

Väljaandja:	Riigikogu
Akti liik:	seadus
Teksti liik:	terviktekst
Redaktsiooni jõustumise kp:	01.01.2022
Redaktsiooni kehtivuse lõpp:	31.12.2022
Avaldamismärge:	RT I, 22.12.2021, 17

Kohtutäituri seadus

Vastu võetud 09.12.2009

[RT I 2009, 68, 463](#)

jõustumine 01.01.2010

Muudetud järgmiste aktidega

Vastuvõtmine	Avaldamine	Jõustumine
22.04.2010	RT I 2010, 22, 108	01.01.2011 jõustub päeval, mis on kindlaks määratud Euroopa Liidu Nõukogu otsuses Eesti Vabariigi suhtes kehtestatud erandi kehtetuks tunnistamise kohta Euroopa Liidu toimimise lepingu artikli 140 lõikes 2 sätestatud alusel, Euroopa Liidu Nõukogu 13.07.2010. a otsus Nr 2010/416/EL (ELT L 196, 28.07.2010, lk 24–26).
17.06.2010	RT I 2010, 38, 231	01.07.2010
16.12.2010	RT I, 30.12.2010, 2	01.01.2011
17.02.2011	RT I, 14.03.2011, 3	24.03.2011
17.02.2011	RT I, 21.03.2011, 1	01.01.2012
06.06.2012	RT I, 29.06.2012, 3	01.01.2013
05.12.2012	RT I, 21.12.2012, 1	01.03.2013
20.12.2012	RT I, 31.12.2012, 5	10.01.2013
11.12.2013	RT I, 23.12.2013, 1	01.01.2014, osaliselt 01.01.2015 ja 01.01.2020
21.01.2014	RT I, 31.01.2014, 6	01.02.2014, osaliselt 01.04.2014 ja 01.07.2014
19.02.2014	RT I, 13.03.2014, 4	01.07.2014 Seaduses asendatud läbivalt sõna „järelevalve” sõnaga „haldusjärelevalve” vastavas käändes.
19.06.2014	RT I, 29.06.2014, 109	01.07.2014, Vabariigi Valitsuse seaduse § 107 ³ lõike 4 alusel asendatud ministrite ametinimetused.
18.02.2015	RT I, 05.03.2015, 2	06.03.2015, osaliselt 01.01.2017
18.02.2015	RT I, 12.03.2015, 4	01.10.2015, osaliselt 01.03.2016
15.06.2016	RT I, 08.07.2016, 1	01.01.2017
07.06.2017	RT I, 26.06.2017, 17	06.07.2017
13.12.2017	RT I, 30.12.2017, 2	09.01.2018, osaliselt 01.01.2019
09.05.2018	RT I, 31.05.2018, 2	10.06.2018, osaliselt 01.10.2018, 01.01.2019 ja 01.01.2020
06.06.2018	RT I, 29.06.2018, 1	01.07.2018
20.02.2019	RT I, 19.03.2019, 1	01.01.2021
09.12.2020	RT I, 22.12.2020, 34	01.01.2021
10.03.2021	RT I, 22.03.2021, 1	01.04.2021
24.03.2021	RT I, 09.04.2021, 1	19.04.2021, osaliselt 01.07.2021, 01.01.2023 ja 01.01.2024

1. peatükk ÜLDSÄTTED

§ 1. Reguleerimisala

(1) Käesolev seadus sätestab kohtutäituri ametitegevuse alused, kohtutäituri üle haldusjärelvalve teostamise ja distsiplinaarvastutuse korra, kohtutäituri tasustamise korra ning kohtutäiturite ja pankrotihaldurite ühise kutseühenduse tegevuse alused.

(2) Käesolevas seaduses ettenähtud haldusmenetlusele kohaldatakse haldusmenetluse seaduse sätteid, arvestades käesoleva seaduse erisusi. Haldusmenetluse seadust ei kohaldata täitemenetlusele.

