

Väljaandja:	Riigikogu
Akti liik:	seadus
Teksti liik:	terviktekst
Redaktsiooni jõustumise kp:	15.03.2022
Redaktsiooni kehtivuse lõpp:	31.08.2022
Avaldamismärge:	RT I, 12.03.2022, 8

Täitemenetluse seadustik¹

Vastu võetud 20.04.2005

[RT I 2005, 27, 198](#)

jõustumine 01.01.2006

Muudetud järgmiste aktidega

Vastuvõtmine	Avaldamine	Jõustumine
26.01.2006	RT I 2006, 7, 42	04.02.2006
23.11.2006	RT I 2006, 55, 412	01.01.2007
06.12.2006	RT I 2006, 61, 457	01.01.2007
13.12.2006	RT I 2007, 2, 7	01.02.2007
24.01.2007	RT I 2007, 15, 76	01.05.2007
21.02.2007	RT I 2007, 25, 130	01.01.2008
19.11.2008	RT I 2008, 54, 304	27.12.2008
10.12.2008	RT I 2008, 59, 330	01.01.2009
17.12.2008	RT I 2009, 4, 24	01.03.2009
21.05.2009	RT I 2009, 30, 178	01.10.2009
21.10.2009	RT I 2009, 51, 349	15.11.2009
18.11.2009	RT I 2009, 59, 385	01.01.2010
09.12.2009	RT I 2009, 68, 463	01.01.2010
22.04.2010	RT I 2010, 22, 108	01.01.2011 jõustub päeval, mis on kindlaks määratud Euroopa Liidu Nõukogu otsuses Eesti Vabariigi suhtes kehtestatud erandi kehtetuks tunnistamise kohta Euroopa Liidu toimimise lepingu artikli 140 lõikes 2 sätestatud alusel, Euroopa Liidu Nõukogu 13.07.2010. a otsus Nr 2010/416/EL (ELT L 196, 28.07.2010, lk 24–26).
17.06.2010	RT I 2010, 38, 231	01.07.2010
17.11.2010	RT I, 06.12.2010, 1	05.04.2011
17.02.2011	RT I, 14.03.2011, 1	24.03.2011, osaliselt 01.01.2012
17.02.2011	RT I, 21.03.2011, 1	01.01.2012
30.05.2012	RT I, 13.06.2012, 1	23.06.2012
13.06.2012	RT I, 10.07.2012, 2	01.04.2013
05.12.2012	RT I, 21.12.2012, 1	01.03.2013
20.12.2012	RT I, 31.12.2012, 5	10.01.2013, osaliselt 01.01.2013 ja 01.01.2014
11.12.2013	RT I, 23.12.2013, 1	01.01.2014
19.12.2013	RT I, 14.01.2014, 1	24.01.2014
21.01.2014	RT I, 31.01.2014, 6	01.02.2014
19.02.2014	RT I, 13.03.2014, 3	01.01.2018, osaliselt 23.03.2014 ja 01.01.2016
26.03.2014	RT I, 11.04.2014, 1	01.10.2014
11.06.2014	RT I, 21.06.2014, 8	01.01.2015
19.06.2014	RT I, 29.06.2014, 109	01.07.2014, Vabariigi Valitsuse seaduse § 107 ³ lõike 4

05.11.2014	RT I, 20.11.2014, 1
19.11.2014	RT I, 13.12.2014, 1
10.12.2014	RT I, 31.12.2014, 1
18.02.2015	RT I, 05.03.2015, 2
18.02.2015	RT I, 12.03.2015, 4
25.11.2015	RT I, 17.12.2015, 1
15.06.2016	RT I, 08.07.2016, 1
08.03.2017	RT I, 23.03.2017, 1
07.06.2017	RT I, 26.06.2017, 1
07.06.2017	RT I, 26.06.2017, 17
14.06.2017	RT I, 04.07.2017, 1
14.06.2017	RT I, 04.07.2017, 3
14.06.2017	RT I, 04.07.2017, 4
19.06.2017	RT I, 07.07.2017, 2
13.12.2017	RT I, 30.12.2017, 2
21.03.2018	RT I, 03.04.2018, 3
09.05.2018	RT I, 31.05.2018, 2
09.05.2018	RT I, 31.05.2018, 1
06.06.2018	RT I, 29.06.2018, 1
17.10.2018	RT I, 26.10.2018, 1
20.02.2019	RT I, 19.03.2019, 2
21.02.2019	RT I, 19.03.2019, 8
20.02.2019	RT I, 19.03.2019, 1
21.06.2019	RT I, 27.06.2019, 2
09.12.2020	RT I, 22.12.2020, 34
16.12.2020	RT I, 04.01.2021, 4
17.02.2021	RT I, 03.03.2021, 1
10.03.2021	RT I, 22.03.2021, 1
24.03.2021	RT I, 09.04.2021, 1
23.02.2022	RT I, 12.03.2022, 2

alusel asendatud ministrite ametinimetused.

