

LAMPIRAN I PERATURAN MENTERI PERHUBUNGAN REPUBLIK INDONESIA  
NOMOR PM 55 Tahun 2013  
TENTANG PEDOMAN DAN STANDAR DOKUMEN PENGADAAN PEKERJAAN  
KONSTRUKSI DI LINGKUNGAN KEMENTERIAN PERHUBUNGAN

---

**Buku : 1**

**Pedoman dan Standar Dokumen Pengadaan  
Pekerjaan Konstruksi di Lingkungan  
Kementerian Perhubungan**

---

Untuk :

Pekerjaan Konstruksi Pembangunan \_\_\_\_\_ atau  
Pembuatan \_\_\_\_\_  
(Disesuaikan dengan kegiatannya)

---

*Metode [Pelelangan Umum/Pemilihan Langsung]  
dengan Pascakualifikasi, Metode Pemasukan Dokumen Penawaran Satu Sampul  
Sistem Gugur, yang menggunakan Kontrak Lump Sum*

**DOKUMEN PENGADAAN**

Nomor: \_\_\_\_\_

Tanggal: \_\_\_\_\_

Untuk :

Pekerjaan Konstruksi Pembangunan \_\_\_\_\_ atau  
Pembuatan \_\_\_\_\_  
(Disesuaikan dengan kegiatannya)

Kelompok Kerja Unit Layanan Pengadaan: \_\_\_\_\_

Kementerian Perhubungan

Tahun Anggaran : \_\_\_\_\_

## Daftar Isi

|                                                                                              |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>BAB I. UMUM</b> .....                                                                     | 1  |
| <b>BAB II. PENGUMUMAN [PELELANGAN UMUM/PEMILIHAN LANGSUNG] DENGAN PASCAKUALIFIKASI</b> ..... | 3  |
| <b>BAB III. INSTRUKSI KEPADA PESERTA (IKP)</b> .....                                         | 5  |
| <b>A. UMUM</b> .....                                                                         | 5  |
| 1. LINGKUP PEKERJAAN.....                                                                    | 5  |
| 2. SUMBER DANA.....                                                                          | 5  |
| 3. PESERTA [PELELANGAN UMUM/PEMILIHAN LANGSUNG].....                                         | 5  |
| 4. LARANGAN KORUPSI, KOLUSI, DAN NEPOTISME (KKIN) SERTA PENIPUAN.....                        | 5  |
| 5. LARANGAN PERTENTANGAN KEPENTINGAN.....                                                    | 6  |
| 6. PENDAYAGUNAAN PRODUKSI DALAM NEGERI.....                                                  | 7  |
| 7. SATU PENAWARAN TIAP PESERTA.....                                                          | 8  |
| <b>B. DOKUMEN PENGADAAN</b> .....                                                            | 9  |
| 8. ISI DOKUMEN PENGADAAN.....                                                                | 9  |
| 9. BAHASA DOKUMEN PENGADAAN.....                                                             | 10 |
| 10. PEMBERIAN PENJELASAN.....                                                                | 10 |
| 11. PERUBAHAN DOKUMEN PENGADAAN.....                                                         | 11 |
| 12. TAMBAHAN WAKTU PEMASUKAN DOKUMEN PENAWARAN.....                                          | 12 |
| <b>C. PENYIAPAN DOKUMEN PENAWARAN</b> .....                                                  | 12 |
| 13. BIAYA DALAM PENYIAPAN PENAWARAN.....                                                     | 12 |
| 14. BAHASA PENAWARAN.....                                                                    | 12 |
| 15. DOKUMEN PENAWARAN.....                                                                   | 13 |
| 16. HARGA PENAWARAN.....                                                                     | 14 |
| 17. MATA UANG PENAWARAN DAN CARA PEMBAYARAN.....                                             | 14 |
| 18. MASA BERLAKU PENAWARAN DAN JANGKA WAKTU PELAKSANAAN.....                                 | 14 |
| 19. PENGISIAN DOKUMEN KUALIFIKASI.....                                                       | 15 |
| 20. PAKTA INTEGRITAS.....                                                                    | 15 |
| 21. SURAT JAMINAN PENAWARAN.....                                                             | 14 |
| <b>D. PEMASUKAN DOKUMEN PENAWARAN</b> .....                                                  | 17 |
| 22. PENYAMPULAN DAN PENANDAAN SAMPUL PENAWARAN.....                                          | 17 |
| 23. PENYAMPALAN DOKUMEN PENAWARAN.....                                                       | 17 |
| 24. BATAS AKHIR WAKTU PEMASUKAN PENAWARAN.....                                               | 18 |
| 25. PENAWARAN TERLAMBAT.....                                                                 | 18 |
| <b>E. PEMBUKAAN DAN EVALUASI PENAWARAN</b> .....                                             | 19 |
| 26. PEMBUKAAN PENAWARAN.....                                                                 | 19 |
| 27. EVALUASI PENAWARAN.....                                                                  | 21 |
| 28. EVALUASI KUALIFIKASI.....                                                                | 30 |
| 29. PEMBUKTIAN KUALIFIKASI.....                                                              | 30 |
| <b>F. PENETAPAN PEMENANG</b> .....                                                           | 31 |
| 30. PENETAPAN PEMENANG.....                                                                  | 31 |
| 31. PENGUMUMAN PEMENANG.....                                                                 | 31 |