2. peatükk KOHTUTÄITUR

1. jagu Kohtutäituri ametitegevus

§ 2. Kohtutäituri õiguslik seisund

- (1) Kohtutäitur peab avalik-õiguslikku ametit enda nimel ja vastutusel vaba elukutsena.
- (2) Kohtutäituri ametitegevus jaguneb ametitoiminguteks ja ametiteenusteks.
- (3) Kohtutäitur peab ametitegevuses olema erapooletu ning äratama usaldust kõigis isikutes, kelle kasuks või kelle suhtes ta toiminguid teeb.
- (4) Kohtutäitur peab järgima oma ametivannet ning käituma väärilt ka väljaspool ametitegevust.
- (5) Kohtutäituril on ametimärk ja -pitsat.
- (6) Ametimärgi ja -pitsati kirjelduse ning nende kasutamise korra kehtestab [valdkonna eest vastutav minister](#) määrusega.

§ 3. Kohtutäiturite arv ja tööpiirkonnad

Kohtutäiturite ametikohtade arvu ja tööpiirkonnad määrab [valdkonna eest vastutav minister](#).

§ 4. Kohtutäituri büroo

- (1) Kohtutäitur tegutseb oma büroo kaudu.
- (2) Kohtutäituri büroo peab asuma tema tööpiirkonnas ning sobima isikute vastuvõtuks.
- (3) Büroo lahtiolekuaeg ja kohtutäituri vastuvõtuaeg tehakse avalikkusele teatavaks Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja (edaspidi *koda*) veebilehel, samuti pannakse teave nähtavale kohale kohtutäituri büroo sissepääsu juures. [Valdkonna eest vastutav minister](#) võib määrusega kehtestada lahtioleku- ja vastuvõtuaaja alampiiri.
[RT I, 31.05.2018, 2- jõust. 10.06.2018]
- (4) Samas tööpiirkonnas tegutsevad kohtutäiturid võivad valdkonna eest vastutava ministri loal pidada ühist bürood. Ühist bürood pidavad kohtutäiturid määravad omavahelised õigused ja kohustused kirjaliku lepinguga. Ka ühise büroo pidamise korral teeb kohtutäitur ametitoiminguid ja osutab ametiteenuseid enda nimel ja kannab ametitegevuse eest isiklikku vastutust.
- (5) Kohtutäiturit käsitatakse raamatupidamise alal füüsilisest isikust ettevõtjana. Ühist bürood pidavatel kohtutäituritel võib olla ühine raamatupidamine.

§ 5. Ametialased kitsendused

- (1) Kohtutäitur ei või kohtutäituri ameti kõrval pidada teisi tasustatavaid ameteid ega olla muul tasustataval töö, välja arvatud õppe-, teadus- ja loometöö ning tegutsemine pankrotihalduri või likvideerijana.
[RT I, 31.05.2018, 2- jõust. 10.06.2018]

(2) Kohtutäitur ei või tegelda ettevõtlusega ega:

1) olla täisühingu osanik, usaldusühingu täisosanik ega sellise tulundusühistu liige, mille põhikirjas on ette nähtud liikme isiklik vastutus tulundusühistu kohustuste eest;

2) olla äriühingu juhatuse või nõukogu liige või prokurist;

[RT I, 30.12.2017, 2- jõust. 09.01.2018]

3) olla välismaa äriühingu filiaali juhataja;

4) olla kinnisasja sundvalitseja.

[RT I, 30.12.2017, 2- jõust. 09.01.2018]

(3) Koja veebilehel avaldatakse äriühingu, mille osad või aktsiad kohtutäiturile kuuluvad, nimi ja registrikood. Infot ei pea avaldama avalikult emiteeritud väärtpaberite omamise kohta. Andmed veebilehel avaldamiseks saadab kojale kohtutäitur.

§ 6. Kohtutäituri ametitoimingud

(1) Kohtutäitur teeb ametitoiminguid:

1) täitemenetluse läbiviimisel täitemenetluse seadustiku alusel;

2) dokumentide kättetoimetamisel kohtumenetlusseaduste alusel;

3) pärandi inventuuri tegemisel ja pärandvara valitsemisel pärimisseaduse alusel;

4) seaduses ettenähtud juhtudel ja korras kohtu või haldusorgani taotlusel enampakkumise (edaspidi *ametlik enampakkumine*) läbiviimisel väljaspool täitemenetlust;

5) välisriigist laekuva elatise vahendamisel perehüvitiste seaduse alusel;

[RT I, 08.07.2016, 1- jõust. 01.01.2017]

6) võlgniku täitemenetlusliku profiili koostamisel.

