

Seurattu SDK 541/2022 saakka.

15.4.2015/450

Oikeusministeriön asetus ryhmärakennuttamisasiakirjoista

Katso tekijänoikeudellinen huomautus [käyttöehdoissa](#).

Oikeusministeriön päätöksen mukaisesti säädetään ryhmärakennuttamislain ([190/2015](#)) [23 §:n](#) 1, 2 ja 4 momentin nojalla seuraavasti:

1 §

Ryhmärakennuttamisasiakirjat

Ryhmärakennuttamislain ([190/2015](#)) [23 §:n](#) 1 momentissa tarkoitettuja muita ryhmärakennuttamisasiakirjoja ovat:

- 1) asuntoyhteisön kaupparekisteriote;
- 2) lainhuutotodistus, kiinteistön kauppaa- tai muu saantokirja tai todistus vuokra- tai käyttöoikeuden kirjaamisesta sekä maa-alueen vuokrasopimus tai muu selvitys hallintaoikeudesta maa-alueeseen, jolle rakennukset rakennetaan tai jolla korjautettavat tai muutettavat rakennukset ovat;
- 3) rasiustodistus ja kiinteistörekisterin ote sekä tarvittaessa muu täydentävä selvitys kiinteistöön tai maapohjan vuokraoikeuteen ja rakennuksiin kohdistuvista rasitteista ja rasituksista;
- 4) rakennuslupa ja maankäyttö- ja rakennuslain ([132/1999](#)) [120 §:ssä](#) tarkoitetut pääpiirustukset;
- 5) ryhmärakennuttamishankkeen toteuttamiseksi tehdyt urakka- ja muut hankintasopimukset;
- 6) ryhmärakennuttamislain 31 §:ssä tarkoitettuja vakuuksia koskevat vakuusasiakirjat;
- 7) konsulttisopimus;
- 8) ryhmärakennuttajakonsultin vastuuvakuutusta koskeva vakuutuskirja ja vakuutusehdot;
- 9) tiedot asuntoyhteisölle otettavien tai rakentamisvaiheen aikana yhteisön hyväksi tulevien muiden vakuutusten lajeista, vakuutuksenantajista ja vakuutussummista.

2 §

Ryhmärakennuttamisasiakirjojen alkuperäisyyttä koskevat vaatimukset

Edellä 1 §:n 6 kohdassa tarkoitetut vakuusasiakirjat on luovutettava ryhmärakennuttamisasiakirjojen säilyttäjälle alkuperäisinä. Muista ryhmärakennuttamisasiakirjoista voidaan ottaa säilytettäväksi oikeiksi todistetut