01.05.2015
01.01.2016, jõustumisaeg muudetud
01.07.2016 [RT I, 17.12.2015, 1]
10.01.2015
06.03.2015, osaliselt 01.01.2017
01.10.2015, osaliselt 01.03.2016
20.12.2015, osaliselt 01.01.2016 ja 01.07.2016
01.01.2017
01.04.2017
06.07.2017
06.07.2017
01.01.2018
01.01.2018
jõustub samal ajal ühtset patendikohut käsitleva lepingu ning ühtse patendikohtu Põhjamaade ja Balti riikide piirkondliku talituse asutamise kokkuleppe jõustumisega Eesti suhtes
01.01.2018
09.01.2018, osaliselt 01.07.2018 ja 01.01.2019
15.04.2018, osaliselt 01.07.2018
10.06.2018
01.01.2019
01.07.2018
01.04.2022, osaliselt 01.09.2019
29.03.2019
01.04.2019
01.01.2021
21.06.2019 - Riigikohtu põhiseaduslikkuse järelevalve kolleegiumi otsus tunnistab täitemenetluse seadustiku § 100 lõike 4 teise lause põhiseadusega vastuolus olevaks ja kehtetuks osas, milles kohtutäituril puudub täitemenetluses toimunud enampakkumisel osalenu tasutud tagatisraha tagastamise üle otsustamisel kaalutusõigus küsimuses, millises ulatuses tuleb tagatisraha tagastada selle tasunud isikule ning millises kanda Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja eelarve ühisossa.
01.01.2021
01.02.2021
04.03.2021
01.04.2021
19.04.2021, osaliselt 01.01.2023 ja 01.01.2024
15.03.2022

1. osa ÜLDSÄTTED

1. peatükk

TÄITEDOKUMENDID JA TÄITEKORRALDUS

§ 1. Seadustiku reguleerimisala

Käesolev seadustik sätestab võlgniku, sissenõudja ja kohtutäituri õigused ja kohustused ning täitedokumendi täitmise menetluse.