[RT I, 09.04.2021, 1- jõust. 19.04.2021]

(2) Kohtutäitur võib keelduda ametitoimingu tegemisest ainult seaduses ettenähtud alustel ja korras.

§ 6¹. Võlgniku täitemenetlusliku profiili koostamine

(1) Võlgniku täitemenetluslik profiil väljastatakse sissenõudjale, kellel on võlgniku suhtes jõustunud täitedokument. Võlgniku täitemenetluslik profiil aitab sissenõudjal hinnata nõude sissenõudmise väljavaateid.

(2) Võlgniku täitemenetluslikus profiilis kajastatakse järgmised andmed:

1) võlgniku suhtes sundtäitmisel olevate täiteasjade arv ja nendes sisalduvate nõuete summa kokku;

2) kuupäev, millal on avatud varaseim täitetõime;

3) võlgnikule kuuluv registrisse kantud vara ja sellele seatud arestid ning keelumärged.

[RT I, 09.04.2021, 1- jõust. 19.04.2021]

§ 7. Ametikohustuste isiklik täitmine

(1) Kohtutäitur täidab isiklikult järgmisi ametikohustusi:

1) täitemenetluse peatamine ja lõpetamine;

2) [kehtetu -RT I, 30.12.2017, 2- jõust. 09.01.2018]

3) täitemenetluses toimunud enampakkumisel müüdud vara kohta kinnistusosakonnale kinnistamisavalduse ja teistele vararegistritele omandi üleandmise avalduste esitamine;

4) täitemenetluses vara müügist saadud tulemi jaotamine;

5) [kehtetu -RT I, 30.12.2017, 2- jõust. 09.01.2018]

6) pärandi inventuuri nimekirja allkirjastamine.

(2) Menetlusosalisel on õigus taotleda seoses ametitoimingu selgitusi otse kohtutäiturilt.

§ 8. Ametiteenuse osutamine

(1) Kohtutäitur võib isiku taotlusel ametiteenusena:

1) viia läbi vallas- ja kinnisasja enampakkumise (edaspidi *eraenampakkumine*);

2) toimetada kätte dokumendi;

3) anda õigusnõu ja koostada õigusdokumente, kui tema haridus vastab kohtute seaduse § 47 lõike 1 punktis 1 sätestatule;

4) osutada väljaspool kohtumenetlust juriidilise fakti tuvastamise teenust;

5) tegutseda lepitajana vastavalt lepitusseadusele;

6) tegutseda vahekohtunikuna tsiviilkohtumenetluse seadustiku alusel.

[RT I, 30.12.2017, 2- jõust. 09.01.2018]

(2) Kohtutäitur teatab enne ametiteenuste osutamist kojale, millist liiki ametiteenuse osutamisega ta soovib tegelema hakata, ning sõlmib ametikindlustuslepingu nimetatud teenuste osutamisest tekkiva kahju hüvitamise tagamiseks käesoleva seaduse §-s 10 ettenähtud korras.

- (3) Kohtutäituril on õigus keelduda ametiteenuse osutamisest.
- (4) Kui kohtutäitur on nõustunud ametiteenuse osutamisega, ei saa ta sellest mõjuva põhjuseta loobuda.
- (5) Ametiteenuse osutamise tingimused ning tasustamise kord lepitakse teenuse taotlejaga kokku kirjalikult. Kokkulepitud tingimused ja tasu peavad olema kooskõlas hea ametitavaga.
- (6) Kohtutäitur ei või ametiteenuse osutamisel kasutada neid õigusi, mis kohtutäiturile on ametitoimingute tegemiseks seaduse alusel antud või mis tulenevad tema ametikohast.
- (7) Kohtutäitur ei või läbi viia täitemenetlust asjas, mille lahendamises ta osales vahekohtunikuna.
[RT I, 30.12.2017, 2- jõust. 09.01.2018]