|                                                                                           |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 32. SANGGAHAN .....                                                                       | 31        |
| 33. SANGGAHAN BANDING .....                                                               | 32        |
| <b>G. PENUNJUKAN PEMENANG .....</b>                                                       | <b>33</b> |
| 34. PENUNJUKAN PENYEDIA BARANG/JASA .....                                                 | 33        |
| 35. KERAHASIAAN PROSES .....                                                              | 35        |
| <b>H. PELELANGAN GAGAL .....</b>                                                          | <b>35</b> |
| 36. PELELANGAN GAGAL .....                                                                | 35        |
| <b>I. JAMINAN PELAKSANAAN .....</b>                                                       | <b>37</b> |
| 37. JAMINAN PELAKSANAAN .....                                                             | 37        |
| <b>J. PENANDATANGANAN KONTRAK .....</b>                                                   | <b>39</b> |
| 38. PENANDA-TANGANAN KONTRAK .....                                                        | 39        |
| <b>BAB IV. LEMBAR DATA PEMILIHAN (LDP) .....</b>                                          | <b>42</b> |
| A. LINGKUP PEKERJAAN .....                                                                | 42        |
| B. SUMBER DANA .....                                                                      | 42        |
| C. PEMBERIAN PENJELASAN DOKUMEN PEMILIHAN .....                                           | 42        |
| D. <i>PENINJALAN LAPANGAN [APABILA DIPERLUKAN]</i> .....                                  | 42        |
| E. MATA UANG PENAWARAN DAN CARA PEMBAYARAN .....                                          | 43        |
| F. MASA BERLAKUNYA PENAWARAN .....                                                        | 43        |
| G. JAMINAN PENAWARAN .....                                                                | 43        |
| H. JADWAL PEMASUKAN DOKUMEN PENAWARAN .....                                               | 43        |
| I. BATAS AKHIR WAKTU PEMASUKAN PENAWARAN .....                                            | 43        |
| J. PEMBUKAAN PENAWARAN .....                                                              | 44        |
| K. DOKUMEN PENAWARAN .....                                                                | 44        |
| L. <i>[AMBANG BATAS SISTEM GUGUR]</i> .....                                               | 44        |
| M. SANGGAHAN, SANGGAHAN BANDING DAN PENGADUAN .....                                       | 45        |
| N. JAMINAN SANGGAHAN BANDING .....                                                        | 45        |
| O. JAMINAN PELAKSANAAN .....                                                              | 45        |
| P. JAMINAN UANG MUKA .....                                                                | 46        |
| <b>BAB V. LEMBAR DATA KUALIFIKASI (LDK) .....</b>                                         | <b>47</b> |
| A. LINGKUP KUALIFIKASI .....                                                              | 47        |
| B. PERSYARATAN KUALIFIKASI .....                                                          | 47        |
| <b>BAB VI. BENTUK DOKUMEN PENAWARAN .....</b>                                             | <b>48</b> |
| A. BENTUK SURAT PENAWARAN PESERTA BADAN USAHA/KEMITRAAN (KSO) ..                          | 48        |
| B. BENTUK SURAT PENAWARAN PESERTA PERORANGAN .....                                        | 50        |
| C. BENTUK SURAT KUASA .....                                                               | 52        |
| D. BENTUK PERJANJIAN KEMITRAAN/ KERJA SAMA OPERASI (KSO) .....                            | 54        |
| E. BENTUK DOKUMEN PENAWARAN TEKNIS .....                                                  | 56        |
| F. BENTUK FORMULIR REKAPITULASI PERHITUNGAN TINGKAT KOMPONEN<br>DALAM NEGERI (TKDN) ..... | 57        |
| G. BENTUK JAMINAN PENAWARAN DARI BANK .....                                               | 58        |
| H. BENTUK JAMINAN PENAWARAN DARI ASURANSI/ PERUSAHAAN PENJAMINAN<br>.....                 | 60        |
| I. BENTUK PAKTA INTEGRITAS .....                                                          | 62        |
| J. BENTUK FORMULIR ISIAN KUALIFIKASI .....                                                | 65        |