§ 2. Täitedokumendid

- (1) Käesoleva seadustiku alusel täidetakse nõuded, mis tulenevad järgmistest täitedokumentidest:
- 1) jõustunud või viivitamata täitmisele kuuluv kohtuotsus ja -määrus tsiviilasjas;
 - 2) halduskohtu jõustunud või viivitamata täitmisele kuuluv otsus ja määrus menetluskulude ja muude avalik-õiguslike rahaliste sissenõuete kohta, samuti hüvitise väljamõistmise kohta avalik-õiguslikus suhtes tekitatud kahju eest ning rahaliste nõuete täitmise tagamise kohta;
[RT I, 31.01.2014, 6- jõust. 01.02.2014]
 - 3) jõustunud kohtuotsus ja -määrus kriminaalasjas rahalises sissenõudes seisnevate kriminaalkaristuste, kriminaalmenetluse kulude ja muude rahaliste sissenõuete kohta;
 - 4) jõustunud kohtuotsus ja -määrus väärteloasjas väärtelo eest karistusena mõistetud rahatrahvi, väärtelomenetluse kulude ja muude avalik-õiguslike rahaliste sissenõuete kohta;
 - 4¹) ühtset patendikohtu käsitleva lepingu (ELT C 175, 20.06.2013, lk 1–40) artiklis 82 nimetatud ühtse patendikohtu jõustunud otsused ja korraldused;
[RT I, 04.07.2017, 4- jõustub samal ajal ühtset patendikohtu käsitleva lepingu ning ühtse patendikohtu Põhjamaade ja Balti riikide piirkondliku talituse asutamise kokkuleppe jõustumisega Eesti suhtes]
 - 5) välisriigi kohtu Eestis täidetavaks tunnistatud või tunnustamiseta täitmisele kuuluv lahend;
[RT I, 31.12.2014, 1- jõust. 10.01.2015]
 - 5¹) Eestis täidetavaks tunnistatud või tunnustamiseta täitmisele kuuluv välisriigi ametlik dokument;
[RT I, 31.12.2014, 1- jõust. 10.01.2015]
 - 6) vahekohtu täidetavaks tunnistatud otsus;
[RT I, 19.03.2019, 8- jõust. 01.04.2019]
 - 6¹) Eesti Kaubandus-Tööstuskoja Arbitraazikohtu ja Notarite Koja vahekohtu jõustunud otsus;
[RT I, 19.03.2019, 8- jõust. 01.04.2019]
 - 7) üürikomisjoni jõustunud otsus;
[RT I, 04.07.2017, 3- jõust. 01.01.2018]
 - 7¹) riigihangete vaidlustuskomisjoni jõustunud otsus rahaliste sissenõuete kohta;
[RT I 2007, 15, 76- jõust. 01.05.2007]
 - 7²) Eesti Advokatuuri aukohtu jõustunud otsus;
[RT I, 21.12.2012, 1- jõust. 01.03.2013]
 - 7³) töövaidluskomisjoni jõustunud otsus, viivitamata täitmisele kuuluv otsus ja kompromissi kinnitamise määrus;
[RT I, 04.07.2017, 3- jõust. 01.01.2018]
 - 8) seaduses sätestatud kohtuvälise vaidluse lahendamise organi menetluses sõlmitud kokkulepe, muu hulgas õiguskantsleri kinnitatud kokkulepe lepitusmenetluses;
 - 9) kohtuvälise menetleja otsus ja määrus väärtelo eest karistusena määratud rahatrahvi, samuti kirjalikus hoiatamismenetluses määratud hoiatustrahvi, lühimenetluses määratud mõjutustrahvi, väärtelomenetluse kulude ja muude avalik-õiguslike rahaliste sissenõuete kohta;
[RT I, 31.05.2018, 1- jõust. 01.01.2019]
 - 10) uurimisasutuse või prokuratuuri määrus varalise karistuse mõistmiseks või kuriteoga saadud vara konfiskeerimise otsustamiseks vajalike andmete kindlakstegemiseks ja kriminaalmenetluse kulude hüvitamiseks kohtueelses menetluses, samuti prokuratuuri määrus süüteo menetluses tekitatud kahju hüvitise tagasinõudmise kohta;
[RT I, 20.11.2014, 1- jõust. 01.05.2015]
 - 11) sunniraha ja asendustäitmise kulude sissenõudmise aluseks olev haldusakt;
 - 12) maksuhalduri haldusakt maksukohustuste ja muude rahaliste kohustuste sundtäitmise kohta;
 - 13) riigilõivuga maksustatud toimingute teinud ametiasutuse ettekirjutus riigilõivu sissenõudmiseks;
 - 14) [kehtetu -RT I, 04.07.2017, 1- jõust. 01.01.2018]
 - 14¹) kinnisasja avalikes huvides omandamise, sealhulgas sundvõõrandamise menetluses tehtud otsus;
[RT I, 29.06.2018, 1- jõust. 01.07.2018]
 - 14²) [kehtetu -RT I, 29.06.2018, 1- jõust. 01.07.2018]
 - 15) sundenampakkumise akt, mille alusel on enampakkumisel kinnisasja ostanud isik kantud omanikuna kinnistusraamatusse, kinnisasja valduse väljanõudmisel;
 - 16) kohtutäituri otsus kohtutäituri tasu ja täitekulude ning sunniraha määramise kohta;
[RT I, 14.03.2011, 1- jõust. 24.03.2011]
 - 17) notari tasu arve notari ametitoimingu ja selle läbiviimisega seotud kulude kohta;
[RT I, 14.03.2011, 1- jõust. 24.03.2011]

17¹) [kehtetu -RT I, 23.12.2013, 1- jõust. 01.01.2014]

18) rahalise nõude kohta notariaalselt tõestatud kokkulepe, mille kohaselt on võlgnik pärast nõude sissenõutavaks muutumist andnud nõusoleku alluda kohesele sundtäitmisele;

18¹) elatise nõude kohta notariaalselt tõestatud kokkulepe, millega võlgnik on andnud nõusoleku alluda kohesele sundtäitmisele;

[RT I 2009, 68, 463- jõust. 01.01.2010]

19) notariaalselt tõestatud kokkulepe, mis näeb ette kinnisasja või laevakinnistusraamatusse kantud laeva omaniku või registerpandiga koormatud eseme omaja kohustuse alluda kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga, laevahüpoteegiga või registerpandiga tagatud nõude rahuldamiseks;

[RT I 2009, 30, 178- jõust. 01.10.2009]

19¹) notariaalselt tõestatud kokkulepe, mis näeb ette ehitise või selle osa kui vallasasja omaniku kohustuse alluda kohesele sundtäitmisele ehitise või selle osa pandilepinguga tagatud nõude rahuldamiseks;