§ 9. Vastutus

- (1) Kohtutäitur vastutab oma ametitegevuse käigus süüliselt tekitatud kahju eest riigivastutuse seaduses sätestatud alustel ja ulatuses. Kohtutäitur vastutab ka tema büroo töötajate poolt süüliselt tekitatud kahju eest. Kohtutäitur vastutab ka politseiametniku poolt täitemenetluse seadustiku §-de 71¹ ja 71² alusel tegutsedes süüliselt tekitatud kahju eest.
[RT I, 19.03.2019, 1- jõust. 01.01.2021]
- (2) Käesoleva seaduse §-s 96 nimetatud väljaõppel viibiva kohtutäituri poolt süüliselt tekitatud kahju eest vastutab koda.
- (3) Ametist vabastatud kohtutäitur vastutab oma ametisoleku ajal toime pandud ametikohustuste süülise rikkumise eest ka pärast ametist vabastamist.
- (4) Kohtutäituri asendaja tegevuse eest vastutab asendatav kohtutäitur, kui kohtutäituri asendajana tegutseb asendatava kohtutäituri abi. Kui kohtutäiturit asendab muu kohtutäituri abi, siis vastutab asendaja tegevuse eest koda.
- (5) Kui kahju tekitamise eest vastutab ka menetlusosaline või kolmas isik, vastutab kohtutäitur ametikohustuste süülisest rikkumisest tekkinud kahju eest ulatuses, milles menetlusosaliselt või kolmandalt isikult ei ole võimalik hüvitist saada. Kui menetlusosaliselt või kolmandalt isikult ei olnud võimalik hüvitist saada kogu ulatuses, milles ta kahju tekitas, on kohtutäituril menetlusosalise või kolmanda isiku vastu tagasinõude õigus ulatuses, mille kohtutäitur on tasunud tema eest.
- (6) Kui kohtutäituri ametitoiminguga tekitatud kahju hüvitamise nõudeid ei ole võimalik rahuldada kohtutäituri või muu kahju eest vastutava isiku vara arvel või seda ei ole võimalik teha täies ulatuses, vastutab tekkinud kahju eest koda, seejärel riik. Kojal ja riigil on tagasinõude õigus hüvitatud kahju ulatuses kohtutäituri või muu kahju eest vastutava isiku vastu. Riik võib tagasinõude esitada ka koja vastu.
- (7) Käesolevas paragrahvis nimetatuga kaasnevad koja kulud kaetakse koja kohtutäiturite ametikogu (edaspidi *ametikogu*) eelarvest.
- (8) Kohtutäituri poolt kahju hüvitamisega seotud vaidlused vaadatakse läbi maakohtus.
- (9) Käesoleva paragrahvi lõikest 1 tulenev nõue aegub kolme aasta möödumisel päevast, millal kannatanu sai teada kahjust ja seda hüvitama kohustatud isikust, ning hiljemalt kümne aasta möödumisel kahju tekitamisest arvates.

§ 10. Ametikindlustus

- (1) Kohtutäituri ametitegevuses tekitatud kahju hüvitamise tagamiseks peab kohtutäitur sõlmima ametikindlustuslepingu kindlustusandjaga, kes on Eestis kindlustustegevuseks luba omav äriühing, järgmistel tingimustel:
- 1) kindlustusjuhtumiks on kindlustusperioodi jooksul toimunud kohtutäituri kohustuse rikkumine, mille tõttu tekkinud kahju on kohtutäitur kohustatud käesoleva seaduse alusel hüvitama;
 - 2) kindlustussumma alampiir ühe kindlustusjuhtumi kohta on vähemalt 200 000 eurot ning kõigi kindlustusperioodil toimunud kindlustusjuhtumite kohta väljamakstavate kindlustushüvitiste ülempiir vähemalt 600 000 eurot;
[RT I, 09.04.2021, 1- jõust. 01.07.2021]
- 3) kui kindlustusleping on sõlmitud omavastutusega, hüvitab kindlustusandja kogu tekitatud kahju, kuid mitte üle kindlustussumma, ja nõuab omavastutuse summa tagasi kindlustusvõtjalt.
- (2) Kohtutäitur ei pea kindlustama kohustuse tahtlikust rikkumisest tekkivat vastutust.
- (3) Kohtutäitur võib vastutuse ametiteenuste osutamisega tekitatud kahju eest kindlustada ka ainult käesoleva seaduse § 8 lõikes 2 nimetatud ulatuses. Sellisel juhul ei või kohtutäitur kindlustuslepinguga katmata ametiteenuseid osutada.

