

# 2021. évi C. törvény

## az ingatlan-nyilvántartásról<sup>1</sup>

Hatályos: 2021. 06. 30. – 2023. 01. 31.

Az Országgyűlés annak érdekében, hogy elősegítse a tulajdonhoz, a vállalkozás és a gazdasági verseny szabadságához való jog érvényesülését, valamint a Magyarország területén fekvő ingatlanok forgalmának biztonságát, a következő törvényt alkotja:

### ELSŐ RÉSZ

#### BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

##### *I. Fejezet*

#### ALAPVETŐ RENDELKEZÉSEK

##### 1. A törvény hatálya és értelmezése

1. §<sup>2</sup>

2. §<sup>3</sup>

##### *II. Fejezet*

#### AZ INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS TÁRGYA ÉS TARTALMA

##### 2. Az ingatlan

3. §<sup>4</sup>

##### 3. A földrészlet

4. §<sup>5</sup>

##### 4. Egyéb önálló ingatlanok

5. §<sup>6</sup>

6. §<sup>7</sup>

##### 5. Az ingatlanok és a jogosultak adatai, valamint az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető jogok és tények

7. §<sup>8</sup>

8. §<sup>9</sup>

9. §<sup>10</sup>

##### *III. Fejezet*

#### AZ INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS RÉSZEI

10. §<sup>11</sup>

##### 6. Tulajdoni lap

11. §<sup>12</sup>

##### 7. Okirattár

12. §<sup>13</sup>

## 8. Állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis

13. §<sup>14</sup>

### *IV. Fejezet*

#### *AZ INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS ALAPELVEI*

##### **9. Az ingatlan-nyilvántartás nyilvánossága**

14. §<sup>15</sup>

##### **10. Az okirati elv**

15. §<sup>16</sup>

##### **11. Az ingatlan-nyilvántartás közhitelessége**

16. §<sup>17</sup>

##### **12. Kérelemhez kötöttség**

17. §<sup>18</sup>

##### **13. Ranghely és rangsor**

18. §<sup>19</sup>

19. §<sup>20</sup>

### *V. Fejezet*

#### *AZ INGATLAN-NYILVÁNTARTÁST VEZETŐ SZERVEZET*

20. §<sup>21</sup>

#### MÁSODIK RÉSZ

#### A VÁLTOZÁSOK VEZETÉSÉNEK SZABÁLYAI

### *VI. Fejezet*

#### *AZ INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI ELJÁRÁS ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI*

21. §<sup>22</sup>

22. §<sup>23</sup>

23. §<sup>24</sup>

24. §<sup>25</sup>

25. §<sup>26</sup>

26. §<sup>27</sup>

27. §<sup>28</sup>

### *VII. Fejezet*

#### *AZ ADATVÁLTOZÁS BEJEGYZÉSÉRE IRÁNYULÓ ELJÁRÁS SZABÁLYAI*

28. §<sup>29</sup>

##### **14. Az ingatlan adataiban bekövetkezett változás bejegyzésére irányuló eljárás**

29. §<sup>30</sup>

30. §<sup>31</sup>

## **15. A bejegyzett jogosult adataiban bekövetkezett változás vezetésére irányuló eljárás**

31. §<sup>32</sup>

### *VIII. Fejezet*

## *A JOGOK ÉS TÉNYEK BEJEGYZÉSE ALAPJÁUL SZOLGÁLÓ OKIRATOK ÉS A BEJEGYZÉSHEZ SZÜKSÉGES EGYÉB OKIRATOK*

### **16. Jogok és tények bejegyzése alapjául szolgáló okiratok**

32. §<sup>33</sup>

33. §<sup>34</sup>

34. §<sup>35</sup>

### **17. Az okiratok kellékei**

35. §<sup>36</sup>

36. §<sup>37</sup>

37. §<sup>38</sup>

38. §<sup>39</sup>

### **18. A külföldön kelt okiratok**

39. §<sup>40</sup>

40. §<sup>41</sup>

### **19. Bejegyzéshez szükséges egyéb okiratok**

41. §<sup>42</sup>

### *IX. Fejezet*

## *A KÉRELEM ALAPJÁN FOLYTATOTT – JOGOK ÉS TÉNYEK BEJEGYZÉSÉRE IRÁNYULÓ – ELJÁRÁS SZABÁLYAI*

### **20. Általános szabályok**

42. §<sup>43</sup>

43. §<sup>44</sup>

44. §<sup>45</sup>

45. §<sup>46</sup>

### **21. Az eljárás megindítása**

46. §<sup>47</sup>

47. §<sup>48</sup>

### **22. Az eljárás felfüggesztése**

48. §<sup>49</sup>

### **23. A kérelem elutasítása**

49. §<sup>50</sup>

50. §<sup>51</sup>

51. §<sup>52</sup>

**24. Az automatikus döntéshozatali eljárásra vonatkozó eltérő szabályok**

52. §<sup>53</sup>

**25. Automatikus döntéshozatali eljárásban vagy sommás eljárásban elbírált kérelem teljes eljárásban történő ismételt elbírálása**

53. §<sup>54</sup>

*X. Fejezet*

*JOGORVOSLAT*

**26. Közigazgatási per**

54. §<sup>55</sup>

**27. Felügyeleti eljárás**

55. §<sup>56</sup>

*XI. Fejezet*

*A VÁLTOZÁS VEZETÉSÉNEK KÜLÖNÖS SZABÁLYAI*

56. §<sup>57</sup>

**28. Bejegyzés helyesbítése**

57. §<sup>58</sup>

**29. Bírósági elrendelés, hatósági felhívás alapján hivatalból folytatott eljárás**

58. §<sup>59</sup>

59. §<sup>60</sup>

60. §<sup>61</sup>

**30. A központi címregiszterből történő adatátvétel és a címképző szerv értesítésének szabályai**

61. §<sup>62</sup>

**31. A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló törvény hatálya alá tartozó természetes személy és a cégjegyzékbe bejegyzett jogi személy jogosult adatainak automatikus átvétele**

62. §<sup>63</sup>

**32. Az ingatlan-nyilvántartás átalakítása**

63. §<sup>64</sup>

**33. A földnek minősülő ingatlanok tulajdonjogának megszerzésére vonatkozó szabályok**

64. §<sup>65</sup>

**34. Az európai öröklési bizonyítvány alapján történő bejegyzés iránti kérelemmel kapcsolatos eljárásra vonatkozó különös rendelkezések**