19²) notariaalselt tõestatud kokkulepe, mis näeb ette kinnisasja omaniku kohustuse alluda kohesele sundtäitmisele reaalkoormatisega tagatud rahalise nõude rahuldamiseks;

[RT I 2009, 68, 463- jõust. 01.01.2010]

19³) maareformi seaduse § 35¹ lõikes 9 nimetatud kirjalikus vormis sõlmitud kokkulepe või maavanema või Maa-ameti peadirektori otsus, mis näeb ette kinnisasja omaniku kohustuse alluda kohesele sundtäitmisele reaalkoormatisega tagatud rahalise nõude rahuldamiseks;

[RT I, 04.07.2017, 1- jõust. 01.01.2018]

20) parkimisjärelvalve teostamisel tehtud viivistasu otsus;

21) seaduses sätestatud juhul haldusakt avalik-õigusliku rahalise kohustuse täitmiseks;

22) Euroopa Ühenduse toimimise lepingu artikli 299 alusel antud nõukogu, komisjoni või Euroopa Keskpanka otsused, mis panevad rahalise kohustuse muudele isikutele peale riikide;

[RT I, 26.06.2017, 1- jõust. 06.07.2017]

23) nõukogu määruse (EÜ) nr 40/94 Ühenduse kaubamärgi kohta (EÜT L 011, 14.01.1994, lk 1–36) artiklis 82 ja nõukogu määruse (EÜ) nr 6/2002 Ühenduse disainilahenduse kohta (EÜT L 003, 05.01.2002, lk 1–24) artiklis 71 nimetatud Siseturu Ühtlustamise Ameti otsused;

[RT I 2009, 4, 24- jõust. 01.03.2009]

24) lepitusmenetluse käigus sõlmitud ning tsiviilkohtumenetluse seadustiku 62¹. peatükis sätestatud korras kinnitatud ja täidetavaks tunnistatud kokkulepe;

[RT I 2009, 59, 385- jõust. 01.01.2010]

25) lepitusseaduse §-s 26 sätestatud korras lepitusorgani kinnitatud kokkulepe;

[RT I 2009, 59, 385- jõust. 01.01.2010]

26) lepitusseaduse § 14 lõikes 3 või 4 nimetatud notariaalselt tõestatud kokkulepe;

[RT I, 14.03.2011, 1- jõust. 24.03.2011]

27) käesoleva seadustiku § 23 lõikes 4⁴, § 149¹ lõikes 4 ja § 153¹ lõikes 3 nimetatud korteriühistu tõend korteriomandist tuleneva nõude kohta.

[RT I, 13.03.2014, 3- jõust. 01.01.2018]

(2) Käesoleva paragrahvi lõike 1 punktis 19 nimetatud kokkulepe kehtib kinnisasja või laeva omaniku õigusjärglase suhtes üksnes juhul, kui selle kohta on tehtud märke kinnistusraamatusse või laevakinnistusraamatusse.

(3) Käesoleva paragrahvi lõike 1 punktis 15 nimetatud täitedokumendi alusel ei või sundtäitmist läbi viia, kui valdaja valdab asja õiguse alusel, mis ei ole lõppenud ega lõpetatud sundtäitmise tõttu. Vaidluse õiguse lõppemise kohta lahendab maakohus valdaja hagi alusel.

(4) Käesoleva paragrahvi lõike 1 punktis 27 nimetatud täitedokumendi alusel ei saa täitemenetlust alustada.
[RT I, 13.03.2014, 3- jõust. 01.01.2018]

§ 3. Täitmise korraldus

(1) Täitedokumentide täitmist korraldavad kohtutäituri, kui seaduses ei ole ette nähtud teisiti.

(2) Kohtutäituri õiguslik seisund ja distsiplinaarvastutus on sätestatud kohtutäituri seaduses.

§ 4. Territoriaalne alluvus

(1) Sissenõude pöörab võlgniku varale kohtutäitur, kelle valdkonna eest vastutava ministri määrusega määratud tööpiirkonnas on võlgniku elu- või asukoht või kelle tööpiirkonnas asub võlgniku vara, kui käesolevas seadustikus ei ole sätestatud teisiti.

(2) Kui võlgniku elu- või asukohas ei ole vara, millele pöörata sissenõue, võib kohtutäitur jätkata alustatud menetlust väljaspool oma tööpiirkonda.

(3) Kui võlgnik lahkub teise kohtutäituri tööpiirkonda ja tema endisesse elukohta ei jää vara, millele saaks sissenõude pöörata, võib menetlust alustanud kohtutäitur viia menetluse lõpuni.

