

Standar Dokumen Pemilihan Secara Elektronik

Pengadaan Pekerjaan Konstruksi

I. Metode Tender, Pascakualifikasi, Dua *File*, Sistem Nilai, Kontrak Lumsum

DOKUMEN PEMILIHAN

Nomor: _____

Tanggal: _____

untuk
Pengadaan

Kelompok Kerja Pemilihan: _____

Kementerian/Lembaga: _____

Tahun Anggaran _____

DAFTAR ISI

BAB I. UMUM.....	1
BAB II. PENGUMUMAN PEMILIHAN DENGAN PASCAKUALIFIKASI.....	1
BAB III. INSTRUKSI KEPADA PESERTA (IKP).....	2
A. UMUM.....	2
1. IDENTITAS POKJA DAN LINGKUP PEKERJAAN.....	2
2. SUMBER DANA	2
3. PESERTA TENDER.....	2
4. PELANGGARAN TERHADAP ATURAN PENGADAAN	4
5. LARANGAN PERTENTANGAN KEPENTINGAN	4
6. PESERTA PEMILIHAN/ PENYEDIA YANG DIKENAKAN SANKSI DAFTAR HITAM	5
7. ALIH PENGALAMAN DAN PENDAYAGUNAAN PRODUKSI DALAM NEGERI	5
8. SERTIFIKAT KOMPETENSI KERJA	6
9. SATU PENAWARAN TIAP PESERTA.....	7
B. DOKUMEN PEMILIHAN.....	7
10. ISI DOKUMEN PEMILIHAN	7
11. BAHASA DOKUMEN PEMILIHAN	8
12. PEMBERIAN PENJELASAN	8
13. PERUBAHAN DOKUMEN PEMILIHAN.....	9
14. TAMBAHAN WAKTU PEMASUKAN DOKUMEN PENAWARAN	10
C. PENYIAPAN DOKUMEN PENAWARAN DAN KUALIFIKASI	11
15. BIAYA DALAM PENYIAPAN DOKUMEN	11
16. BAHASA DOKUMEN	11
17. DOKUMEN PENAWARAN	11
18. HARGA PENAWARAN.....	12
19. MATA UANG PENAWARAN DAN CARA PEMBAYARAN	13
20. MASA BERLAKU PENAWARAN DAN JANGKA WAKTU PELAKSANAAN	13
21. PENGISIAN DATA KUALIFIKASI.....	13
22. PAKTA INTEGRITAS	14
23. JAMINAN PENAWARAN ASLI	14
D. PENYAMPAIAN DATA KUALIFIKASI DAN DOKUMEN PENAWARAN.....	15
24. PERSIAPAN DATA KUALIFIKASI DAN DOKUMEN PENAWARAN	15
25. PENYAMPAIAN DATA KUALIFIKASI DAN DOKUMEN PENAWARAN	15
26. BATAS AKHIR WAKTU PEMASUKAN PENAWARAN	17
27. DOKUMEN PENAWARAN TERLAMBAT.....	18
E. PEMBUKAAN DAN EVALUASI PENAWARAN DAN KUALIFIKASI	18
28. PEMBUKAAN PENAWARAN <i>FILE I</i>	18
29. EVALUASI PENAWARAN <i>FILE I</i>	19
30. PEMBUKAAN PENAWARAN <i>FILE II</i>	28
31. EVALUASI PENAWARAN <i>FILE II</i>	28
32. EVALUASI KUALIFIKASI	32
33. PEMBUKTIAN KUALIFIKASI	33
34. PENAWARAN HARGA SECARA BERULANG (<i>E-REVERSE AUCTION</i>).....	35
35. KLARIFIKASI DAN NEGOSIASI TEKNIS DAN HARGA.....	35
F. PENETAPAN PEMENANG.....	35
36. PENETAPAN PEMENANG	35
37. PENGUMUMAN PEMENANG	38
38. SANGGAH DARI PESERTA TENDER.....	38
39. SANGGAH BANDING DARI PESERTA TENDER	38
G. TENDER GAGAL DAN TINDAK LANJUT TENDER GAGAL.....	39
40. TENDER GAGAL	39
41. TINDAK LANJUT TENDER GAGAL	40
H. PENUNJUKAN PEMENANG.....	41

