

Standar Dokumen Pemilihan Secara Elektronik

Pengadaan Pekerjaan Konstruksi

E. Metode Tender, Pascakualifikasi, Dua *File*, Harga Terendah Ambang Batas,
Kontrak Gabungan Lumsum dan Harga Satuan

DOKUMEN PEMILIHAN

Nomor: _____

Tanggal: _____

untuk
Pengadaan

Kelompok Kerja Pemilihan: _____

Kementerian/Lembaga: _____

Tahun Anggaran _____

DAFTAR ISI

BAB I. UMUM.....	1
BAB II. PENGUMUMAN PEMILIHAN DENGAN PASCAKUALIFIKASI.....	6
BAB III. INSTRUKSI KEPADA PESERTA (IKP)	7
A. UMUM.....	7
1. IDENTITAS POKJA DAN LINGKUP PEKERJAAN	7
2. SUMBER DANA	7
3. PESERTA TENDER	7
4. PELANGGARAN TERHADAP ATURAN PENGADAAN	9
5. LARANGAN PERTENTANGAN KEPENTINGAN	9
6. PESERTA PEMILIHAN/ PENYEDIA YANG DIKENAKAN SANKSI DAFTAR HITAM.....	10
7. ALIH PENGALAMAN DAN PENDAYAGUNAAN PRODUKSI DALAM NEGERI	10
8. SERTIFIKAT KOMPETENSI KERJA	11
9. SATU PENAWARAN TIAP PESERTA	12
B. DOKUMEN PEMILIHAN.....	12
10. ISI DOKUMEN PEMILIHAN	12
11. BAHASA DOKUMEN PEMILIHAN	13
12. PEMBERIAN PENJELASAN	13
13. PERUBAHAN DOKUMEN PEMILIHAN	14
14. TAMBAHAN WAKTU PEMASUKAN DOKUMEN PENAWARAN.....	15
C. PENYIAPAN DOKUMEN PENAWARAN DAN KUALIFIKASI	15
15. BIAYA DALAM PENYIAPAN DOKUMEN	15
16. BAHASA DOKUMEN	15
17. DOKUMEN PENAWARAN	16
18. HARGA PENAWARAN	17
19. MATA UANG PENAWARAN DAN CARA PEMBAYARAN	18
20. MASA BERLAKU PENAWARAN DAN JANGKA WAKTU PELAKSANAAN.....	18
21. PENGISIAN DATA KUALIFIKASI	18
22. PAKTA INTEGRITAS.....	19
23. JAMINAN PENAWARAN ASLI	19
D. PENYAMPAIAN DATA KUALIFIKASI DAN DOKUMEN PENAWARAN.....	20
24. PERSIAPAN DATA KUALIFIKASI DAN DOKUMEN PENAWARAN.....	20
25. PENYAMPAIAN DATA KUALIFIKASI DAN DOKUMEN PENAWARAN	20
26. BATAS AKHIR WAKTU PEMASUKAN PENAWARAN	22
27. DOKUMEN PENAWARAN TERLAMBAT	23
E. PEMBUKAAN DAN EVALUASI PENAWARAN DAN KUALIFIKASI	23
28. PEMBUKAAN PENAWARAN <i>FILE I</i>	23
29. EVALUASI PENAWARAN <i>FILE I</i>	24
30. PEMBUKAAN PENAWARAN <i>FILE II</i>	33
31. EVALUASI PENAWARAN <i>FILE II</i>	33
32. EVALUASI KUALIFIKASI	38
33. PEMBUKTIAN KUALIFIKASI	39
34. PENAWARAN HARGA SECARA BERULANG (<i>E-REVERSE AUCTION</i>)	41
35. KLARIFIKASI DAN NEGOSIASI TEKNIS DAN HARGA.....	41
F. PENETAPAN PEMENANG.....	42
36. PENETAPAN PEMENANG.....	42
37. PENGUMUMAN PEMENANG	44
38. SANGGAH DARI PESERTA TENDER	44
39. SANGGAH BANDING DARI PESERTA TENDER	44
G. TENDER GAGAL DAN TINDAK LANJUT TENDER GAGAL.....	45
40. TENDER GAGAL	45
41. TINDAK LANJUT TENDER GAGAL	46
H. PENUNJUKAN PEMENANG	47

