

751/1987

Annettu Helsingissä 17 päivänä syyskuuta 1987

Valtioneuvoston päätös avustuksista taloudellisissa vaikeuksissa oleville vuokrataloille

Eduskunnan myönnettyä tarkoitukseen varat valtioneuvosto on ympäristöministeriön esittelystä päättänyt:

1 §

Vuokratalon lainojen korkojen maksamiseen voidaan valtion vuoden 1987 tulo- ja menoarvion momentilta 35.45.64 myöntää avustusta siten kuin tässä päätöksessä määrätään.

Vuokrataloksi katsotaan tässä päätöksessä vuokratalo ja asunto-osuuskuntatalo, jonka rakentamista, laajentamista, peruskorjausta tai hankkimista varten on myönnetty valtion asuntolainaa tai vastaavaa lainaa sekä vuokra-asuntojen omaksilunastamisesta annetun lain (82/82) 1 ja 2§:ssä tarkoitettu asunto-osakeyhtiötal.

Avustusta ei myönnetä kunnan tai kuntainliiton välittömässä omistuksessa olevan vuokratalon lainojen korkojen maksamiseen.

2 §

Avustusta myönnetään vuokratalon lainojen korkojen tai niiden osan maksamiseen vuokrien alentamiseksi tai niiden liian suuren nousun estämiseksi, ei kuitenkaan alle valtioneuvoston päätöksen (852/86) mukaisen asumistuessa hyväksyttävän enimmäisvuokratason ja ellei 3 §:stä muuta johdu.

3 §

Avustuksen myöntämisen edellytyksenä on, että vuokratalon asuinhuoneistojen vuokrat tai pääosa vuokrista ylittää 2 §:ssä tarkoitetun vuokratason tai että vuokran nousu vuodesta 1986 vuoteen 1987 on kohtuuton ja että talonomistajasta riippumattomista syistä vuokratalo joutuu muutoin taloudellisiin vaikeuksiin. Avustuksen myöntämisen edellytyksenä on lisäksi, että valtion lainojen lyhennysten ja korkojen lykkäämismahdollisuus on käytetty.

Avustusta ei myönnetä sellaiselle osalle lainan korkoa, joka ylittää valtion ensisijaislainoille vahvistetun koron.

4 §

Asuntohallitus myöntää ja maksaa avustuksen vuokratalon omistajan hakemuksesta. Hakemukseen on liitettävä asuntohallituksen määräämät selvitykset.