|                                                                        |           |
|------------------------------------------------------------------------|-----------|
| J.1. FORMULIR ISIAN KUALIFIKASI BADAN USAHA .....                      | 65        |
| J.2. FORMULIR ISIAN KUALIFIKASI PERORANGAN .....                       | 70        |
| <b>BAB VII. PETUNJUK PENGISIAN FORMULIR ISIAN KUALIFIKASI .....</b>    | <b>74</b> |
| VII.1. PENGISIAN FORMULIR ISIAN KUALIFIKASI BADAN USAHA .....          | 74        |
| A. DATA ADMINISTRASI .....                                             | 74        |
| B. LANDASAN HUKUM PENDIRIAN USAHA .....                                | 74        |
| C. PENGURUS BADAN USAHA .....                                          | 74        |
| D. IZIN USAHA .....                                                    | 74        |
| E. IZIN LAINNYA (APABILA DIPERSYARATKAN) .....                         | 74        |
| F. DATA KEUANGAN .....                                                 | 75        |
| G. DATA PERSONALIA .....                                               | 75        |
| H. DATA FASILITAS/PERALATAN/PERLENGKAPAN .....                         | 75        |
| I. DATA PENGALAMAN PERUSAHAAN .....                                    | 75        |
| J. DATA PENGALAMAN PERUSAHAAN DALAM KURUN WAKTU 4 TAHUN TERAKHIR ..... | 76        |
| K. DATA PEKERJAAN YANG SEDANG DILAKSANAKAN .....                       | 76        |
| L. MODAL KERJA .....                                                   | 76        |
| VII.2. PENGISIAN FORMULIR ISIAN KUALIFIKASI PESERTA PERORANGAN .....   | 77        |
| A. DATA ADMINISTRASI .....                                             | 77        |
| B. IZIN USAHA (APABILA DIPERSYARATKAN) .....                           | 77        |
| C. IZIN LAINNYA (APABILA DIPERSYARATKAN) .....                         | 77        |
| D. DATA KEUANGAN .....                                                 | 77        |
| E. DATA PERSONALIA .....                                               | 77        |
| F. DATA FASILITAS/PERALATAN/PERLENGKAPAN .....                         | 78        |
| G. DATA PENGALAMAN .....                                               | 78        |
| H. DATA PEKERJAAN YANG SEDANG DILAKSANAKAN .....                       | 78        |
| I. MODAL KERJA .....                                                   | 78        |
| <b>BAB VIII. TATA CARA EVALUASI KUALIFIKASI .....</b>                  | <b>79</b> |
| <b>BAB IX. BENTUK KONTRAK .....</b>                                    | <b>82</b> |
| SURAT PERJANJIAN .....                                                 |           |
| SURAT PERINTAH KERJA .....                                             | 87        |
| <b>BAB X. SYARAT-SYARAT UMUM KONTRAK (SSUK) .....</b>                  | <b>93</b> |
| <b>A. KETENTUAN UMUM .....</b>                                         | <b>93</b> |
| 1. DEFINISI .....                                                      | 93        |
| 2. PENERAPAN .....                                                     | 96        |
| 3. BAHASA DAN HUKUM .....                                              | 96        |
| 4. LARANGAN KORUPSI, KOLUSI DAN NEPOTISME (KKIN) SERTA PENIPUAN .....  | 96        |
| 5. ASAL MATERIAL/ BAHAN .....                                          | 97        |
| 6. KORESPONDENSI .....                                                 | 98        |
| 7. WAKIL SAH PARA PIHAK .....                                          | 98        |
| 8. PEMBUKUAN .....                                                     | 98        |
| 9. PERPAJAKAN .....                                                    | 98        |
| 10. PENGALIHAN DAN/ATAU SUBKONTRAK .....                               | 98        |
| 11. PENGABAIAN .....                                                   | 99        |
| 12. PENYEDIA MANDIRI .....                                             | 99        |
| 13. KEMITRAAN/ KSO .....                                               | 99        |