42. PENUNJUKAN PENYEDIA BARANG/JASA	47
43. BAHF, BERITA ACARA LAINNYA, DAN KERAHASIAAN PROSES	50
I. JAMINAN PELAKSANAAN	51
44. JAMINAN PELAKSANAAN	51
J. PENANDATANGANAN KONTRAK	52
45. PENANDA-TANGANAN KONTRAK	52
BAB IV. LEMBAR DATA PEMILIHAN (LDP)	55
A. IDENTITAS POKJA	55
B. PAKET PEKERJAAN	55
C. SUMBER DANA	55
D. JADWAL TAHAPAN PEMILIHAN	55
E. PENINJAUAN LAPANGAN [APABILA DIPERLUKAN]	55
F. PENYESUAIAN HARGA	55
G. MATA UANG PENAWARAN DAN CARA PEMBAYARAN	55
H. MASA BERLAKUNYA PENAWARAN	55
I. JADWAL PEMASUKAN DOKUMEN PENAWARAN	56
J. BATAS AKHIR WAKTU PEMASUKAN PENAWARAN	56
K. PEMBUKAAN PENAWARAN	56
L. PENGISIAN DOKUMEN KUALIFIKASI	56
M. DOKUMEN PENAWARAN	56
N. BOBOT DAN AMBANG BATAS	58
O. PENYAMPAIAN PENAWARAN BERULANG (<i>E-REVERSE AUCTION</i>)	59
P. SANGGAH, SANGGAH BANDING DAN PENGADUAN	59
Q. JAMINAN PENAWARAN ASLI (<i>APABILA DISYARATKAN</i>)	59
R. JAMINAN SANGGAH BANDING	59
S. JAMINAN PELAKSANAAN	59
T. JAMINAN UANG MUKA	60
BAB V. LEMBAR DATA KUALIFIKASI (LDK)	61
A. PERSYARATAN KUALIFIKASI	61
BAB VI. BENTUK DOKUMEN PENAWARAN	64
A. BENTUK SURAT PENAWARAN ADMINISTRASI DAN TEKNIS (<i>FILE I</i>) PESERTA BADAN USAHA TUNGGAL/KSO	64
B. BENTUK SURAT PENAWARAN HARGA (<i>FILE II</i>)	66
C. BENTUK PERJANJIAN KERJA SAMA OPERASI (KSO) – (<i>APABILA BER-KSO</i>)	67
D. BENTUK JAMINAN PENAWARAN DARI BANK – (<i>APABILA DISYARATKAN</i>)	69
E. BENTUK JAMINAN PENAWARAN DARI ASURANSI/PERUSAHAAN PENJAMINAN – (<i>APABILA DISYARATKAN</i>)	71
F. BENTUK JAMINAN SANGGAHAN BANDING DARI BANK	72
G. BENTUK JAMINAN SANGGAHAN BANDING DARI ASURANSI/PERUSAHAAN PENJAMINAN	74
H. BENTUK DOKUMEN PENAWARAN TEKNIS	75
I. DATA PERALATAN	76
J. DATA PERSONEL MANAJERIAL	77
K. BAGIAN PEKERJAAN YANG DISUBKONTRAKKAN (<i>APABILA DISYARATKAN</i>) ..	78
L. BENTUK RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK)	79
M. BENTUK SURAT PERJANJIAN SEWA PERALATAN	84
N. BENTUK FORMULIR REKAPITULASI PERHITUNGAN TINGKAT KOMPONEN DALAM NEGERI (TKDN) [<i>APABILA DIBERIKAN PREFERENSI HARGA</i>]	87
O. BENTUK DAFTAR BARANG YANG DIIMPOR	89
P. BENTUK PAKTA INTEGRITAS	90
Q. ISI DATA KUALIFIKASI	92
BAB VII. PETUNJUK PENGISIAN DATA KUALIFIKASI	97
BAB VIII. TATA CARA EVALUASI KUALIFIKASI	99
BAB IX. RANCANGAN KONTRAK	103
I. SURAT PERJANJIAN	103
II. SYARAT-SYARAT UMUM KONTRAK	109

A.	KETENTUAN UMUM.....	109
B.	PELAKSANAAN, PENYELESAIAN, ADENDUM DAN PEMUTUSAN KONTRAK ..	116
B.1	<i>Pelaksanaan Pekerjaan.....</i>	<i>116</i>
B.2	<i>Pengendalian Waktu.....</i>	<i>119</i>
B.3	<i>Penyelesaian Kontrak.....</i>	<i>121</i>
B.4	<i>Adendum</i>	<i>123</i>
B.5	<i>Keadaan Kahar</i>	<i>126</i>
B.6	<i>Penghentian dan Pemutusan Kontrak.....</i>	<i>127</i>
C.	HAK DAN KEWAJIBAN PENYEDIA	131
D.	HAK DAN KEWAJIBAN PPK	138
E.	TENAGA KERJA KONSTRUKSI DAN/ATAU PERALATAN PENYEDIA.....	139
F.	PEMBAYARAN KEPADA PENYEDIA	140
G.	PENGAWASAN MUTU	145
H.	PENYELESAIAN PERSELISIHAN	146
III.	SYARAT-SYARAT KHUSUS KONTRAK.....	148
BAB X.	SPESIFIKASI TEKNIS DAN GAMBAR.....	160
BAB XI.	DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA/DAFTAR KELUARAN DAN HARGA	163
BAB XII.	BENTUK DOKUMEN LAIN.....	170
A.	BENTUK SURAT PENUNJUKAN PENYEDIA BARANG/JASA (SPPBJ)	170
B.	BENTUK SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)	171
C.	BENTUK SURAT-SURAT JAMINAN	173
<i>Jaminan Pelaksanaan dari Bank.....</i>	<i>173</i>	
<i>Jaminan Pelaksanaan dari Asuransi/Perusahaan Penjaminan</i>	<i>175</i>	
<i>Jaminan Uang Muka dari Bank.....</i>	<i>176</i>	
<i>Jaminan Uang Muka dari Asuransi/Perusahaan Penjaminan</i>	<i>177</i>	
<i>Jaminan Pemeliharaan dari Bank</i>	<i>178</i>	
<i>Jaminan Pemeliharaan dari Asuransi/Perusahaan Penjaminan</i>	<i>179</i>	
BAB XIII.	PETUNJUK EVALUASI KEWAJARAN HARGA.....	180
BAB XIV.	KETENTUAN LAIN-LAIN	182