(4) Kohtutäitur esitab ametikindlustuslepingu ära kirja ja kindlustuspoliisi viivitamata pärast ametikindlustuslepingu sõlmimist ametikogu juhatusale. Ametikogu on kohustatud kontrollima kohtutäituri ametikindlustuse olemasolu.

(5) Kui kohtutäituri ei ole kehtivat ametikindlustuslepingut, peatab ametikogu juhatus kohtutäituri ametivolitused.

[RT I, 31.05.2018, 2- jõust. 10.06.2018]

(6) Kohtutäitur teatab ametikogu juhatusale kirjalikult võlaõigusseaduse § 514 lõigetes 1 ja 3 loetletud asjaoludest kahe nädala jooksul nendest teadasaamisest arvates. Kohtutäitur edastab ametikogu juhatusale info kahjustatud isikule kindlustusandja poolt kindlustushüvitise väljamaksmise, hüvitise suuruse ja kindlustusjuhtumi põhjustanud sündmuse kohta kahe nädala jooksul kindlustushüvitise väljamaksmisest arvates.

(7) Väljaõppel viibiva kohtutäituri tekitatud kahju hüvitamiseks sõlmib kindlustuslepingu ametikogu.

§ 11. Ametisadaluse hoidmise kohustus

(1) Kohtutäitur on kohustatud hoidma ametisadalust ning mitte avaldama seoses ametitegevusega saadud andmeid. Kohustus kehtib ka pärast kohtutäituri ametist lahkumist.

(2) Ametisadaluse hoidmise kohustust peavad järgima kohtutäituri büroo ja koja töötajad ning ka kõik muud isikud, kellele kohtutäitur on seoses oma ametitegevusega andmeid avaldanud.

(3) Kohtutäitur peab avaldama seoses ametitegevusega saadud andmeid:

- 1) menetlusosalistele;
- 2) kohtule;
- 3) kohtuvälisele menetlejale, uurimisasutusele ja prokuratuurile väärteo- või kriminaalmenetluses, samuti välislepingus sätestatud korras välisriigist saabunud õigusabi taotluse alusel;
- 4) kojale ja Justiitsministeeriumile järelevalve- ja distsiplinaarmenetluses;
- 5) muudele isikutele, kellel on seadusest tulenevalt õigus andmeid saada või kellele andmete avaldamine on seadusest tuleneva ülesande täitmiseks põhjendatult vajalik.

(4) [Kehtetu -RT I, 12.03.2015, 4- jõust. 01.03.2016]

(5) Kui ametitoimingu tegemisel ilmneb, et isik on toime pannud süüteo tunnustega teo, teatab kohtutäitur sellest pädevale asutusele väärteo- või kriminaalmenetluse alustamise otsustamiseks.

§ 12. Erialase enesetäiendamise kohustus

Kohtutäitur ja kohtutäituri abi peavad oma erialateadmisi pidevalt täiendama ning läbima käesoleva seaduse §-s 97 ettenähtud perioodilise õigusalase täiendusõppe.

2. jagu

Kohtutäituri ametitegevuse registreerimine ja dokumendid

§ 13. Ametitegevuse registreerimine

(1) Kõik kohtutäituri ametitoimingud registreeritakse täitemenetlusregistris. Kõik kohtutäituri ametiteenused registreeritakse ametiteenuste raamatus.

[RT I, 30.12.2017, 2- jõust. 01.01.2019]

(2) Isikule, kelle taotlusel või kellele ametitoiming tehti või ametiteenus osutati, väljastatakse tema kirjaliku avalduse alusel väljatrükk täitemenetlusregistrist või väljavõte ametiteenuste raamatust.

[RT I, 30.12.2017, 2- jõust. 01.01.2019]

(3) Ametitoimingute ja -teenuste registreerimise nõuded, vormi ja ametiteenuste raamatu pidamise korra kehtestab valdkonna eest vastutav minister määrusega.

[RT I, 30.12.2017, 2- jõust. 01.01.2019]

(4) Valdkonna eest vastutav minister võib määrata kindlaks aruandeperioodi, aruandluseks vajalike andmete loetelu ning aruande esitamise viisi.

§ 14. Dokumentide säilitamine

(1) Kohtutäituri poolt ametitoimingute käigus loodud või saadud dokumendid on avalike ülesannete täitmise käigus loodud või saadud dokumendid arhiiviseaduse tähenduses.