42. PENUNJUKAN PENYEDIA BARANG/JASA	41
43. BAHF, BERITA ACARA LAINNYA, DAN KERAHASIAAN PROSES	44
I. JAMINAN PELAKSANAAN.....	46
44. JAMINAN PELAKSANAAN	46
J. PENANDATANGANAN KONTRAK.....	47
45. PENANDA-TANGANAN KONTRAK	47
BAB IV. LEMBAR DATA PEMILIHAN (LDP)	49
A. IDENTITAS POKJA	49
B. PAKET PEKERJAAN	49
C. SUMBER DANA	49
D. JADWAL TAHAPAN PEMILIHAN	49
E. PENINJAUAN LAPANGAN [APABILA DIPERLUKAN]	49
F. PENYESUAIAN HARGA	49
G. MATA UANG PENAWARAN DAN CARA PEMBAYARAN	49
H. MASA BERLAKUNYA PENAWARAN	49
I. JADWAL PEMASUKAN DOKUMEN PENAWARAN	50
J. BATAS AKHIR WAKTU PEMASUKAN PENAWARAN	50
K. PEMBUKAAN PENAWARAN	50
L. PENGISIAN DOKUMEN KUALIFIKASI	50
M. DOKUMEN PENAWARAN	50
N. BOBOT DAN AMBANG BATAS	52
O. PENYAMPAIAN PENAWARAN BERULANG (<i>E-REVERSE AUCTION</i>)	53
P. SANGGAH, SANGGAH BANDING DAN PENGADUAN	53
Q. JAMINAN PENAWARAN ASLI (<i>APABILA DIPERSYARATKAN</i>)	53
R. JAMINAN SANGGAH BANDING	53
S. JAMINAN PELAKSANAAN	54
T. JAMINAN UANG MUKA	54
BAB V. LEMBAR DATA KUALIFIKASI (LDK)	55
A. PERSYARATAN KUALIFIKASI	55
BAB VI. BENTUK DOKUMEN PENAWARAN	58
A. BENTUK SURAT PENAWARAN ADMINISTRASI DAN TEKNIS (<i>FILE I</i>) PESERTA BADAN USAHA TUNGGAL /KSO	58
B. BENTUK SURAT PENAWARAN HARGA (<i>FILE II</i>)	60
C. BENTUK PERJANJIAN KERJA SAMA OPERASI (KSO) – (<i>APABILA BER-KSO</i>)	61
D. BENTUK JAMINAN PENAWARAN DARI BANK – (<i>APABILA DISYARATKAN</i>)	63
E. BENTUK JAMINAN PENAWARAN DARI ASURANSI/PERUSAHAAN PENJAMINAN – (<i>APABILA DISYARATKAN</i>)	65
F. BENTUK JAMINAN SANGGAHAN BANDING DARI BANK	66
G. BENTUK JAMINAN SANGGAHAN BANDING DARI ASURANSI/PERUSAHAAN PENJAMINAN	68
H. BENTUK DOKUMEN PENAWARAN TEKNIS	69
I. DATA PERALATAN	70
J. DATA PERSONEL MANAJERIAL	71
K. BAGIAN PEKERJAAN YANG DISUBKONTRAKKAN (APABILA DISYARATKAN)	72
L. BENTUK RENCANA KESELAMATAN KONSTRUKSI (RKK)	73
M. BENTUK SURAT PERJANJIAN SEWA PERALATAN	78
N. BENTUK FORMULIR REKAPITULASI PERHITUNGAN TINGKAT KOMPONEN DALAM NEGERI (TKDN) [APABILA DIBERIKAN PREFERENSI HARGA]	81
O. BENTUK DAFTAR BARANG YANG DIIMPOR	83
P. BENTUK PAKTA INTEGRITAS	84
Q. ISI DATA KUALIFIKASI	86
BAB VII. PETUNJUK PENGISIAN DATA KUALIFIKASI.....	91
BAB VIII. TATA CARA EVALUASI KUALIFIKASI.....	93
BAB IX. RANCANGAN KONTRAK.....	97
I. SURAT PERJANJIAN.....	97
II. SYARAT-SYARAT UMUM KONTRAK	103

A.	KETENTUAN UMUM.....	103
B.	PELAKSANAAN, PENYELESAIAN, ADENDUM DAN PEMUTUSAN KONTRAK.....	110
	<i>B.1 Pelaksanaan Pekerjaan.....</i>	<i>110</i>
	<i>B.2 Pengendalian Waktu.....</i>	<i>113</i>
	<i>B.3 Penyelesaian Kontrak.....</i>	<i>114</i>
	<i>B.4 Adendum.....</i>	<i>116</i>
	<i>B.5 Keadaan Kahar.....</i>	<i>118</i>
	<i>B.6 Penghentian dan Pemutusan Kontrak.....</i>	<i>119</i>
C.	HAK DAN KEWAJIBAN PENYEDIA.....	123
D.	HAK DAN KEWAJIBAN PPK.....	130
E.	TENAGA KERJA KONSTRUKSI DAN/ATAU PERALATAN PENYEDIA.....	131
F.	PEMBAYARAN KEPADA PENYEDIA.....	132
G.	PENGAWASAN MUTU.....	135
H.	PENYELESAIAN PERSELISIHAN.....	137
III.	SYARAT-SYARAT KHUSUS KONTRAK KONTRAK.....	139
BAB X.	SPESIFIKASI TEKNIS DAN GAMBAR.....	149
BAB XI.	DAFTAR KELUARAN DAN HARGA.....	152
BAB XII.	BENTUK DOKUMEN LAIN.....	158
	A. BENTUK SURAT PENUNJUKAN PENYEDIA BARANG/JASA (SPPBJ).....	158
	B. BENTUK SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK).....	159
	C. BENTUK SURAT-SURAT JAMINAN.....	160
	<i>Jaminan Pelaksanaan dari Bank.....</i>	<i>160</i>
	<i>Jaminan Pelaksanaan dari Asuransi/Perusahaan Penjaminan.....</i>	<i>162</i>
	<i>Jaminan Uang Muka dari Bank.....</i>	<i>163</i>
	<i>Jaminan Uang Muka dari Asuransi/Perusahaan Penjaminan.....</i>	<i>164</i>
	<i>Jaminan Pemeliharaan dari Bank.....</i>	<i>165</i>
	<i>Jaminan Pemeliharaan dari Asuransi/Perusahaan Penjaminan.....</i>	<i>166</i>
BAB XIII.	PETUNJUK EVALUASI KEWAJARAN HARGA.....	167
BAB XIV.	KETENTUAN LAIN-LAIN.....	169