(4) Kohtutäitur teeb täitetoiminguid üksnes Eesti Vabariigi territooriumil. Välisriigis toimuvale täitemenetlusele kohaldatakse selle riigi õigust, kus täitemenetlus toimub. Välisriigis täitedokumendi täitmiseks vajaliku teabe saamiseks on isikul õigus pöörduda Eesti Vabariigi Justiitsministeeriumi poole.

§ 5. Täitemenetluse osalised

(1) Täitemenetluse osalised on isik, kes on täitmiseks esitanud nõude (sissenõudja), isik, kelle vastu on täitmiseks esitatud nõue (võlgnik), ja muud isikud, kelle õigusi täitemenetlus puudutab.

(2) Täitemenetluse osalised on muu hulgas isikud, kellel on sundtäitmist takistav õigus või nõue, mis annab õiguse saada osa vara müügist saadavast rahast, ning kes teavad oma õigusest kohtutäiturile ja kohtutäituri või menetlusosalise nõudmisel seda põhistavad.

(3) Kinnisasja täitemenetluse osalised on muu hulgas isikud, kelle kasuks on kinnistusraamatusse keelumärke sissekandmise ajaks kantud õigus või tehtud õigust tagav kanne.

§ 6. Täitetoimingu tegemine isiklikult

[Kehtetu -RT I 2009, 68, 463- jõust. 01.01.2010]

§ 7. Täitetoimingu tegemisest keeldumine

(1) Kohtutäitur keeldub täitetoimingu tegemisest ainult seaduses sätestatud põhjusel.

(2) Kui kohtutäitur keeldub täitetoimingut tegemast, teeb ta viivitamata keeldumist põhjendava otsuse, milles selgitab ka otsuse peale kaebamise korda. Kohtutäitur toimetab otsuse puudutatud isikule kätte tsiviilkohtumenetluses ettenähtud korras.

(3) Kohtutäitur ei või keelduda kohtult menetlusedokumendi kättetoimetamiseks võtmisest, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

[RT I 2008, 59, 330- jõust. 01.01.2009]

§ 8. Kohtutäituri kohustused

(1) Kohtutäitur on kohustatud viivitamata tarvitusele võtma kõik seadusega lubatud abinõud täitedokumendi täitmiseks, koguma täitemenetluseks vajalikku teavet ning selgitama täitemenetluse osalistele nende õigusi ja kohustusi.

(2) Kohtutäitur täidab rahalisi nõudeid, välja arvatud lapse elatisnõuded, nende täitmisele esitamise järjekorras. [RT I, 30.12.2017, 2- jõust. 09.01.2018]

§ 9. Kohtutäituri taandamine ja manukatele esitatavad nõuded

(1) Kohtutäitur ei või täitemenetlust läbi viia ja peab ennast otsusega taandama, kui ta on:

- 1) võlgnik või sissenõudja või tema esindaja, välja arvatud juhul, kui kohtutäitur nõuab sisse täitekulu;
- 2) võlgniku või sissenõudja alaneja või üleneja sugulane või õde, poolõde, vend või poolvend või ta on või on olnud abielus võlgniku või sissenõudja õe, poolõe, venna või poolvennaga;
- 3) võlgniku või sissenõudja võõras- või kasuvanem, võõras- või kasulaps;
- 4) võlgniku või sissenõudja lapsendaja või lapsendatu;
- 5) võlgniku või sissenõudja abikaasa, võlgniku või sissenõudjaga püsivalt koos elav isik, sealhulgas pärast abielu või püsiva kooselu lõppemist;
- 6) otse või kaudselt huvitatud sundtäitmise või kui on muid asjaolusid, mis tekitavad kahtlust tema erapooletuses.

(1¹) Kohtutäitur peab ennast taandama ka juhul, kui menetlusosaliseks või täitetoimingust kasu saajaks on tema lähikondne pankrotiseaduse § 117 lõike 1 tähenduses, tema büroo töötaja või teine kohtutäitur, kellega ta peab ühist bürood. Täitetoimingu üleandmine kohtutäituri abile või asendajale ei ole vabandav asjaolu.

[RT I 2009, 68, 463- jõust. 01.01.2010]

(2) Käesoleva paragrahvi lõike 1 punktis 6 nimetatud juhul ei loeta erapoolikust põhjustavaks asjaoluks kohtutäituri tasu sissenõudmist.

(3) Käesoleva paragrahvi lõigetes 1 ja 1¹ nimetatud alustel võib esitada kohtutäituri põhistatud taandamise taotluse täitemenetluse osaline või tema esindaja. Taotluse võib esitada viivitamata pärast seda, kui on saadud teada taandamise aluseks olevast asjaolust.

[RT I 2009, 68, 463- jõust. 01.01.2010]