludel dokumenti, mis on välja antud kõige lähemal vara õigusvastase võõrandamise hetkele.

§ 4. Ehitiste, laevade ja tootmishoonete sisseseade võõrandamisaege maksumuse määramine ekspertkomisjoni poolt

(1) Kui ehitiste, laevade ja tootmishoonete sisseseade võõrandamisaege maksumuse kohta puuduvad käesoleva seaduse §-s 3 nimetatud dokumendid, kuid on olemas dokumendid, mis kirjeldavad vara suurust, koosseisu ja kasutusotstarvet, määravad vara võõrandamisaege maksumuse õigustatud subjekti taotlusel ja kulul kolmeliikmelised ekspertkomisjonid, mis on moodustatud Rahandusministeeriumi poolt.

[RT I, 12.12.2018, 2- jõust. 22.12.2018]

(2) Valla- või linnavalitsus otsustab õigustatud subjekti taotlusel ekspertiisi määramise ja nimetab ekspertkomisjoni Rahandusministeeriumi poolt moodustatud ekspertkomisjonide hulgast.

[RT I, 12.12.2018, 2- jõust. 22.12.2018]

(3) Ekspertkomisjon määrab ehitiste, laevade ja tootmishoonete sisseseade võõrandamisaege maksumuse valdkonna eest vastutava ministri kehtestatud korras, lähtudes analoogilise vara võõrandamisaege maksumusest.

(4) Ekspertkomisjon koostab ekspertiisiakti, milles märgib vara võõrandamisaege maksumuse, selle määramise aluseks olnud ja määramist põhjendavad andmed, vara iseloomustavad ja muud vajalikud andmed ning arvutused.

(5) Ekspertkomisjoni koosseisus peab olema vähemalt üks isik, kellel on vastavalt ehitusseadustikule õigus ehitisi kontrollida.

[RT I, 23.03.2015, 3- jõust. 01.07.2015]

§ 4¹. Ehitiste, laevade ja tootmishoonete sisseseade võõrandamisaege maksumuse määramine dokumentide puudumisel

Kui ehitiste, laevade ja tootmishoonete sisseseade võõrandamisaeget maksumust ei ole võimalik määrata käesoleva seaduse §-s 4 sätestatud korras või kui õigustatud subjekt ei taotle ekspertiisi, määratakse vara võõrandamisaege maksumus Vabariigi Valitsuse määratud summa ulatuses.

§ 5. Vara võõrandamisaege maksumuse määramine kohtu korras

Kui vara võõrandamisaeget maksumust ei ole võimalik määrata käesoleva seaduse §-s 4 sätestatud korras ja õigustatud subjekt ei ole nõus §-s 4¹ sätestatud kindlasummalise kompensatsiooniga, on tal õigus pöörduda vara võõrandamisaege maksumuse kindlaksmääramiseks kohtusse.